



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

07.02.2025

Нижний Новгород

№ 14

**Об изъятии земельного участка для государственных нужд  
Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с  
пользованием недрами за счет средств недропользователя**

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения) (протокол от 06.02.2025 № 895), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «Ульяновскцемент» (далее – АО «Ульяновскцемент») от 28.12.2024, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 73:14:011201:522:3У1 площадью 34921 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 73:14:011201:522

площадью 170000+/-3608 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего на праве собственности правообладателю (согласно выписке из ЕГРН).

2. Изъять у правообладателя (согласно выписке из ЕГРН) земельный участок с условным номером 73:14:011201:522:3У1 площадью 34921 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 73:14:011201:522 площадью 170000+/-3608, находящегося по адресу: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, в 270 м по направлению на север от с. Потапиха, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Ульяновскцемент» в соответствии с лицензией на пользование недрами УЛН 027185 ТЭ (дата государственной регистрации 06.09.2024).

3. Поручить АО «Ульяновскцемент»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденной схемой;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;
- осуществлять переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН) относительно условий изъятия земельного участка;
- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра, соглашение об изъятии земельного участка в адрес правообладателя изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Ульяновской области (Малова Г.Е.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателю изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН);

- АО «Ульяновскцемент»;

- в орган регистрации прав на территории Ульяновской области.

5. Ульяновскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Лисов Е.С.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на главного специалиста-эксперта отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Ульяновской области Малову Г.Е.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Мухаметшина Р.Н.

И.о. начальника



Р.В. Симонова

<b>Утверждена</b>		
(наименование документа об утверждении, включая наименования		
органов государственной власти или органов местного		
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы		
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)		
от	№	
<b>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории</b>		
Условный номер земельного участка 73:14:011201:522:3У1		
Местоположение: Ульяновская обл., р-н Сенгилеевский, в 270 м по направлению на север от с. Потапиха		
Площадь земельного участка 34921 м <sup>2</sup>		
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	478551.82	2258494.48
2	478560.26	2258509.56
3	478570.19	2258538.03
4	478573.36	2258565.16
5	478565.23	2258588.22
6	478535.39	2258620.31
7	478497.87	2258658.74
8	478483.02	2258689.25
9	478464.41	2258717.05
10	478457.60	2258725.77
11	478439.00	2258749.52
12	478431.87	2258758.64
13	478420.40	2258783.32
14	478418.74	2258786.90
15	478416.95	2258790.74
16	478388.34	2258817.27
17	478310.84	2258651.06
18	478312.76	2258649.90

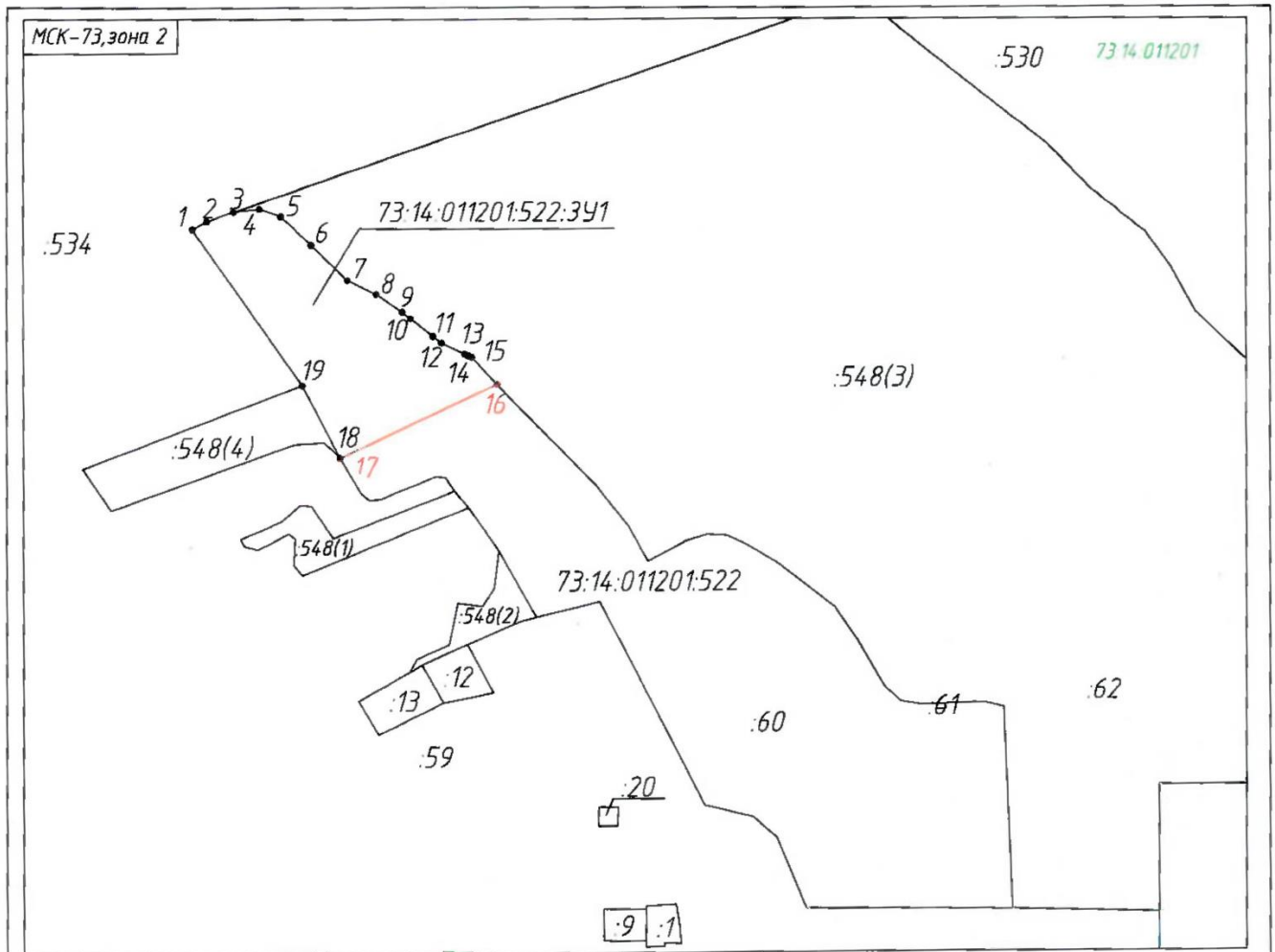
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	478387.41	2258610.85
1	478551.82	2258494.48

Генеральный директор  
АО «Ульяновскцемент»











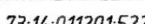
Е.Н. Соколов





Масштаб 1:7000

Условные обозначения

-  - граница образуемого земельного участка
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 21X-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница исходного земельного участка
-  - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
-  - образуемый земельный участок
-  - Исходный земельный участок.

Генеральный директор  
АО "Ульяновскцемент"



 Е.Н. Соколов