



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

25.03.2025

Нижний Новгород

№ 45

**Об изъятии земельного участка для государственных нужд
Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с
пользованием недрами за счет средств недропользователя**

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения) (протокол от 24.03.2025 № 928), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «Ульяновскцемент» (далее – АО «Ульяновскцемент») от 24.02.2025, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 73:14:011201:529:3У1 площадью 17113 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 73:14:011201:529

площадью 255000+/-4419 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего на праве общей долевой собственности правообладателям (согласно выписке из ЕГРН).

2. Изъять у правообладателей (согласно выписке из ЕГРН) земельный участок с условным номером 73:14:011201:529:3У1 площадью 17113 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 73:14:011201:529 площадью 255000+/-4419 кв.м, находящегося по адресу: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Ульяновскцемент» в соответствии с лицензией на пользование недрами УЛН 027185 ТЭ (дата государственной регистрации 06.09.2024).

3. Поручить АО «Ульяновскцемент»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденной схемой;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;
- осуществлять переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН) относительно условий изъятия земельного участка;
- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра, соглашения об изъятии земельного участка в адрес правообладателей изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Ульяновской области (Малова Г.Е.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН);

- АО «Ульяновскцемент»;

- в орган регистрации прав на территории Ульяновской области.

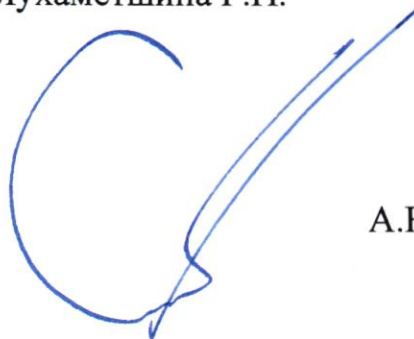
5. Ульяновскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Лисов Е.С.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на главного специалиста-эксперта отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Ульяновской области Малову Г.Е.

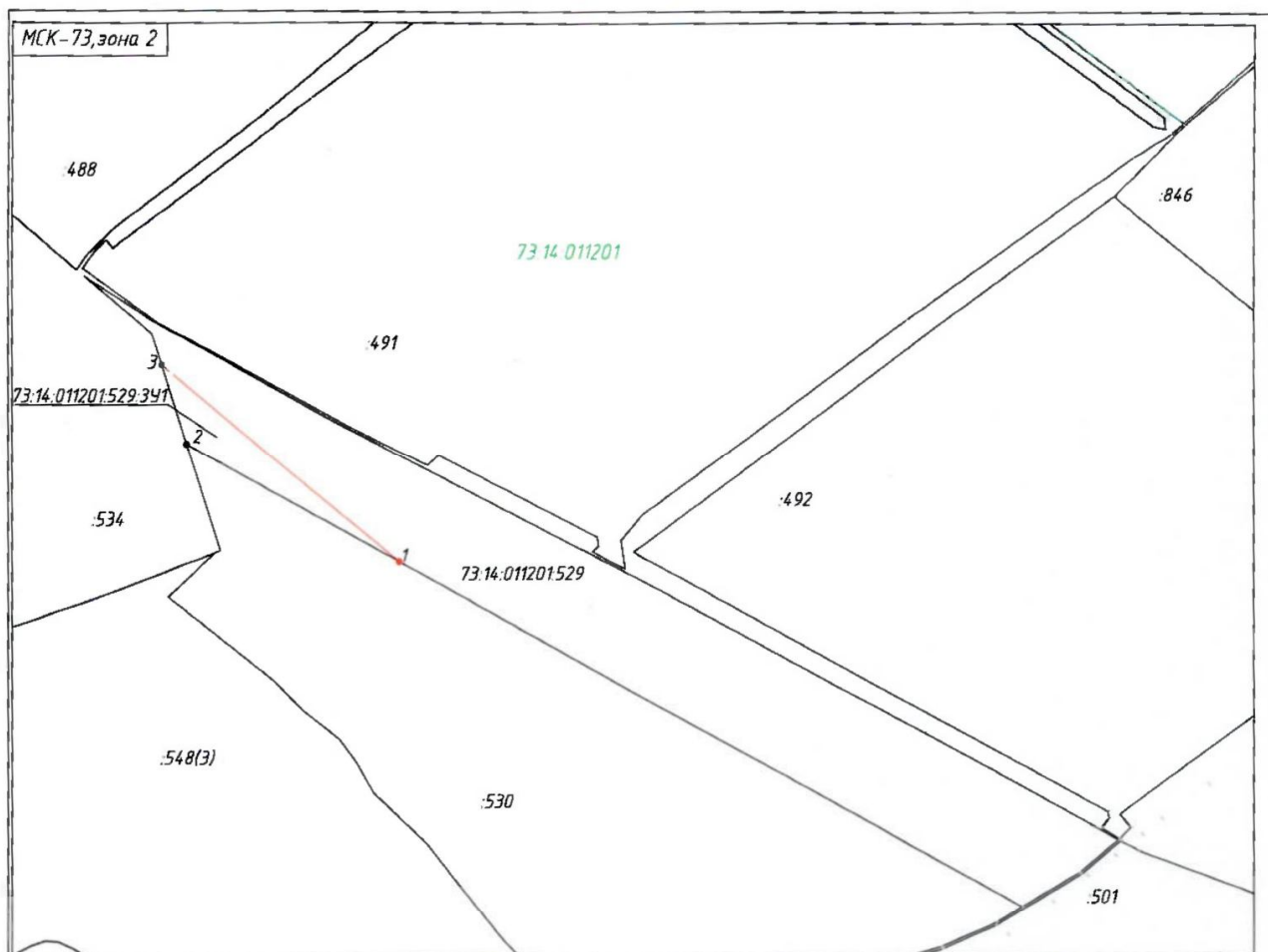
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Мухаметшина Р.Н.

И.о. начальника



А.Н. Смирнов

Утверждена																							
(наименование документа об утверждении, включая наименования																							
органов государственной власти или органов местного																							
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы																							
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)																							
от	№																						
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории																							
Условный номер земельного участка 73:14:011201:529:ЗУ1																							
Местоположение: Ульяновская обл., р-н Сенгилеевский																							
Площадь земельного участка 17113 м²																							
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения																							
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства																							
Обозначение характерных точек границ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) </th> </tr> <tr> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">X</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Y</th> <th style="width: 33%;"></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">1</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">2</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">3</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">478823.74</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2259598.64</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">479009.60</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2259262.07</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">479132.92</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2259222.90</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">478823.74</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2259598.64</td> </tr> </table>		Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			X	Y		1	2	3	1	478823.74	2259598.64	2	479009.60	2259262.07	3	479132.92	2259222.90	1	478823.74	2259598.64
Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																							
X	Y																						
1	2	3																					
1	478823.74	2259598.64																					
2	479009.60	2259262.07																					
3	479132.92	2259222.90																					
1	478823.74	2259598.64																					
Генеральный директор АО «Ульяновскцемент»   Е.Н. Соколов																							



Масштаб 1:10000

Условные обозначения

- — граница образуемого земельного участка
- — Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 491 — Кадастровый номер земельного участка
- — Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 73 14 011201 — Номер кадастрового квартала
- — Граница исходного земельного участка
- 2 — обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- 73:14:011201:529:34 1 — образуемый земельный участок
- 73:14:011201:529 — Исходный земельный участок

Генеральный директор
АО "Ульяновскцемент"



С.Н. Соколов

Е.Н. Соколов