**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ**

**Главы Администрации МО «Сенгилеевский район»**

**Самаркина М.Н. на 2023год.**

**Уважаемые предприниматели Сенгилеевского района,**

**коллеги и партнёры!**

Сегодня я обращаюсь к вам с традиционным инвестиционным посланием, главная цель которого – информирование о достигнутых результатах инвестиционной деятельности и планируемых ключевых мерах по улучшению инвестиционного климата в нашем районе.

В непростых экономических условиях сложилась работа предприятий Сенгилеевского района в 2022 году. Уход иностранного капитала, потеря внешних рынков сбыта продукции, нарушение логистической цепи оказывало отрицательное влияние на промышленный сектор экономики Сенгилеевского района.

Но, несмотря на это, общими усилиями Администрации района и руководством фирм, мы не допустили снижения производства и закрытия предприятий.

Хотелось бы поблагодарить всех за достигнутые результаты в 2022 году, а предпринимателей – за вашу надёжную экспертную позицию, позволяющую сверять принимаемые решения с актуальными потребностями бизнеса.

Совершенно уверенно скажу, что у нас с вами общая для всех цель – развитие Сенгилеевского района.

Чтобы это не было просто красивыми словами, нам необходимо взаимодействовать только в конструктивном режиме, не бояться критики и максимально повышать прозрачность своей деятельности.

**Начну с ключевых показателей развития экономики района .**

**По итогам 2022года** по основным показателям социально-экономического развития Сенгилеевский район входит в десятку муниципальных образований Ульяновской области:

- по объёму отгруженных товаров собственного производства (в расчёте на душу населения) занимаем **4 место**;

- по объёмуНДФЛ зачисленному в бюджет МО (на душу населения**) – 5 место;**

 - по объёму налоговых и неналоговых доходов бюджета МО - **6 место;**

- по обороту организаций по всем видам экономической деятельности (на душу населения)– **6** **место**;

- по среднемесячной начисленной заработной плате работников крупных и средних предприятий – **7 место**

-- по количеству субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории муниципального образования в расчёте на 10 тыс. населения – **11 место**;

В настоящее время промышленные предприятия района работают устойчиво и решают вопросы модернизации и технического перевооружения производства.

По темпам роста инвестиций в основной капитал (по крупным и средним организациям) по итогам 2022 года район занимает 15 место среди муниципальных образований Ульяновской области. Объём инвестиций за 2022г выполнен в сумме **147,395 млн. руб**., что составляет 19,6% к уровню 2021года (750,587 млн. руб)., в том числе на душу населения – 7,3 тыс. руб.

 **Основные причины снижения объёмов, это:**

- перенос сроков реализации второй и третьей очереди завода ООО «ПК Седрус Поволжье» на 2024-2025гг.

- сложившаяся экономическая ситуация вызванная уходом иностранного капитала: смена собственника в ООО «Хенкель – Рус». С 01 января 2023г **Henkel Россия** ведёт свою деятельность как самостоятельная организация под новым коммерческим обозначением **LAB INDUSTRIES.** В переходный период фирменное наименование компании остаётся прежним – ООО «Хенкель Рус».

 -не выполнение в 2022году запланированных показателей по объёму инвестицийпоООО«Сенгилеевский цементный завод», ООО«Кварцверке», АО«Кварц», ООО «Хенкель Рус», ООО«Финансы Плюс».

 **В малом бизнесе** реализовано 4 инвестиционных проекта с объёмом инвестиций 10,4 млн.руб., созданием 14 новых рабочих мест.

**В сельском хозяйстве**  вовлечены в кооперацию 2 крестьянско-фермерских хозяйства..

Одним из основных направлений инвестиционной политики является создание новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в бюджеты. Первоначальные планы 2022 года по созданию новых рабочих мест выполнены на 104% ,создано 52 новых рабочих места.

Промышленными предприятиями, реализующими инвестиционные проекты на территории района перечислено во все уровни бюджетов налогов в сумме 1 млрд. 200 млн. руб.

Сенгилеевский район обладает значительным экономическим, производственным и инвестиционным потенциалом, который является одним из самых высоких среди муниципальных образований Ульяновской области, что делает его привлекательным для инвесторов.

**Наши преимущества:**

* благоприятное географическое положение (близость к областному центру – источнику высококвалифицированного персонала для создаваемых предприятий);
* транспортная доступность (речной и железнодорожный транспорт);
* наличие достаточных природных ресурсов и полезных ископаемых;
* состояние окружающей природной среды;
* «цена» рабочей силы;
* практика реализации крупных инвестиционных проектов на территории района, в том числе с участием иностранных компаний.

На протяжении 18 лет (с 2005года) стабильно проводимая инвестиционная политика позволила нам совместно с Правительством Ульяновской области привлечь в экономику района более **29,7** миллиардов рублей и создать в рамках реализации инвестиционных проектов **2249** новых рабочих мест.

Важную роль в улучшении инвестиционной привлекательности Сенгилеевского района играет состояние территории, техническое обеспечение и развитие инфраструктуры.

 **В 2022 году**

 - в рамках ведомственной целевой программы «Благоустройство сельских территорий» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» проведены работы на сумму 368 тыс. руб.

 - догазифицировано 128 домовладений в с. Артюшкино, 8 домовладений в с. Смородино.

- произведена замена 4,5 км водопроводных сетей на сумму 20 млн.руб в с. Шиловка. В Красногуляевском городском поселении выполнены работы по частичной замене и ремонту системы водоснабжения.

 - в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» на благоустройство общественных пространств и дворовых территорий израсходовано 23,6 млн. руб.

 - на ремонт и содержание автомобильных дорог областного значения в Сенгилеевском районе было направлено **160,9** млн. руб.

Муниципалитетом проводится работа по увеличению открытости власти, расширению взаимодействия с населением и бизнесом. Эффективной эта работа может быть только в случае активного участия всех заинтересованных в этом сторон.

Прежде всего, это информационная поддержка с использованием ресурсов сети Интернет. В районе на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сенгилеевски район» создана отдельная специализированная страничка по инвестиционной деятельности. Интернет ресурс обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей, основных направлений привлечения инвестиций в экономику и инфраструктуру района, содержит детальную информацию об инвестиционных проектах, свободных инвестиционных площадках, о мерах поддержки, на которые могут рассчитывать инвесторы.

На территории муниципального образования сформирована и реализуется система мер поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, которая включает в себя:

1. Информирование потенциальных инвесторов о существующих на территории района свободных инвестиционных площадках. Информация о которых, направляется в Корпорацию развития Ульяновской области.
2. На главной странице сайта, для потенциального инвестора размещена вкладка **«Инвестиции»,** где опубликована информация о инвестиционных площадках, презентации, региональные и муниципальные меры поддержки, контакты и др. По состоянию на 01.06.2022г сформированы 16 инвестиционных площадок.

2) Ежеквартально проводится работа по актуализации:

- реестра инвестиционных проектов Сенгилеевского района ;

- инвестиционного паспорта;

- раздела «Инвестиции»

3) Продолжена работа двух Советов:

- инвестиционного совета (проведено 4 заседания).

- по развитию предпринимательства в МО «Сенгилеевский район» (проведено 4 заседания);

4) разработана нормативно - правовая база по инвестиционной деятельности.

5) проведён анализ реестра муниципального недвижимого имущества по всем муниципальным образованиям (поселениям) и обновлёны и дополнены Реестры имущества и земельных участков, предназначенных для поддержки субъектов предпринимательской деятельности;

6) созданы особые условия для инвесторов предусматривающие:

- налоговые льготы по земельному налогу (0% в течение 3-х лет), действующие во всех поселениях по инвестиционным проектам, которым присвоен статус «**приоритетного инвестиционного проекта**»

- предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов, имеющих статус **«особо значимого** **инвестиционного проекта Ульяновской области**» без торгов;

- применение понижающего коэффициента (1,5%) для расчёта арендной платы;

 Для достижения ключевых показателей эффективности по инвестициям в муниципальном образовании «Сенгилеевский район»:

 -разработан индивидуальный план инвестиционного развития МО «Сенгилеевский район» до 2024 года,

 -утверждён Перечень инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области до 2024 года.

 **В следующей части Инвестиционного послания** **хочу остановиться на перспективах развития в 2023году.**

Наши задачи  заключаются в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечению на территорию Сенгилеевского района новых инвесторов, желающих открыть новые производства и создать новые рабочие места.

По количественному росту инвестиций в 2023 году планируем выйти на уровень **не менее 260 млн. рублей.** Создать в ходе реализации инвестиционных проектов 4**0** новых рабочих мест.

**Перспективы развития на 2023г:**

**1.Развитие промышленного производства.**

Промышленными предприятиями района в 2023году на модернизацию производства и приобретение нового оборудования запланировано **260 млн. руб.**

**2.Развитие сельского хозяйства**

1.Планируется реализация инвестиционного проекта ООО«Биоком» «Реконструкция помещений животноводческой фермы в с. Шиловка. Объём инвестиций 20,0 млн. руб. (2023г-2024г)

2.Планируется дополнительно вовлечь в севооборот неиспользуемые сельскохозяйственные земли в количестве 1200 га;

3.Провести техническое перевооружение сельскохозяйственной техники на 30%.

**4. Развитие предпринимательства**

Планируется реализация 8 проектов, с объёмом инвестиций 115,0 млн. руб. и созданием 31нового рабочего места.

**5. Развитие индустрии туризма и отдыха**

В 2021г появился новый национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», который определил ключевые направления развития отрасли до 2030г. Важная задача - повысить инвестиционную привлекательность туристической сферы и создать условия наибольшего благоприятствования инвесторам.

 На территории Сенгилеевского района через реализацию инвестиционных проектов формируется туристическая инфраструктура, что способствует привлечению туристов и развитию внутреннего туризма.

В настоящее время заявлены 6 бизнес – проектов:

**1. ООО «Симбирская Гавань».** Туристический продукт - речное путешествие на пассажирском теплоходе по реке Волга «Симбирская кругосветка». В рамках проекта планируется строительство парк-отеля «Сенгилеевская гавань» в г. Сенгилее. Реализация проекта планируется 2023 – 2024гг. Объём инвестиций 98 млн.руб, 15 новых рабочих мест.

**2. ИП Глебова Э.В**. (Сенгилеевский район», с. Смородино). Реализация проекта по направлению «Агротуризм». Строительство туристической базы. (благоустройство и ограждение территории туристической базы, строительство двух домиков). Объём инвестиций 2,0 млн.руб, 2 новых рабочих места.

**3.ИП Эйхман О.И**. (Сенгилеевский район, с. Тушна. Глемпин «Холмы») Реализация проекта по направлению «Туризм». Строительство двух домиков. Объём инвестиций 1,0 млн. руб,1 новое рабочее место.

**4.ИП Семьяннов А**.Ю. (г.Сенгилей) строительство туристической базы «Широкий». Объём инвестиций 3,0 млн.руб. Планируется создать 2 рабочих места. Срок реализации – 2023г-2024г. Планируется установка 4-х домиков для круглогодичного проживания.

**5. ИП Комаревцев С.В.** (г. Сенгилей) Строительство туристической базы «Лесная усадьба». В настоящее время построен гостевой дом, беседка с мангальной зоной. В 2023году запланированы работы по благоустройству ограждению территории, строительству гостевого домика и парковки. Объём инвестиций 3,0 млн.руб., 2 новых рабочих места.

**6.ИП Кочеткова Л.М**. (с. Новая Слобода) Строительство страусиной фермы, объем инвестиций 3,0 млн.руб. планируется создать 2 новых рабочих места. В 2022 году выполнены работы по реконструкции помещения для содержания птицы, с целью увеличения на 35 кв.м. Построен инкубатор. Планируется увеличение поголовья страусов на 20 голов. Срок реализации –2023 2024г.

 В 2023 году необходимо активизировать работу по **продвижению инвестиционного потенциала**  Сенгилеевского района в рамках выставочной деятельности и тесного взаимодействия с региональными институтами развития.

 С 2022года в муниципалитете организована работа по внедрению Регионального инвестиционного Стандарта Ульяновской области». Информация размещена на главной странице официального сайта в разделе «Инвестиции». Одним из важных элементов Регионального инвестиционного стандарта является Свод инвестиционных правил, состоящий из 11 алгоритмов действий инвестора по получению доступа к ключевой инженерной инфраструктуре.

 Считаю, что внедрение Стандарта должно строиться, прежде всего, на  **системной целенаправленной работе**  всех отраслевых управлений и проектного офиса Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район».

 Новая внедряемая система по работе с инвесторами позволит активизировать работу по **пространственному развитию территорий, реализации**   **«точек роста»**, продвижению **перспективных инвестиционных площадок**  для создания новых производств и формирования производственных кластеров.

**Уважаемые коллеги !**

Мы открыты для всех инвесторов и готовы оказать организационное и административное содействие персональным инвестиционным проектам, и, главное, обеспечить соблюдение прав и интересов предпринимателей, постараемся сделать всё возможное, для того, чтобы Вам было выгодно и комфортно работать и развивать бизнес на нашей территории.

**Благодарю за внимание!**