

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 декабря 2023 года 925-п

**Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года,**

**в 2024-2030 годах»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ульяновской области от 21 ноября 2017 г. № 573-п «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018 - 2030 годах», Уставом муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2024-2030 годах».

2. Признать утратившими силу Постановления Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области:

-от 16 января 2018 года № 6-п «Об утверждении районной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2019-2023 годах».

- от 16 мая 2019 года № 304-п «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 16 января 2018 года № 6-п «Об утверждении районной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области Цепцова Данила Александровича.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава Администрации

муниципального образования

«Сенгилеевский район» М.Н. Самаркин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования

«Сенгилеевский район»

Ульяновской области

от 27 декабря 2023 года №925-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

**«Переселение граждан, проживающих на территории**

**муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012года, в 2024-2030 годах»**

**Паспорт Программы**

**Муниципальная адресная программа**

**«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2024-2030 годах»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2024-2030 годах» (далее – Программа). |
| **Муниципальный заказчик муниципальной программы (Муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы)** | Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области |
| **Исполнители  муниципальной Программы** | Управление ТЭР, ЖКХ Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области |
| **Соисполнитель муниципальной программы** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области;  БУ «Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства» муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области; |
| **Цели и задачи муниципальной программы** | Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области;  переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые признаны аварийными после 01 января 2012 года и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан. |
| **Целевые индикаторы муниципальной программы** | В результате реализации мероприятий Программы ожидается: ликвидация 2314,12 кв.м. аварийного жилья, создание безопасных и благоприятных условий проживания гражданам, переселение из 6 аварийных многоквартирных домов 82 человек, проживающих в 50 жилых помещениях общей площадью 2314,12 кв. м. |
| **Сроки и этапы реализации муниципальной программы** | 1-й этап 2024-год (срок реализации – 2024 и 2025 год);  2-й этап 2025-год (срок реализации – 2025 и 2026 год);  3-й этап 2026-год (срок реализации –2026 и 2027 год);  4-й этап 2027-год (срок реализации – 2027 и 2028 год);  5-й этап - 2028 год (срок реализации - 2028 и 2029 годы);  6-й этап – 2029 год (срок реализации - 2029 и 2030 годы). |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации** | За счет средств областного бюджета Ульяновской области – **111 549 683,75руб.**  За счет предполагаемых средств бюджетов муниципального образования «Сенгилеевский район» и «Сенгилеевское городского поселения» Ульяновской области – **5 871 036,00руб.** |
| **Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы** | -выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;  -обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - ликвидация 6 многоквартирных аварийных домов площадью 2314,12квадратных метров с переселением 82 жителей из 50 жилых помещений. |

**1.Введение. Характеристика проблем,**

**на которые направлена муниципальная программа.**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и демографию, снижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в муниципальном образовании «Сенгилеевский район» Ульяновской области.

Данная Программа должна обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания, а также для развития малоэтажного жилищного строительства.

Программа предусматривает переселение 82 граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области. Перечень многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на 2024-2030 годы определен в приложении № 1 к Программе (прилагается).

**2. Цели муниципальной программы.**

2.1.Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области;

2.2.Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01 января 2012 года;

2.3.Обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

**3. Целевые индикаторы муниципальной Программы.**

3.1. В результате реализации мероприятий Программы ожидается: ликвидация 2314,12 кв.м. аварийного жилья, создание безопасных и благоприятных условий проживания гражданам, переселение из 6 аварийных многоквартирных домов 82 человек, проживающих в 50 жилых помещениях общей площадью 2314,12 кв. м.

**4. Сроки с разбивкой по этапам и годам реализации**

**муниципальной программы.**

4.1.Срок реализации муниципальной программы 2024-2030 годы.

4.2. Переселение граждан запланировано завершить до 31 декабря 2030 года:

1-й этап 2024-год (срок реализации – 2024 и 2025 год);

2-й этап 2025-год (срок реализации – 2025 и 2026 год);

3-й этап 2026-год (срок реализации –2026 и 2027 год);

4-й этап 2027-год (срок реализации – 2027 и 2028 год);

5-й этап - 2028 год (срок реализации - 2028 и 2029 годы);

6-й этап – 2029 год (срок реализации - 2029 и 2030 годы).

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

5.1.Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из многоквартирных аварийных жилых домов формируются за счёт средств областного бюджета Ульяновской области и за счёт средств бюджета муниципального образования «Сенгилеевский район» и «Сенгилеевское городское поселение» Ульяновской области».

Объемы и направления расходования средств местных бюджетов на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами

Объём финансирования программных мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на 2024-2030 годы приведены в Приложение к Программе.

5.2. Объем финансирования мероприятий по переселению граждан за счет предполагаемых средств областного бюджета Ульяновской области и средств местного бюджета определяется в зависимости от выбранных способов переселения исходя из общей площади многоквартирных аварийных домов и предельной стоимости переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения.

5.3.При определении объёма финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Ульяновской области и средств местного бюджета применена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждена Приказ Минстроя России от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года» в Ульяновской области 77 975 руб.

5.4.Доля софинансирования расходов на реализацию мероприятий Программы составляет:

95%- за счет средств областного бюджета Ульяновской области;

5% - за счёт средств местного бюджета МО «Сенгилеевского городского поселения» и МО «Сенгилеевский район»;

5.5. Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с частью 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются следующие нормативно правовые акты:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В случаи наличия спора или разногласий в отношении размера возмещения вопрос подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нормами [Жилищного кодекса](http://base.garant.ru/12138291/) Российской Федерации и [частью 3 статьи 16](http://base.garant.ru/12154776/5/#1603) Федерального закона путём предоставления органом местного самоуправления муниципальных образований Сенгилеевского района жилых помещений в многоквартирных домах.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со [статьями 86](http://base.garant.ru/12138291/8/#86) и [89](http://base.garant.ru/12138291/8/#89) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населённого пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным [жилищным законодательством](http://base.garant.ru/12138291/) требованиям и находящиеся на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области.

**6. Эффективность от реализации муниципальной программы.**

Программа носит социальный характер. Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

общая площадь расселяемых жилых помещений аварийных многоквартирных домов;

количество расселяемых жилых помещений аварийных многоквартирных домов;

- количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов.

Конечным результатами Программы будет являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 2314,12 кв.м. аварийного жилья;

создание безопасных и благоприятных условий проживания гражданам;

переселение из 6 аварийных многоквартирных домов 82 человек, проживающих в 50 жилых помещениях общей площадью 2314,12 кв. м.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из многоквартирных аварийных домов, но и улучшение городской и сельской среды за счёт комплексного освоения территорий после ликвидации многоквартирных аварийных домов.

**7. Управление Программой и система организации контроля за ходом её реализации.**

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на заказчика Программы.

Заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчётности о ходе реализации Программы.

Управление ТЭР, ЖКХ Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области представляет в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области, информацию о ходе реализации Программы в рамках заключённого Соглашения по форме и в сроки, установленные Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области.

Ответственность за нецелевое и неэффективное использование предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области, возлагается на основных исполнителей мероприятий Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Муниципальной программе

**Перечень целевых индикаторов муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2024-2030 годах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора | Единица  измере  ния | Базовое  значение  целевого  индикатора | Значение целевого индикатора | | | | | | |
|  |  |  |  | 2024  год | 2025 год | 2026 год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |
| «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2024-2030 годах» | | | | | | | | | | |
| 1. | Ликвидация аварийного жилья. | кв.м. | 2314,12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2314,12 |
| 2. | Переселение аварийных многоквартирных домов. | Ед. | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 |
| 3. | Количество граждан переселяемых из аварийного жилья. | Чел. | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 4. | Количество жилых помещений аварийных многоквартирных домов. | Ед. | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1  к Муниципальной программе    **ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ, НА 2024 - 2030 ГОДЫ** | | | | | | | | | | | | |
|
|
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | | Планируемая дата оконча-ния переселения (квартал, год) | Колличество жилых помещений планируемых к переселению | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан, руб. | | | |
| всего | в том числе | | ВСЕГО, в том числе: | за счет средств консолидированного бюджета Ульяновской области | |
| но-мер | дата | частная собственность | муниципальная собственность |  | за счет средств областного бюджета Ульяновской области | за счет предполагаемых средств бюджетов муниципальных образований Ульяновской области | |
|  | чел. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | |
| **Итого по этапу 2029 года** |  | **X** | **X** | **X** | **50** | **82** | **2314,12** | **2314,12** | **2202,22** | **111,90** | **185827774,40** | **176162864,12** | **9271729,70** | |
| **МО "Сенгилеевское городское поселение"** | | **Х** | **Х** | **Х** | **32** | **47** | **1460,20** | **1460,20** | **1399,60** | **60,60** | **117813900,32** | **111549683,75** | **5871036,00** | |
| 1 | р.п. Цемзавод, ул. Заводская, д. 2 | 614-п | 18.09.2023 | IV кв. 2030 г. | 4 | 5 | 235,70 | 235,70 | 235,70 | 0,00 | 18773269,30 | 17461084,28 | 919004,44 | |
|
| 2 | р.п. Цемзавод, ул. Заводская, д. 3 | 615-п | 18.09.2023 | IV кв. 2030 г. | 5 | 1 | 243,00 | 243,00 | 243,00 | 0,00 | 19354707,00 | 18386971,65 | 967735,35 | |
| 3 | р.п. Цемзавод, ул. Заводская, д. 7 | 613-п | 18.09.2023 | IV кв. 2030 г. | 4 | 4 | 135,30 | 135,30 | 135,30 | 0,00 | 10776509,70 | 10237684,22 | 538825,49 | |
| 4 | р.п. Цемзавод, ул. Школьная, д. 5А | 71-п | 09.02.2023 | IV кв. 2030 г. | 3 | 9 | 211,8 | 211,8 | 211,8 | 0 | 18380088,72 | 17461084,28 | 919004,44 | |
| 5 | р.п. Цемзавод, ул. Лесная, д. 24 | 642-п | 28.09.2023 | IV кв. 2030 г. | 16 | 28 | 634,40 | 634,40 | 573,80 | 60,60 | 50529325,60 | 48002859,32 | 2526466,28 | |
| **МО "Сенгилеевский район"** | | **Х** | **Х** | **Х** | **18** | 35 | 853,92 | 853,92 | 802,62 | 51,30 | 68013874,08 | 64613180,38 | 3400693,70 | |
| 6 | с. Тушна,ул. Вишневая, д. 7 | 641-п | 28.09.2023 | IV кв. 2030 г. | 18 | 35 | 853,92 | 853,92 | 802,62 | 51,30 | 68013874,08 | 64613180,38 | 3400693,70 | |