**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 4 апреля 2025 года | | № | 277-п |
|  | Экз. № | |  |

г. Сенгилей

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, Постановлением Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 21 декабря 2018 года № 623-п «О создании Комиссии по подготовке генеральных планов и проектов правил землепользования и застройки», Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области от 18.12.2020 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области (Приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжские зори».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Бюджетного учреждения «Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства» муниципального образования «Сенгилеевский район» Самаркина О.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации

муниципального образования

«Сенгилеевский район» М.Н. Самаркин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению Администрации муниципального образования

«Сенгилеевский район»

Ульяновской области

от 4 апреля 2025 года № 277-п

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района**

**Ульяновской области**

**1-й этап.** Принятие постановления Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Сенгилеевского района Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

**2-й этап.** Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

**3-й этап.** Осуществление проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект о внесении изменений в ПЗЗ.

**4-й этап.** Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области.

**5-й этап.** Направление проекта о внесении изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

**6-й этап.** Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

**7-й этап.** Публикация проекта о внесении изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район», ФГИС ТП и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на платформе обратной связи.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению Администрации муниципального образования

«Сенгилеевский район»

Ульяновской области

от 4 апреля 2025 года № 277-п

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района** **Ульяновской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Принятие постановления Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области | 09.04.2025 | Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области |
| 2. | Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ | Октябрь 2025 | ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 3. | Осуществление проверки проекта и внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект о внесении изменений в ПЗЗ | в течение 5 дней с момента получения проекта | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области |
| 4. | Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области | в течение1 месяца | Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области |
| 5. | Доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний | 03.03.2026 | ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 6. | Рассмотрение и доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ в случае выявления замечаний | 04.05.2026 | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области  ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 7. | Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ | в течение 45 дней | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области |
| 8. | Публикация приказа Министерства имущественных отношенийи архитектуры Ульяновской области об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и официальном сайте Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области |
| 9. | Публикация проекта о внесении изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, ФГИС ТП и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на платформе обратной связи. | в течение 10 дней со дня утверждения приказа о внесении изменений в ПЗЗ | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области |