



Исправить список
Коп. прилагаю

**Публичное акционерное общество
«Газпром»
(ПАО «Газпром»)**

**Министерство энергетики
Российской Федерации**

ул. Щепкина, 42, ГСП-6,
г. Москва, 107996

Адрес для почтовой корреспонденции: BOX 1255, Санкт-Петербург, 190900
Юридический адрес: Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1, Санкт-Петербург, 197229
тел.: (812) 413-74-44, факс: (812) 413-74-45, телекс: 411467 GAZ RU
e-mail: gazprom@gazprom.ru, www.gazprom.ru
ОКПО 00040778, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, КПП 781401001

22.12.2022 № 01/05-12340

на № _____ от _____



*Об установлении публичного
сервитута*

ПАО «Газпром» обеспечивает выполнение работ по оформлению права пользования земельными участками на условиях публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Подводный переход через Куйбышевское водохранилище МГ Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск» и его неотъемлемых технологических частей (далее – Объект).

Просим рассмотреть прилагаемую документацию и принять решение об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего Объекта.

- Приложение: 1. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 6 л.
2. CD-диск.

10000000000000000000
00 10000000000000000000
00 10000000000000000000
00 10000000000000000000

№:	МЭ-17070
Дата:	23.03.2023
Кол. листов:	1 + 6 + 000000

**Член Правления,
начальник Департамента**

Е.В. Михайлова

Т.В. Буркова
(812) 609-76-37



Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель)
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) ВОХ 1255, Санкт-Петербург, 190900
2.5	Адрес электронной почты gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН 1027700070518
2.7	ИНН 7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Григорович
	Имя Оксана
	Отчество (при наличии) Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) echaschina@invest.gazprom.ru
3.3	Телефон 8(812) 455-17-00 (доб. 34-030)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 07.09.2020 № 01/04/04-454д, удостоверенная нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Захаровым Николаем Викторовичем, зарегистрированная в реестре с № 78/98-н/78-2020-3-2719. Доверенность от 05.03.2022 № ГП-1880, удостоверенная нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Козловым Кириллом Викторовичем, зарегистрированная в реестре с № 78/130-н/78-2022-5-479.
4	Просим установить публичный сервитут в отношении земельных участков и земель для использования в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Подводный переход через Куйбышевское водохранилище МГ Старая Бинарадка-Димитровград-Ульяновск» и его неотъемлемых технологических частей (в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>не устанавливается в связи с тем, что линейный объект системы газоснабжения «Подводный переход через Куйбышевское водохранилище МГ Старая Бинарадка-Димитровград-Ульяновск» в составе проекта «Газопровод-отвод Сызрань-Ульяновск» и его неотъемлемые технологические части завершены строительством и введены в эксплуатацию в 2015 году</u>

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1. Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Подводный переход через Куйбышевское водохранилище МГ Старая Бинарадка-Димитровград-Ульяновск» и его неотъемлемых технологических частей.

Правоудостоверяющие документы на сооружения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

1.1. Выписка из ЕГРН об объекте с кадастровым номером 73:00:000000:2398, право собственности ПАО «Газпром» на объект зарегистрировано в ЕГРН 14.10.2020, рег. № 73:00:000000:2398-73/034/2020-1.

1.2. Выписка из ЕГРН об объекте с кадастровым номером 73:14:011601:657, право собственности ПАО «Газпром» на объект зарегистрировано в ЕГРН 08.07.2019, рег. № 73:14:011601:657-73/034/2019-1.

1.3. Выписка из ЕГРН об объекте с кадастровым номером 73:14:011601:658, право собственности ПАО «Газпром» на объект зарегистрировано в ЕГРН 08.07.2019, рег. № 73:14:011601:658-73/034/2019-1.

1.4. Выписка из ЕГРН об объекте с кадастровым номером 73:14:011601:661, право собственности ПАО «Газпром» на объект зарегистрировано в ЕГРН 16.07.2019, рег. № 73:14:011601:661-73/034/2019-1.

1.5. Выписка из ЕГРН об объекте с кадастровым номером 73:21:000000:1274, право собственности ПАО «Газпром» на объект зарегистрировано в ЕГРН 16.07.2019, рег. № 73:21:000000:1274-73/030/2019-1.

1.6. Выписка из ЕГРН об объекте с кадастровым номером 73:21:330101:46, право собственности ПАО «Газпром» на объект зарегистрировано в ЕГРН 16.07.2019, рег. № 73:21:330101:46-73/030/2019-1.

1.7. Выписка из ЕГРН об объекте с кадастровым номером 73:21:330101:47, право собственности ПАО «Газпром» на объект зарегистрировано в ЕГРН 16.07.2019, рег. № 73:21:330101:47-73/030/2019-1.

1.8. Выписка из ЕГРН об объекте с кадастровым номером 73:21:330101:48, право собственности ПАО «Газпром» на объект зарегистрировано в ЕГРН 16.07.2019, рег. № 73:21:330101:48-73/030/2019-1.

2. Документация по планировке территории:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

Согласно статье 5 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о газоснабжении), Единая система газоснабжения (далее – ЕСГ) входит в состав федеральной системы газоснабжения, которая является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.

Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: ЕСГ, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона о газоснабжении ЕСГ представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ЕСГ обеспечивает непрерывный цикл поставки газа от скважины до конечного потребителя. При этом входящие в систему элементы самостоятельно функционировать

не могут. ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Положениями статьи 6 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р к объектам федерального значения отнесены: магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов; сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением: выше 1,6 МПа.

Согласно положениям пунктов 7 и 9 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации к схемам территориального планирования Российской Федерации прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Указанные карты составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Российской Федерации. В свою очередь, материалы по обоснованию схемы территориального планирования Российской Федерации в виде карт отображают, в числе прочего, местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области.

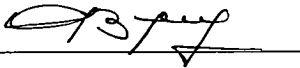
Согласно статье 14 Федерального закона о газоснабжении для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов ЕСГ, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставок газа, разделение Единой системы газоснабжения не допускается. В состав ЕСГ входят магистральные газопроводы, компрессорные станции, объекты подземного хранения газа, газораспределительные станции и иные объекты. Данные объекты обеспечивают бесперебойное газоснабжение всей территории РФ.

На основании изложенного, подводный переход через Куйбышевское водохранилище МГ Старая Бинарадка-Димитровград-Ульяновск, включая все здания и сооружения, обеспечивающие его эксплуатацию, являются объектами федерального значения и нанесены на карту существующих объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, а также указаны в приложениях к Схеме.

Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-00247/21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов. В связи с чем, в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации сооружения «Подъездная автодорога к узлу запуска очистного устройства подводного перехода через Куйбышевское водохранилище МГ Старая Бинарадка-Димитровград-Ульяновск», являющегося неотъемлемой частью линейного объекта.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)
73:14:011601:632		Ульяновская обл., Сенгилеевское лесничество, Сенгилеевское участковое лесничество, часть квартала 113	
73:14:011601:775		Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, Сенгилеевское лесничество, Сенгилеевское участковое лесничество, квартал 113, часть выдела 4	
73:14:011601:776		Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, Сенгилеевское лесничество, Сенгилеевское участковое лесничество, квартал 113, часть выдела 4	
73:14:011601:783		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:784		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:785		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:786		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:787		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:788		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:790		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:792		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:793		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601:794		Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение»	
73:14:011601		Ульяновская область, Сенгилеевский район	
73:14:020101	Ульяновская область, Сенгилеевский район		

		73:19:130101	Ульяновская область, Ульяновский район
		73:21:330101	Ульяновская область, Чердаклинский район
		73:21:240101	Ульяновская область, Чердаклинский район
		73:21:000000:674	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., р-н Чердаклинский, Ульяновский лесхоз, Красноярское участковое лесничество, часть кварталов 23-25
		73:21:000000:744	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл, МО «Чердаклинский район», в административных границах Крестовогородищенского сельского поселения, в 500 метрах юго-восточнее села Крестово-Городище
		73:21:000000:1119	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, Ульяновское лесничество, Красноярское участковое лесничество, кварталы 6-25
		73:21:000000:1211	Ульяновская область, в квартале №23 выделы №№ 2-5,8,10-12 Красноярского участкового лесничества Ульяновского лесничества
		73:21:240101:347	Ульяновская область, Муниципальное образование «Чердаклинский район», в административных границах Крестовогородищенского сельского поселения, в 1800 метрах юго-восточнее села Крестово-Городище
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		нет (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Копии документов, подтверждающих наличие прав собственности ПАО «Газпром» на инженерные сооружения.</p>		

	<p>3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды.</p> <p>4. Письмо ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» от 23.09.2021 № 172/12909.</p> <p>5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.07.2015 № 73-514306-002-2015, выданное муниципальным образованием Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района.</p> <p>6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.08.2015 № 73-521102-03-2015, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Ульяновской области.</p> <p>7. Заключение кадастрового инженера.</p> <p>8. Копия доверенности от 07.09.2020 № 01/04/04-454д.</p> <p>9. Копия доверенности от 05.03.2022 № ГП-1880.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>О.В. Григорович</u> (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.