

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

1. Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами:

Лот № 1 – Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Шевченко, д.35, ул. Шевченко, д.31, ул. Шевченко, д.31А;

Лот №2 – Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Зеленый проезд, д.7, ул. Зеленый проезд, д.8, ул. Зеленый проезд, д. 11, ул. Вишневая, д.7, ул. Школьная, д. 15.

2. Основание проведения конкурса: ч.2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, юридический адрес: 433380, Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, телефон (84233) 21576, (84233) 21474, (84233) 21647 электронная почта sengileevsk@mail.ru, sengilei-gkh@yandex.ru, адрес в сети Интернет: <http://sengilej.ru>.

4. Характеристика объектов конкурса

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во и квартир	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования, м ²	Виды благоустройства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Шевченко, д.35	2018	3	30	1062,3	0	127,4	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление индивидуальное (электрические теплогенераторы)	73:14:030106:942	2393
Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Шевченко, д.31	2017	3	22	1010	0	252,9	Газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление индивидуальное (газовое)	73:14:030106:971	1188
Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Шевченко, д.31А	2017	3	10	527,6	0	107,3	Газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление индивидуальное (газовое)	73:14:0301106:956	1200

Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Зеленый проезд, д.7	1982	2	18	976,2	0	126	Газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	73:14:011301:153	1500
Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Зеленый проезд, д.8	1981	2	18	994,9	0	133	газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	73:14:011301:142	2000
Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Зеленый проезд, д.11	1978	2	16	709,9	0	42	газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение	73:14:011301:147	3500
Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Вишневая, д.7	1982	2	18	976,2	0	126	газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	73:14:011301:153	1500
Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Школьная, д.15	1985	2	12	755,6	0	120	газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	73:14:011301:134	1000

5. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: см. Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет:

№ Лота	Адрес	Годовая плата, руб.	Плата за 1 м ² , руб.
1	Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Шевченко, д.35, ул. Шевченко, д.31, ул. Шевченко, д.31А	439591,1	14,09
2	Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Зеленый проезд, д.7, ул. Зеленый проезд, д.8, ул. Зеленый проезд, д.	746116,2	14,09

	11, ул. Вишневая, д.7, ул. Школьная, д. 15		
--	---	--	--

7. Коммунальные услуги предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за представление конкурсной документации, если такая плата установлена: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Представление конкурсной документации осуществляется с 09 час. 00 мин. 01.06.2023 г. по адресу: 433380, Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, Управление ТЭР, ЖКХ Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район», понедельник – пятница с 8:30 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, по письменному заявлению любого заинтересованного лица в электронном виде без внесения платы в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и запечатанном конверте по адресу: 433380, Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, Управление ТЭР, ЖКХ Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район», понедельник – пятница с 8:30 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00.

Начало приёма заявок: 09 часов 00 минут 01 июня 2023 года

Окончание приёма заявок: 17 часов 00 минут 30 июня 2023 года

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться 03.07.2023 г. в 10:00 часов по адресу: 433380, Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, Зал заседаний.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться 03.07.2023 г. в 10:00 часов по адресу: 433380, Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, Зал заседаний.

11. Место проведения конкурса:

433380, Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, Зал заседаний.

Дата проведения конкурса: 03 июля 2023 года

Время проведения конкурса: 10 часов 00 минут

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: предложение наименьшего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), но не более чем на 10 процентов от установленного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

Протокол конкурса с результатами конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в течение 1 рабочего дня с даты утверждения протокола.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в домах:

№ Лота	Адрес	Размер обеспечения заявки, руб.
1	Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Шевченко, д.35, ул. Шевченко,	1831,63

	д.31, ул. Шевченко, д.31А	
2	Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Зеленый проезд, д.7, ул. Зеленый проезд, д.8, ул. Зеленый проезд, д. 11, ул. Вишневая, д.7, ул. Школьная, д. 15	3108,81

Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе принимаются на счет:

МУ Администрация МО «Сенгилеевский район»

ИНН 7316002600. КПП 731601001. ОГРН 1027300930150.

УФК по Ульяновской области (Финансовое управление Администрации МО «Сенгилеевский район»

МУ Администрация МО «Сенгилеевский район» л/с 05683108430)

Банковские реквизиты:

Отделение Ульяновск Банк России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск

Единый казначейский счет: 40102810645370000061 (кор.счет)

Банковский счет: 03232643736360006800

БИК 017308101,

ОКТМО 73636101

Юридический адрес:

433380, Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, пл.1 Мая, д.2.

В назначении платежа необходимо указывать номер лота и адрес многоквартирного дома.

И.о. Начальника Управления ТЭР, ЖКХ
Администрации муниципального образования
«Сенгилеевский район»



А.Н. Рябинов