ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №1 | | |
|  | Муниципальное образование | Муниципальное образование Новослободское сельское поселение муниципального образования «Сенгилеевский район» | | |
|  | Название инвестиционной площадки | Здания бывшего предприятия «**Водстрой»**  **1.Здание**  **2.Склад-мастерская**  **3.Незавершенное строительством здание** | | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | 1. 433387 Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Новая Слобода, ул.Первомайская,д.2/1  2. 433387 Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Новая Слобода, ул.Первомайская,д.2/2  3. 433387 Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Новая Слобода, ул.Первомайская,д.2 | | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1. 2543 кв.м.  2. 5557 кв.м.  3. 1900 кв.м. | | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | 1. площадь зданий 855,70 кв.м.  2. площадь зданий 624,79 кв.м.  3. площадь здания 289,02 кв.м. | | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 1. земельный участок 73:14:050601:821з. здание 73:14:050601:537  2.земельный участок 73:14:050601:820з. склад 73:14:050601:528  3.земельный участок 73:14:050601:822з. незавершённое строительство 73:14:050601:517 , административное здание 73:14:050601:567 (снимается с учета) | | |
|  | Координаты объекта | Долгота 53.948437, 53.948437, 53.948118, | | |
| Широта, 48.783535, 48.783964, 48.783154 | | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Ф.И.О. Штырлов Владимир Геннадьевич – Глава Администрации МО Новослободское сельское поселение | | |
| Tел: | | 8(84 233) 2-39-12, 2-39-46 |
| Сот: | |  |
| e-mail | | [**novslob@mail.ru**](mailto:novslob@mail.ru) |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | | |
|  | Вид права | | муниципальная | |
|  | Правообладатель | | МО Новослободское сельское поселение | |
|  | Категория земель | | земли промышленности | |
|  | Вид разрешенного использования | | Размещение производственных площадей или туристического объекта | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО | | Зона коммунально-складских предприятий | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | | нет | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | | Предприятия без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка | |
|  | Условия предоставления  площадки | | - Аукцион или конкурс на предоставление участка  – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. | | Кадастровая стоимость земельного участка  1. 346594,65 руб.  2. 757383,58 руб.  3. 239673,76 руб.  Кадастровая стоимость зданий  1. 4324707.80 руб.  2. 3157739.20 руб.  3. нет | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : | | 0,01 км | |
|  | - федерального значения (км) | | Автомагистраль областного значения Большие Ключище – Сенгилей – Елаур - Байдулино 0,01 км | |
|  | -регионального значения (км) | |  | |
|  | - местного значения (км) | | 0,02 км | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | | есть | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | | г. Ульяновск 74 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) | | г. Сенгилей 0,2 км | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 87 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги  п. Красный Гуляй 48 км | |
|  | Расстояние до речного порта (км) | | г. Сенгилей 1,7 км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | | |
|  | **Электроснабжение** | |  | |
|  | Сетевая организация | | ОАО "МРСК Волги" - "Ульяновские распределитель-ные сети" | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | |  | |
|  | Ориентация относительно площадки | |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | | Не более 60 КВат | |
|  | **Водоснабжение** | |  | |
|  | Сетевая организация | | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | | расстояние до точки подключения 20 м | |
|  | **Водоотведение** | |  | |
|  | Сетевая организация | | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | | индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** | |  | |
|  | Сетевая организация | | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | | расстояние до точки подключения 10 м | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | |
|  | **Наименование объекта** | | административное здание (снимается с учета сгорело), мастерская, пристрой к мастерской, незаконченный строительный объект – лаборатория, склад  Незав строит Склад-мастерская Пристрой Здание здание | |
|  | Общая площадь (кв.м) | | 289,02 519,52 105,27 855,7 | |
|  | - отапливаемая (кв.м) | |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) | | Неотап неотап неотап неотап | |
|  | Этажность | | Одноэт Одноэт Одноэт Одноэт | |
|  | Год постройки | | 1996 1965 1965 1985 | |
|  | Материал стен | | Кирпич ж/б панели, кирпич ж/б панели, | |
|  | Оценка износа | |  | |
|  | Наличие оборудования | | отсутствует | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** | |  | |
|  | Фотографии | | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №2 | |
|  | Муниципальное образование | МО «Красногуляевское городское поселение» | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Красный Гуляй в 220 метрах от жилой зоны по направлению на север | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 100000 кв.м. - 10 га | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | отсутствуют | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 73:14:010101:283 | |
|  | Координаты объекта | Долгота X 54.038148 | |
| Широта Y 48.328611 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | 1. Иревлин Валерий Владимирович – Глава Администрации МО «Красногуляевское городское поселение»  2. )Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ МО «Сенгилеевский район». | |
| Tел: | 1. 8 84(233) 2-71-39  2. 8 84(233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | 1. Admkrgl73yandex.ru  2. 21481kumi@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | муниципальная | |
|  | Правообладатель |  | |
|  | Категория земель | земли населённых пунктов | |
|  | Вид разрешенного использования | Под комплексную малоэтажную застройку | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО | Зона дальнейшего развития жилой застройки (есть возможность внесения изменений в ПЗЗ) | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | нет | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов.   Предприятия без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка (есть возможность внесения изменения в ПЗЗ и увеличения СЗЗ) | |
|  | Условия предоставления  площадки | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. | Кадастровая стоимость 20 964 000 руб. | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистраль областного значения Сенгилей-Ульяновск (3 км) | |
|  | - местного значения (км) | местного значения п.Красный Гуляй (0,1 км) | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | есть | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | г. Ульяновск – 35 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) | г. Сенгилей 43 км | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 87 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги п. Красный Гуляй  48 км | |
|  | Расстояние до речного порта (км) | г. Сенгилей – 44 км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО«Энерго Холдинг – Н» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Максимальная мощность (5 кВт), расстояние до точки подключения 200 м | |
|  | Ориентация относительно площадки | На расстоянии 600 м подстанция , ближайшая электрическая опора расположена на расстоянии 200м | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | Не более 60 КВат | |
|  | **Водоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 200 м | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | имеется, расстояние до точки подключения 200 м или индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО«Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | максимальная мощность (100 куб.м./час), расстояние до точки подключения 200 м. | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | отсутствуют | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №3 | |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение» около ООО «ЛАБ ИНДАСТРИЗ» Эстонское поле строение 1 | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1 218 252 кв.м. (121,8 га) | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | отсутствуют | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 73:14:010101:1361 | |
|  | Координаты объекта | Долгота X 54.025109 | |
| Широта Y 48.350118 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
| Tел: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | 21481kumi@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | муниципальная | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование. Для производственной деятельности. | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО | Зона производственного назначения | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | есть | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | с санитарно-защитной зоной до 100 м | |
|  | Условия предоставления  площадки | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. | Кадастровая стоимость – 301 062 556,8 руб. | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (3 км), | |
|  | - местного значения (км) | местного значения п. Красный Гуляй (0,2 км) | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | есть | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | г.Ульяновск 37 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) | г.Сенгилей 42 км | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 87 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,3 км). | |
|  | Расстояние до речного порта (км) |  | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | По земельному участку проходит линия электропередач | |
|  | Ориентация относительно площадки | По земельному участку проходит линия электропередач | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | Максимальная мощность (5 кВт) | |
|  | **Водоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | По земельному участку проходит подземный газопровод высокого давления Р=1,2-МПа диаметр 219мм. | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | отсутствуют | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №4 | |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение» около ООО «ЛАБ ИНДАСТРИЗ», Эстонское поле строение 1. | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 103 439 кв.м. - 10,3 га. | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | отсутствуют | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 73:14:010101:1360 | |
|  | Координаты объекта | Долгота X 54.020336 | |
| Широта Y 48. 346389 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
| Tел: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | 21481kumi@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | муниципальная | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование. Для производственной деятельности. | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО | Зона производственного назначения | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | есть | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | с санитарно-защитной зоной до 100 м | |
|  | Условия предоставления  площадки | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. | Кадастровая стоимость – 21  350 445,13 руб. | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (3 км), | |
|  | - местного значения (км) | местного значения п. Красный Гуляй(0,2 км) | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | есть | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | г. Ульяновск 37 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) | г.Сенгилей 42 км | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 87 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,3 км). | |
|  | Расстояние до речного порта (км) |  | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | По земельному участку проходит линия электропередач | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | **Водоснабжение** | Областное государственное казённое предприя-тие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Сетевая организация | расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | мощность (36 куб.м./час | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | По участку проходит подземный газопровод  высокого давления Р=1,2-МПа диаметр 219мм . | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | нет | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №5 | |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО Тушнинское сельское поселение, промышленная территория, Эстонское поле , 4 | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 60 389 кв.м. - 6,0389 га | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | отсутствуют | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 73:14:010101:1176 | |
|  | Координаты объекта | Долгота X 54.025625 | |
| Широта Y 48.343298 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
| Tел: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | 21481kumi@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | муниципальная | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование. Для производственной деятельности. | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО | Зона производственного назначения | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | есть | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | с санитарно-защитной зоной до 100 м | |
|  | Условия предоставления  площадки | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. | Кадастровая стоимость – 12 510 185,0 руб. | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (3 км), | |
|  | - местного значения (км) | местного значения п. Красный Гуляй(0,2 км) | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке |  | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | г.Ульяновск 37 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) | г.Сенгилей 42 км | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 87 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,3 км). | |
|  | Расстояние до речного порта (км) |  | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  | |
|  | Ориентация относительно площадки | По земельному участку проходит линия электропередач | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | **Водоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная, мощность (36 куб.м./час) | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Подземный газопровод высокого давления  Р=1,2-МПа диаметр 219мм. | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | отсутствуют | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Год постройки |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №6 | |
|  | Муниципальное образование | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Название инвестиционной площадки | Здание бывшей школы | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | 433383 Ульяновская область, Сенгилеевский район,  с. Бекетовка, ул.Ленина , д. 42 | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1200 кв.м.- 0,12га | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | 1200 кв.м.-0,12 га | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 73:14:052001 | |
|  | Координаты объекта | Долгота 53.753234 | |
| Широта 48.742288 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
| Tел: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | Собственность не зарегистрирована | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) | |
|  | Категория земель | Земли населённых пунктов | |
|  | Вид разрешенного использования | Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО |  | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | нет | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | Предприятия без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка | |
|  | Условия предоставления  площадки | - Выбор земельного участка – 14 дней;  - Формирование земельного участка – 20 дней;  - Постановка на учёт в кадастровой палате- 30 дней  - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 104 дня | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. |  | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистраль областного значения (направление г. Сызрань) – 70 км | |
|  | - местного значения (км) | местного значения (непосредственно вдоль дороги), до г.Сенгилей- 30 км, до г.Ульяновск- 109км. | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | есть | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | г.Ульяновск- 109км. | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) | В черте населённого пункта, до г.Сенгилей- 30 км | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 127 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги п. Красный Гуляй 76 км | |
|  | Расстояние до речного порта (км) | г. Сенгилей- 32 км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ОАО "МРСК Волги" - "Ульяновские распределительные сети" | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Электроснабжение подведено мощность (5 кВт) | |
|  | Ориентация относительно площадки | Электроснабжение подведено мощность (5 кВт) | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | **Водоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | подведено, мощность (36 куб.м/час) | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | отсутствует | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | Здание бывшей школы с.Бекетовка | |
|  | Общая площадь (кв.м) | 1200 кв.м | |
|  | - отапливаемая (кв.м) | отапливаемое | |
|  | Этажность | двухэтажное | |
|  | Год постройки | 1990г | |
|  | Материал стен | кирпичное | |
|  | Оценка износа | Балансовая стоимость 9836133,0 руб. | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №7 | |
|  | Муниципальное образование |  | |
|  | Название инвестиционной площадки | Здание бывшей школы с. Алёшкино | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | 433386, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Алёшкино, ул.Молодежная, д.2 | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1176 кв.м. | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | 1176 кв.м. | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 73:14:051001 | |
|  | Координаты объекта | Долгота 53.875993 | |
| Широта 48.805481 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
| Tел: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | Право собственности не зарегистрировано | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) | |
|  | Категория земель | Земли населённых пунктов | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения административного здания. | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО | отсутствует | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | нет | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | Прочие ограничения (обременение) | |
|  | Условия предоставления  площадки | - Выбор земельного участка – 14 дней;  - Формирование земельного участка – 20 дней;  - Постановка на учёт в кадастровой палате- 30 дней  - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 104 дня | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. |  | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей – Ульяновск- 15 км | |
|  | - местного значения (км) |  | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | есть | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | г. Ульяновск 86 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) | г. Сенгилей- 13 км | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 100 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги  п. Красный Гуляй 62 км | |
|  | Расстояние до речного порта (км) |  | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ОАО "МРСК Волги" - "Ульяновские распределительные сети" | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Расстояние до площадки 50 м | |
|  | Ориентация относительно площадки | Мощность (5 кВт), расстояние до точки подключения 50 м | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | ТП 160 КВа/10 | |
|  | **Водоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 50м, мощность (36 куб.м/час) | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 50м, мощность (36 куб.м/час) | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 50м | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | Здание бывшей школы с. Алёшкино | |
|  | Общая площадь (кв.м) | 1176 кв.м. | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Этажность | двухэтажное | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен | кирпичные | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №8 | |
|  | Муниципальное образование | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Название инвестиционной площадки | Бывшая территория Сенгилеевского райпо | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | 433380, Ульяновская область, г.Сенгилей, ул. Котовского,44 | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 13192 кв.м.- 1,3192 га | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | отсутствуют | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 73:14:030107:60 | |
|  | Координаты объекта | Долгота 53.952996 | |
| Широта 48.789964 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
| Tел: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | 21481kumi@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | Муниципальная , право собственности зарегистрировано | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) | |
|  | Категория земель | Земли поселений ( земли населенных пунктов) | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов оптовой торговли ( размещение оптово-торговой базы) | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО |  | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  | |
|  | Условия предоставления  площадки | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. | Кадастровая стоимость – 6 814 053,21 руб. | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистраль областного значения Сенгилей – Ульяновск – 1,5 км | |
|  | - местного значения (км) |  | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | есть | |
|  | Расстояние до регионального центра (км) | г. Ульяновск 75 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) |  | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 87 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги  п. Красный Гуляй 48 км | |
|  | Расстояние до речного порта (км) | 2,0 км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ОАО «Ульяновская сетевая компания» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 850 м, 5 кВт | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | **Водоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Расстояние до точки подключения 600 м, мощность 50 куб. м/сутки) | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 1500м | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | отсутствуют | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №9 | |
|  | Муниципальное образование | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | 433380. Ульяновская область, г.Сенгилей, ул. Ленина , д.6 рядом с парком «Тишь да Гладь» набережной р. Волга. | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1988 кв.м.- 0,1988 га | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | отсутствуют | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | 73:14:030103:188 | |
|  | Координаты объекта | Долгота 54.964905 | |
| Широта 48.798829 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ МО «Сенгилеевский район» | |
| Tел: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | 21481kumi@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | Земельный участок находится в муниципальной собственности | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) | |
|  | Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) | |
|  | Вид разрешенного использования | Под общественную застройку, гостиничный комплекс | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО |  | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  | |
|  | Условия предоставления  площадки | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. | Кадастровая стоимость – 660 162, 74 руб. | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей – Ульяновск- 4 км | |
|  | - местного значения (км) |  | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке |  | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | г. Ульяновск 79 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) |  | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 87 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги  п. Красный Гуляй 48 км | |
|  | Расстояние до речного порта (км) |  | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ОАО «Ульяновская сетевая компания» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 5 кВт, расстояние до точки подключения 850 м | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | **Водоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Расстояние до точки подключения 600 м | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 1500м | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | отсутствует | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |

**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | №10 | |
|  | Муниципальное образование | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | 433389 Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Русская Бектяшка, земельный участок расположен юго-западнее от границ земельного участка с кадастровым номером 73:14:051501:467 | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 155 000 кв.м.- 15,5 га | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений ( кв.м.) | отсутствуют | |
|  | Кадастровый номер (квартал)  площадки | земельный участок расположен юго-западнее от границ земельного участка с кадастровым номером 73:14:051501:467. Земельный участок не сформирован | |
|  | Координаты объекта | Долгота 53.772901 | |
| Широта 48. 873625 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ МО «Сенгилеевский район» | |
| Tел: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
| Сот: |  |
| e-mail | 21481kumi@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | Земельный участок собственность не разграничена. | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) | |
|  | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | |
|  | Вид разрешенного использования | Общественная застройка, гостиничный комплекс | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО |  | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  | |
|  | Условия предоставления  площадки | Выбор земельного участка – 14 дней;  - Формирование земельного участка – 20 дней;  - Постановка на учёт в кадастровой палате- 24 дней  - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 98 дня | |
|  | Кадастровая стоимость , руб. |  | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомо-бильной дороги (км) , в том числе : |  | |
|  | - федерального значения (км) |  | |
|  | -регионального значения (км) | Автомагистраль областного значения Большие Ключище – Сенгилей – Елаур - Байдулино 10 км. Автодорога направление на г. Сызрань, г. Тольятти через Шигоны 78 км, через с.Елаур и с.Кротково Сенгилеевского района до границы с Тереньгульским районом 31,2 км. | |
|  | - местного значения (км) | До автодороги Елаур - Бекетовка - 4 км.  Автодорога с.Р-Бектяшка - г.Сенгилей - г.Ульяновск 89 км. | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке |  | |
|  | Расстояние до регионального центра ( км) | г. Ульяновск 103 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города / населённого пункта ( км) | г. Сенгилея – 25 км. | |
|  | Расстояние до аэропорта ( км) | Аэропорт им Карамзина с. Баратаевка 110 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки ( км) | Железнодорожный путь № 10 станции Красный Гуляй Куйбышевской железной дороги проходит на расстоянии 72 км.  Железнодорожная станция Молвино Тереньгульского района, расстояние от с.Р-Бектяшка до станции Молвино-36,4 км. | |
|  | Расстояние до речного порта (км) | г.Сенгилей 26км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ОАО «Ульяновская сетевая компания» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 5 кВт, расстояние до точки подключения 850 м | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | **Водоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Расстояние до точки подключения 600 м, мощность 50 куб. м/сутки) | |
|  | **Водоотведение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | **Газоснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 1500м | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** | отсутствуют | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка и фотографии | |
| **VII** | **Муниципальные преференции** | * Льгота по земельному налогу на 3 года * Сопровождения на всех стадиях реализации   - Принцип работы «Одного окна» | |