**Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район»**

**Ульяновской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е1**

от 07 февраля 2025 года № 89-п

Об утверждении инвестиционной Стратегии муниципального

образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области

на период до 2030 года

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, оптимизации работы с инвесторами, формирования позитивного инвестиционного имиджа, привлечения инвестиций и организации взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, в соответствии с   [Федеральным законом](garantf1://86367.0/)  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», реализации пунктов 10, 11 Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учётом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утверждённых приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 26 сентября 2023г №672, Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО ((ред. от 20.12.2022 №87-ЗО) «О развитии инвестиционной деятельности на Ульяновской области», Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области до 2030года, руководствуясь  [Уставом](garantf1://15223158.1000/)  муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области,   Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную Стратегию муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области на период до 2030 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя Главы Администрации – начальника управления экономического и стратегического развития Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области Терёхину Е.М.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава Администрации

муниципального образования

«Сенгилеевский район» М.Н. Самаркин

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Сенгилеевский район»

Ульяновской области

№ 89- п от 07февраля 2025 г

**Инвестиционная Стратегия**

**муниципального образования**

**«Сенгилеевский район»**

**Ульяновской области до 2030г**

г.Сенгилей

2025 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | Наименование раздела | стр |
| Глава 1 | Общие положения и область применения Инвестиционной стратегии МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области до 2030года | 4 |
| 1.1. | Общие положения и принципы разработки Инвестиционной стратегии муниципального образования «Сенгилеевский район» | 4 |
| 1.2. | Область применения Инвестиционной стратегии муниципального образования «Сенгилеевский район» | 5 |
| Глава 2 | Характеристика инвестиционного климата муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области | 6 |
| 2.1. | Оценка экономического потенциала и инвестиционной привлекательности муниципального образования «Сенгилеевский район» | 6 |
| 2.2. | Основные показатели инвестиционной деятельности | 14 |
| 2.3. | SWOT-анализ инвестиционной привлекательности и пути развития района | 17 |
| Глава 3 | Инвестиционная стратегия | 23 |
| 3.1. | Стратегические направления инвестиционного развития муниципального образования «Сегилеевский район». | 23 |
| 3.2. | Система мер поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Сенгилеевский район». | 31 |
| Глава 4 | Реализация Инвестиционной стратегии МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области до 2030года. | 33 |
| 4.1. | Мероприятия по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата | 33 |
| 4.2. | Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2030году. | 35 |
| 4.3. | Регулирование инвестиционной деятельности | 35 |
| 4.4. | Мероприятия по реализации инвестиционной стратегии. | 36 |
|  | Заключение | 37 |

**Глава 1 Общие положения и область применения Инвестиционной стратегии МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области до 2030года**

**1.1. Общие положения и принципы разработки Инвестиционной стратегии муниципального образования «Сенгилеевский район»**

Инвестиционная стратегия муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области до 2030года (далее Стратегия) подготовлена управлением экономического и стратегического развития Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области.

В Стратегии учтены задачи, поставленные Губернатором Ульяновской области. Стратегия определяет основные ориентиры, направления, механизмы и инструменты активизации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» до 2030 года.

Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, формирования условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры района с использованием механизмов государственно-частного партнёрства.

Стратегия является основным руководящим документом, определяющим цели и задачи, принципы и механизмы реализации инвестиционной политики, ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления совместно с бизнес-сообществом по созданию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Сенгилеевский район» Ульяновской области и устанавливает:

- основные ориентиры инвестиционного развития района до 2030года;

- приоритеты в инвестиционной сфере района;

- цель и задачи инвестиционной политики;

-план мероприятий, направленных на достижение приоритетов в сферах экономики района;

-показатели результативности реализуемых мероприятий;

-порядок осуществления мониторинга хода реализации и сроках корректировки Стратегии.

Инвестиционная стратегия МО «Сенгилеевский район» разработана в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Сенгилеевского района до 2030 года, утверждённой Решением Совета депутатов МО «Сенгилеевский район» от 28.11.2019г. № 98.

Цели инвестиционной стратегии и Стратегии социально-экономического развития МО «Сенгилеевский район» до 2030 года связаны между собой.

Настоящая стратегия разработана с учётом предложений и требований:

1.Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

2.Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области»;

3.Стратегией социально-экономического развития Сенгилеевского района до 2030 года, утверждённой Решением Совета депутатов МО «Сенгилеевский район» от 28.11.2019г № 98;

4.Регионального инвестиционного Стандарта по обеспечению благоприятного делового климата.

5. Инвестиционной декларацией Ульяновской области утверждённой распоряжением Губернатора Ульяновской области от 27.03.2023 №211-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ульяновской области от 28.02.2022 № 151-р».

Миссия администрации МО «Сенгилеевский район» заключается в содействии развитию всех хозяйствующих субъектов на территории района, формировании дружественных отношений с бизнес – сообществом, создании условий, способствующих устойчивому социально - экономическому росту, обеспечении позиций Сенгилеевского района, как наиболее инвестиционно - привлекательного среди районов Ульяновской области.

Главной стратегической целью Инвестиционной стратегии является обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Сенгилеевского района в интересах повышения качества жизни населения и социально-экономического благосостояния района.

**1.2. Область применения Инвестиционной стратегии муниципального образования «Сенгилеевский район»**

Настоящая стратегия, концентрируясь на факторах, определяющих инвестиционную привлекательность муниципального образования, охватывает следующие ключевые направления инвестиционной политики Сенгилеевского района:

1.Повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления с предпринимательским сообществом, в том числе за счёт снятия административных барьеров, возникающих при реализации инвестиционных проектов;

2. Расширение инфраструктурных возможностей МО «Сенгилеевский район» для реализации крупных инвестиционных проектов, а также проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства;

3. Развитие гибкой системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов, соответствующих стратегическим направлениям инвестиционного развития МО «Сенгилеевский район» и приоритетным направлениям развития административно-территориальных образований района.

4..Поиск новых источников инвестирования, привлечение прямых долгосрочных инвестиционных вложения;

5.Формирование кадрового потенциала, предполагающего развитие механизмов профессиональной подготовки и переподготовки специалистов по направлениям, соответствующим потребностям инвесторов;

6. Позиционирование муниципального образования «Сенгилеевский район» на инвестиционной карте Ульяновской области, формирование и продвижение его положительного инвестиционного имиджа;

Настоящая стратегия должна повысить конкурентоспособность экономики Сенгилеевского района путём активизации инвестиционных процессов на его территории.

**Глава 2. Характеристика инвестиционного климата муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области**

**2.1.Оценка экономического потенциала и инвестиционной привлекательности муниципального образования «Сенгилеевский район»**

Муниципальное образование «Сенгилеевский район» является одним из наиболее экономически развитых и инвестиционно привлекательных муниципальных образований Ульяновской области, обладающим значительными ресурсами для дальнейшего развития.

Конкурентные преимущества Сенгилеевского района определяются выгодным геополитическим и геоэкономическим расположением, благоприятными природно-климатическими условиями, наличием плодородных земель, полезных ископаемых, развитой транспортной, энергетической и инженерной инфраструктурами, обеспеченностью трудовыми ресурсами, стабильной социальной и политической обстановкой. Инвестиционный климат – это среда, в которой протекают инвестиционные процессы. Особенности формирования и реализации инвестиционной политики напрямую зависят от инвестиционного климата территории.

Муниципальное образование «Сенгилеевский район» имеет благоприятное географическое положение.Район расположен в центральной части Ульяновской области в 78 км от Ульяновска, 60 км. от г. Сызрань, в 200 км от г.Тольятти. Протяженность района с севера на юг - 42км, с востока на запад - 37км.

С севера район граничит - с Ульяновским районом, с юга - с Самарской областью, т.е. с крупным развитым промышленным регионом, с запада - с Тереньгульским районом, с востока - омывается Куйбышевским водохранилищем.

В состав Сенгилеевского района входят 3 городских поселения: Сенгилеевское, Красногуляевское, Силикатненское и 3 сельских поселения: Елаурское, Новослободское, Тушнинское. Расположение сел компактное, и они связаны с центрами администраций асфальтовыми дорогами. Всего на территории Сенгилеевского района расположено 31 населённый пункт. Административный центр района расположен в г.Сенгилей.

***Наличие природных ресурсов.***

Наряду с природными ресурсами, которые делают муниципальное образование привлекательным для инвесторов, район богат полезными ископаемыми (более десятка месторождений), которые используются в производстве цемента и различных строительных материалов.

На территории Сенгилеевского района находится одно из крупнейших месторождений Европы - Ташлинское месторождение, открытое в 1934 году и отвечающее самым высоким требованиям стекольной промышленности. Запасы составляют 1,5 млн. тн, мощность продуктивного слоя достигает 16 м. Ташлинское месторождение является одной из важнейших сырьевых баз стекольной промышленности России.

Полезные ископаемые в районе представлены в виде следующих ресурсов:

- на территории Сенгилеевского района находится «Лукьяновское» месторождение песков стекольное сырьё – 33389 тыс. м³ и формовочные пески – 135297 тыс. м³

- находятся три глиняных месторождения с общим запасом сырья 91447 тыс. тонн, пригодных для промышленных разработок;

- строительные камни, песчаники находятся в четырёх месторождениях с общим запасом 4868 тыс. м³

- запасы песка для строительных работ и производства силикатных изделий составляют 51234 тыс. м³; и другие .

***Экономический потенциал муниципального образования***

***«Сенгилеевский район»***

В областном рейтинге социально-экономического развития МО «Сенгилеевский район» демонстрирует положительные результаты. Район в рейтинге занимал следующие позиции: 2020г – 20 место, 2021г - 20 место 2022г - 10 место, 2023г - 9 место. По итогам 9 месяцев 2024г муниципальное образование «Сенгилеевский район» занимает 8. место.

Сенгилеевский район входит в десятку лучших по таким показателям как:

- объём инвестиций в основной капитал ;

- отгрузка товаров собственного производства по "чистым" видам деятельности;

- темп роста поступлений НДФЛ в бюджет МО;

- среднемесячная заработная плата;

**Промышленность**

Сенгилеевский район относится к промышленным районам Ульяновской области по причине наличия на его территории большого количества полезных ископаемых и достаточно развитой сферы их переработки. Доминирующими видами экономической деятельности, обеспечивающими основной объём отгрузки района (94,5%), являются «Обрабатывающие производства»  
и «Добыча полезных ископаемых». В структуре промышленности на долю обрабатывающих производств приходится 74% от общего объёма, на отрасль «Добыча полезных ископаемых» − 20,5%. Согласно статистическим данным на территории района зарегистрировано 195 предприятий и организаций различных форм собственности. Промышленность играет существенную роль в экономике муниципального образования «Сенгилеевский район», от её развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в районе. Экономическое и социальное развитие района в значительной степени связано с созданием в районе мощного индустриально-строительного кластера, расположенного на территории индустриального парка «Красный Гуляй». Основой этого кластера являются действующие предприятия ООО «ЛАБ Индастриз», АО «Кварц», ООО «Кварцверке», ООО «Приволжская инвестиционная компания», ООО «Седрус Поволжье». Градообразующим предприятием муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» является ООО «Сенгилеевский цементный завод» кампании ЦЕМРОС. Отличительными конкурентными преимуществами указанных предприятий является работа, использующая полный цикл автоматизированного высокотехнологичного производства, продукция которых сертифицирована на соответствие международным стандартам качества.

По итогам 9 месяцев 2024 года, темп роста оборота организаций, по всем видам экономической деятельности составил 109,9% к аналогичному периоду прошлого года (по области этот показатель составляет 121,3 %); темп роста отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составляет 107,8%. В расчёте на 1 жителя, промышленными предприятиями района отгружено товаров на сумму 498,2 тыс. руб.

**Агропромышленный комплекс**

В приоритете социально-экономического развития Сенгилеевского района – это дальнейшее развитие Агропромышленного комплекса (АПК). Сельское хозяйство многоотраслевое, специализируется на производстве зерновых, технических культур - подсолнечника, мясомолочном животноводстве. Наличие не используемых земель сельскохозяйственного назначения позволяет развивать на территории района пчеловодство, овцеводство и птицеводство. В 2024 году на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» работают 6 сельскохозяйственных предприятий, 3 снабженческо-сбытовых кооператива, 12 крестьянско - фермерских хозяйств и 8576 личных подсобных хозяйств. В сельскохозяйственных предприятиях, КФХ и кооперативах Сенгилеевского района работает 189 человек, среднемесячная заработная плата в 2024г составила 33536 руб. - рост к соответствующему периоду прошлого года 113%.

В муниципальном образовании «Сенгилеевский район» по состоянию на 01.10.2024г. площадь пашни составляет 28345 гектар. В течение 2020-2023 г. в состав пашни было дополнительно введено 1717 га. На территории района животноводство представлено следующим образом. По состоянию на 01.10.2024 г. численность поголовья КРС в хозяйствах всех категорий составила 2192 головы, в общественном секторе - 433 головы. Поголовье свиней составило 623 головы, поголовье овец и коз – 1111 голов, поголовье птицы- 19812 голов. За 2024 год в хозяйствах всех категорий Сенгилеевского района произведено 3240 тонн молока, надой на 1 фуражную корову составил 2702 кг – это на 174 кг больше, чем в 2023 году.

За счет приобретения новой техники, внедрения современных технологий в районе сохранилась положительная динамика производства сельскохозяйственной продукции. За 9 месяцев 2024 года выручка от реализации продукции сельскохозяйственных предприятий, КФХ и сельскохозяйственных кооперативов Сенгилеевского района составила 682 млн. руб., чистая прибыль в сумме 43,6 млн. руб. В развитии агропромышленного комплекса района не маловажное значение имеют проекты , реализуемые в сфере малого и среднего бизнеса, на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» созданы и действуют 3 сельскохозяйственных снабженческо-сбытовых потребительских кооператива: СССПК «Тушнинский продукт» по переработке и консервированию мяса, СПССК «Сенгилеевские овощи» по выращиванию овощей и СССПК «Южный куст» по производству сырого молока. Выручка от реализации продукции кооперативов за 9 месяцев 2024годуа составила 22,1 млн. руб. Сельскохозяйственные предприятия района принимают меры по улучше-нию материально-технической базы и обновлению парка сельскохозяйственной техники. В 2024 году привлечено инвестиций в сумме 105.0 млн.руб. и приобретены 11 единиц различной сельскохозяйственной техники .

***Состояние инфраструктуры муниципального образования***

***«Сенгилееский район»***

Одним из существенных конкурентных преимуществ и инвестиционно привлекательных факторов Сенгилеевского района является наличие развитой транспортной инфраструктуры. По автомобильным дорогам и железнодорожной магистрали, проходящим через район, осуществляются значительные объёмы транзитных перевозок. Район расположен в непосредственной близости от областного центра г.Ульяновск. Имеются возможности использования автомобильного, железнодорожного и водного транспорта. По территории района проходит железнодорожная магистраль №10 Куйбышевской железной дороги Сызрань – Ульяновск, протяжённостью 12 км. Железнодорожное сообщение осуществляется по южному направлению: Адлер, Сочи, Краснодар, Саратов, Волгоград, Сызрань и северному: Нижневартовск, Казань, Уфа.

В Восточной части Сенгилеевского района протекает река Волга, что открывает возможность для развития речного судоходства. Город Сенгилей является портом, т.е. водным путём (через Куйбышевское водохранилище), имеющим выход к пяти морям. Речной порт расположен в городе Сенгилее.

Транспортная сеть Сенгилеевского района состоит из автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием и муниципальных автомобильных дорог. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 389 км. Общая протяжённость автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Сенгилеевский район» составляет 206,4 км, из них 89,8 км - с асфальтобетонным покрытием, 13,6 км – со щебёночным покрытием и 103,0 км – грунтовые. Сеть областных автодорог Сенгилеевского района составляет   
182,6 км. На областных дорогах находятся 16 мостовых сооружений,   
33 автопавильона и 33 пешеходных переходов, из которых все   
26 пешеходных переходов, расположенных в населенных пунктах оборудованы освещением. Для поддержания автомобильных дорог в нормативном состоянии, в том числе, для повышения безопасности дорожного движения на территории района, ежегодно выполняются мероприятия по ремонту и содержанию автомобильных дорог. За 9 месяцев 2024 году на ремонт и содержание автомобильных дорог Сенгилеевского района направлено 308,2 млн.руб., в том числе: на дороги областного значения – 250,4 млн.руб., на дороги местного значения -57,8 млн.руб.

***Газификация***

По территории района проходит, стационарный газопровод протяжённостью 489,4 км., в том числе: межпоселковый 133,6км, внутрипоселковый 355,8 км. В 2024 году уровень газификации района составляет 95%. Уровень обеспечения водопроводом 60,3%, в том числе централизованным 59,4%, уровень обеспеченности отоплением 61,4%, в том числе централизованным – 24,1%. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 144,3 км, протяжённость тепловой сети 16,5 км, протяжённость освещения частей улиц, проулков и набережных 124,9 км.

***Состояние социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования, культуры, спорта****).*

***В сфере предоставления социальных услуг*.** Врайонезарегистрирован значительный физический и моральный износ материально-технической базы здравоохранения, образования и культуры. Несмотря на это, население района в последние годы имеет стабильный уровень обеспеченности медицинским персоналом, учителями, работниками учреждений культуры, воспитателями детских дошкольных учреждений. Сеть поликлиник, школ, клубов неизменна в течение последних 3-х лет. Изменение числа больничных учреждений обусловлено не сокращением , а объединением в одно юридическое лицо.

***Здравоохранение.***

В районе 1 больничное учреждение - ГУЗ «Сенгилеевская ЦРБ», которое участвует в областной целевой программе модернизации. В состав ГУЗ «Сенгилеевская районная больница» входят структурные подразделения, в частности, районная больница, расположенная в г. Сенгилее, Силикатненская участковая больница, 3 врачебных амбулаторий ( Красногуляевская, Тушнинская, Цемзаводская) и 12 фельдшерско - акушерских пунктов, один из которых передвижной. Принимаются меры для привлечения в район молодых специалистов. В настоящее время по целевому обучению от Сенгилеевского района в высших медицинских учебных заведениях обучаются 5 студентов и в

2024 году были заключены договора по целевому обучению на 2 человек.

***Образование.***

Сеть образовательных организаций МО «Сенгилеевский район» представлена 9 школами (6 средних школ, 3 основных). 2 школы имеют статус малокомплектных. В 2024/25 учебном году 115 классах-комплектах обучается 1692 ученика. По сравнению с 2023 годом, в 2024 году количество обучающихся уменьшилось на 5,8%. На территории МО «Сенгилеевский район» функционируют: 5 муниципальных дошкольных образовательных организаций, 10 дошкольных групп на базе 7 общеобразовательных организаций. В целом услугами дошкольного образования в 2021-2022 учебном году охвачено 473 ребёнка, в том числе: от 1 до 3 лет услугами дошкольного образования охвачено 80 детей, что составляет 30,5%., от 3 до 7 лет - 393 ребёнка процент охвата значительно выше 61%.

***Культурно - досуговая сфера***

Сеть учреждений культуры МО «Сенгилеевский район»  насчитывает  30 учреждения из них: 9 являются структурными подразделениями МУК «Муниципальный культурный комплекс», МУК «Тушинский ДК», МУК «Красногуляевский ДК», МАУ«Вдохновение». 13 библиотек, входящих в единую централизованную сеть МУК«Централизованная библиотечная система»,  детская школа искусств МБУ ДО «Детская школа искусств» с 2-мя филиалами в п.Силикатный и п.Красный Гуляй, МУК «Сенгилеевский районный краеведческий музей им. А.И. Солуянова».

Сегодня в муниципальном образовании созданы благоприятные условия для развития учреждения культуры, привлечение населения для занятий творчеством.

Всего за 9 мес. 2024 г. учреждениями культуры МО «Сенгилеевский район» проведено 1642 различных мероприятий. В настоящее время в районе создано и работает 68 творческих кружков для детей и юношества, с охватом более 1000 человек, В школе создано 9 творческих коллективов, с охватом более 150 человек. Учащиеся ДШИ приняли участие в конкурсах и фестивалях различного уровня, где стали лауреатами 1,2,3 степени: в 18 международных, 6 Всероссийских, 21 Региональных и областных, 7 межрегиональных фестивалях-конкурсах.

***Развитие малого и среднего предпринимательства***

Одним из факторов формирования благоприятной инвестиционной среды является развитие малого и среднего предпринимательства. Малое и среднее предпринимательство играет важную роль в экономическом развитии Сенгилеевского района. Структуру субъектов малого бизнеса в Сенгилеевском районе составляют индивидуальные предприниматели, малые и микропредприятия. По состоянию на 01.10.2024г численность субъектов предпринимательской деятельности по МО «Сенгилеевский район» составила 591, это 102% к соответствующему периоду 2023г. Численность работающих в сфере предпринимательства на 01.10.2024г составила 1369 чел, рост к соответствующему уровню прошлого года составил 100,7%. Субъекты малого и среднего предпринимательства Сенгилеевского района вносят вклад в пополнение бюджета муниципального образования. За 11 месяцев 2024г поступило налоговых платежей от бизнеса в сумме 28 782,9 т.р. что в 2,2 раза больше соответствующего периода 2023г, что составило 13,1% от собственных доходов консолидированного бюджета муниципального образования «Сенгилеевский район».

В Сенгилеевском районе выстроена система взаимодействия органов местного самоуправления с предпринимательским сообществом, через деятельность Координационного Совета по развитию предпринимательства в МО «Сенгилеевский район», общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области в Сенгилеевском районе, и сформирована инфраструктура поддержки малого бизнеса: имущественная поддержка СМСП и самозанятых граждан, сопровождение по вопросам предоставления региональных мер поддержки, субсидий (грантов) и льготных кредитных займов, и консультирование по участию в приоритетном региональном проекте «Содействие в реализации адресной поддержки граждан». В результате с 2021г по 01.10.2024г предприниматели Сенгилеевского района получили поддержку в сумме в сумме 25,8 млн.руб.

Таблица 1

**Информация по развитию предпринимательства**

**в муниципальном образовании** **«Сенгилеевский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2021г | 2022г | 2023г | За  11 мес.  .2024г |
| 1. | Кол-во субъектов МСП и «самозанятых» в МО | ед. | 496, в т ч | 814 в т.ч.  сам-303 | 583 в т.ч.  сам- 60 | 591 в т.ч.  сам- 67 |
| 2. | Численность занятых у СМСП | тыс.  чел. | 1339 | 1,352 | 1,363 | 1,369 |
| 3. | Налоговые поступле-ния от бизнеса | тыс.  руб. | 12149,9 | 18974,5 | 12960,7 | 28 782,9 |
| 4. | Доля налоговых поступлений от МСП | % | 8,5 | 11,6 | 7,2 | 13,1 |
| 5. | Сумма финансовой поддержки | тыс.  руб. | 4 535,0 | 5 027,0 | 11 110,3 | 6 200 |
| 6. | Кол-во реализованных инвестиционных проектов | ед. | 1 | 4 | 2 | 4 |
| 7. | Сумма инвестиций в малом бизнесе / кол-во созданных рабочих мест | млн.  руб / чел | 0,9/2 | 10,4 /14 | 30,5/ 7 | 19,2 / 6 |

Значимость малого и среднего бизнеса для экономики района обусловлена его мобильностью, способностью быстро адаптироваться к меняющимся условиям рынка, открытию новых предприятий и созданию новых рабочих мест. В результате с 2021г по 01.11.2024г предприниматели Сенгилеевского района реализовали 11 проектов, с объёмом инвестиций 58 млн.руб. и созданием 29 новых рабочих мест. В настоящее время в бизнесе сопровождается 6 инвестиционных проектов, с объёмом инвестиций 109,8 млн. руб., по которым планируется создать 27 новых рабочих мест. Для создания благоприятных условий ведения бизнеса на территории Сенгилеевского района реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Сенгилеевский район» на 2024 – 2026 годы», в рамках которой предусмотрено развитие бизнеса и оказание региональной и муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

***Демографическая ситуация***

Численность постоянного населения района на 01.01.2024 г. составляет 19008 человека. Население Сенгилеевского района представлено многими народностями Поволжья (русские, чуваши, татары, мордва, поволжские немцы и др.). В сельской местности района проживает 6786 человек или 55,5% от общей численности населения. Средняя плотность населения в районе составляет 10 человек на км2. В общей численности населения в 2024году 46,4% составляют мужчины, 53,6% – женщины. Общая численность постоянного населения района постоянно уменьшается. Низкий уровень рождаемости не обеспечивает даже простого количественного замещения поколений, что влечёт за собой дальнейшую убыль населения, сокращение в будущем трудовых ресурсов. В последние 3 года появилась тенденция к увеличению смертности и закрепилась тенденция снижения рождаемости. Естественный прирост за 9 месяцев 2024г. составил «-» 193 человека.(2023 год – «-» 263 чел.).

Миграция населения за 2023 год имеет отрицательное сальдо «-» 41 человек, при прошлогоднем показателе «+» 19 человек. Из района выехало 514 человек, в том числе 195 чел за пределы Ульяновской области, международная миграция составила 1 чел. и вернулось 473 человек, в том числе из-за пределов Ульяновской области 173 чел. Численность населения трудоспособного возраста района за последние 4 года снизилась на 9,3%, моложе трудоспособного возраста на 6,5%, а старше трудоспособного возраста увеличилась на 70%.

Сокращение населения уже создали дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы на муниципальном рынке труда. Сокращение населения дополняется ухудшением его возрастно-полового состава – смещением структуры в сторону группы старших возрастов и преобладанием количества женщин над количеством мужчин. Всё это влияет на качественные характеристики трудовых ресурсов, потенциал социальной мобильности населения, необходимый в первую очередь для реализации новых производственных проектов. Старение населения ведёт к выбытию трудовых ресурсов и росту бюджетной нагрузки по содержанию и обслуживанию пожилого населения и пенсионеров.

Таблица 2

**Динамика миграции населения МО «Сенгилеевский район»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2021 | 2022 | 2023 | 9 мес.  2024г |
| Численность населения на начало года (чел.) | 20332 | 19936 | 19311 | 19311 |
| Естественный прирост (убыль) (чел.) | -362 | - 244 | - 263 | - 193 |
| Миграционный прирост (убыль) (чел.) | - 31 | + 19 | - 41 | - 2 |

Таблица 3

**Динамика половозрастной структуры населения**

**МО «Сенгилеевский район»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2021т** | **2022т** | **2023т** | **9 мес.**  **2024г** |
| **Численность всего, в т.ч**  **(%)** | 20332/ 98,7 | 19936/  98,1 | 19311/  96,9 | 19311/  98,4 |
| **Моложе трудоспособного** | 3244 | 3177 | 3134 | 3032 |
| **Трудоспособный возраст** | 10696 | 10757 | 9622 | 9700 |
| **Старше трудоспособного** | 3692 | 6002 | 6555 | 6276 |

***Потребительский потенциал населения района***

Средняя заработная плата по району за 9 месяцев 2024г составляет 54 099,5 руб., рост к аналогичному периоду 2023 года 125,9 %. В отраслях экономики Сенгилеевского района наибольшее количество жителей занято в производстве, образовании, здравоохранении, торговле, государственном управлении, сельском хозяйстве. Самый высокий уровень оплаты труда в отрасли промышленность.

Анализ уровня средней заработной платы за 9 месяцев 2024г на крупных и средних предприятиях внебюджетного сектора экономики показал, что на предприятиях обрабатывающего производства в целом по району среднемесячная заработная плата составляет 84,373,4 руб.

В учреждениях бюджетной сферы:

- Образование –34112,2 руб. - рост к аналогичному периоду 2023 года 119,7 %.

-Здравоохранение – 37486,7 руб. снижение к аналогичному периоду 2023 года на 118,3%.

- Культура - 41866,7 руб. - рост к аналогичному периоду 2023 года 111,8 %.

**2.2. Основные показатели инвестиционной деятельности**

Инвестиционное развитие района играют ключевую роль в экономике, обеспечивая финансовые возможности расширения её масштабов, изменения структуры и увеличения темпов роста. В 2024г по уровню инвестиционной активности и объёму инвестиций в основной капитал Сенгилеевский район занимает 10 место среди муниципальных образований Ульяновской области.

Инвестиции являются важнейшим средством структурного преобразования социального и производственного потенциала района, поскольку благодаря инвестиционным вложениям развивается производство, строительство, создаются новые рабочие места, обустраиваются территории, увеличиваются налоговые поступления в бюджеты различных уровней, которые в дальнейшем направляются на решение социальных проблем и т.д. В связи с этим, органами местного самоуправления должен проводиться регулярный мониторинг основных показателей инвестиционной деятельности на территории района, для разработки мероприятий по стимулированию инвестиционной активности и определения наиболее инвестиционно привлекательных отраслей.

Активная инвестиционная политика позволила Администрации Сенгилеевского района совместно с Правительством Ульяновской области за последние 19 лет (с 2005 года) привлечь в экономику района 30,3 миллиарда рублей и создать в рамках реализации инвестиционных проектов 2360 новых рабочих места.

На территории Сенгилеевского района существует практика реализации крупных инвестиционных проектов, в том числе с участием иностранного капитала. Основной отраслью инвестирования является добыча полезных ископаемых, их обогащение, а также отрасль производства строительных материалов. Развитие данных отраслей обеспечивается частными инвестициями.

Таблица 4

**Динамика инвестиций в основной капитал по МО «Сенгилеевский район»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей /  период | Инвестиции в основной капитал (млн. руб.) | Создано рабочих мест  в рамках реализации инвестицион-  ных проектов (чел.) | Объём инвестиций в основной капитал на душу населения  (тыс.руб) | Индекс физического объёма,  в % к  соответ-  ствующему  периоду прошлого года |
| 2019г | 327,279 | 44 | 15,6 (10м) | 110,1 |
| 2020г | 384,251 | 52 | 18,6 | 138,5 |
| 2021г | 750,587 | 62 | 36,9 | 189,8 |
| 2022г | 147,395 | 52 | 7,4 | 17,1 |
| 2023г | 354,490 | 44 | 18,3 | в 2,1 раза |
| 9 мес. 2024г | 328,473 | 67 | 21,8 | 116,8% |

Объём инвестиций по МО «Сенгилеевский район» за 2023г выполнен в сумме 354,490 млн.руб., что больше показателей 2022 года в 2,4 раза (2022г -147,395 млн. руб). В рамках реализации инвестиционных проектов в 2023г создано 44 новых рабочих места. Объём инвестиций на душу населения составил 18,3 тыс.руб. По итогам рейтинга социально – экономического развития муниципальных образований Ульяновской области за 2023 год муниципальное образование «Сенгилеевский район» по прежнему входит в десятку лучших районов Ульяновской области. Источники инвестиций в основной капитал складываются из собственных и привлечённых средств. Проведённый анализ за последние 5 лет показывает рост удельного веса собственных средств с 73,74% (2019г) до 87,68% (2023г) и снижение удельного веса привлеченных средств с 26,25 % (2019г) до 12,31% (2023г). По итогам 9 месяцев 2024г по МО «Сенгилеевский район» собственные средства в структуре инвестиций занимают 63,7% , привлечённые (бюджетные) - 36,3%.

Таблица 5

**Источники инвестиций в основной капитал**

(млн.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования инвестиций в основной капитал | Объём инвестиций в основной капитал  по МО «Сенгилеевский район» | | | | | |
| 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 9 мес. 2024г |
| Всего, в том числе: | 327, 279 | 384,251 | 750,587 | 147,395 | 354,490 | 328,473 |
| **Собственные** средства | 241,350 | 345,465 | 568,401 | 124,883 | 310,841 | 209,216 |
| **Привлеченные** средства, в том числе: | 85,929 | 38,786 | 162,745 | 20,691 | 43,649 | 99,123 |
| **Бюджетные средства** всего,  в том числе: | 84,873 | 36,782 | 162,745 | 20,691 | 17,993 | 99,123 |
| федеральный | 4,058 | 14,538 | 126,338 | 9,693 | 7,511 | 5,040 |
| областной | 6,794 | 16,373 | 23,642 | 7,867 | 6,686 | 94,083 |
| **Прочие** | 1,052 | 2,004 | 19,441 | 1,821 | 10,091 | 20,134 |

Структура инвестиций в основной капитал свидетельствует о заинтересованности инвесторов в модернизации производства и выпуске конкурентоспособной продукции, что в перспективе должно привести к ускоренному развитию экономики района. В настоящее время промышленные предприятия работают устойчиво, а их руководство активно занимается вопросами модернизации и техническим перевооружением производства.По итогам социально-экономического развития за январь - сентябрь 2024 годасреди муниципальных районов Ульяновской области, по уровню объёма инвестиций в основной капитал Сенгилеевский район занимает 10 место, по уровню выполнения плана по объёму инвестиций на душу населения занимает 8место.

Объём инвестиций по МО«Сенгилеевский район» за 9 месяцев 2024г выполнен в сумме 328,473 млн. руб**.** что составляет 162% к соответствующему периоду 2023г (9 мес. .2023г – 256,446 млн. руб.). Объём инвестиций в основной капитал на душу населения по итогам 9 месяцев 2024г составил 17,3 тыс. руб.

В том числе:

- Компания «ЦЕМРОС» ООО «Сенгилеевский цементный завод». В 2021г завод введён в эксплуатацию. За 9 мес. 2024г объём инвестиций выполнен в сумме 118 млн. 298,3 тыс. руб.

- Филиал ООО«ЛАБ ИНДАСТРИЗ» в Ульяновске.

Инвестиций за 9 мес. 2024г 3 млн.946 тыс.руб.

АО «Кварц**»** На предприятии проводятся работы по модернизации «Линии сухого обогащения». Объём инвестиций за 9 мес. 2024г составил 111 млн. 399 тыс. руб.

ООО «Кварцверке Ульяновск».На предприятии проводятся работы по техническому перевооружению производства. Объём инвестиций за 9 мес. 2024г составил 79 млн. 290,7 тыс.руб.

OOO «Ташлинский ГОК»За 9 мес. 2024г объём инвестиций выполнен в сумме 102 млн. руб.

Одним из основных направлений инвестиционной политики является создание новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в бюджеты. По итогам 9 месяцев 2024г на промышленных предприятиях в рамках реализации инвестиционных проектов создано 67 новых рабочих мест, что составило 191,4 % к соответствующему периоду прошлого года. Всего промышленными предприятиями , осуществляющими инвестиционные вложения в перевооружение производства, перечислено налогов во все уровни бюджетов за 9 месяцев 2024г в сумме 906 млн.руб.

Политика Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» по формированию благоприятного делового климата и улучшению условий ведения бизнеса заключается в сформированной системе поддержки инвесторов и развития предпринимательства, постоянстве принципа гибкости нормативной базы в сфере инвестиций по отношению к требованиям инвесторов и экономической ситуации в целом.

С 2022 года в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26 июня 2021г №Пр-1096 в Ульяновской области внедряется новый Региональный инвестиционный стандарт.

Министерством экономического развития Российской Федерации в настоящее время разработаны и утверждены минимальные требования к муниципальным образованиям, при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также реализация инвестиционных проектов на территории муниципальных образований. Вся информация по муниципальному образованию «Сенгилеевский район» размещена на официальном сайте Администрации МО «Сенгилеевский район» и на Инвестиционной карте Ульяновской области

**2.3. SWOT- анализ инвестиционной привлекательности и пути развития района**

SWOT - анализ инвестиционной среды обобщает факторы, позитивно и негативно влияющие на инвестиционный климат территории, а также предполагаемые возможности и угрозы с её стороны. На основании SWOT- анализа выстраивается Инвестиционная стратегия, учитывающая сильные стороны и возможности инвестиционной среды территории, а также компенсирующая недостатки и минимизирующая риски и угрозы.

Таблица 6

**«SWOT- анализ основных факторов инвестиционной привлекательности**

**муниципального образования «Сенгилеевский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Факторы** | **Влияние фактора на социально-экономическое развитие муниципального образования** | |
| **Сильные стороны (S)** | **Слабые стороны (W)** |
| **Экономико-географическое положение района** | Благоприятное географическое положение  -Сенгилеевский район располо-жен в центральной части Ульяновской области.  - Район граничит: с севера - с Ульяновским районом, с юга - с Самарской областью, с запада - с Тереньгульским районом, с востока омывается Куйбышевским водохранилищем.  - по результатам социально-экономического развития 2024г муниципальное образование «Сенгилеевский район» входит в первую десятку муниципальных образований Ульяновской области. | Район расположен в центральной части Ульяновс-кой области, в78км от Ульяновска, в 60км. от г. Сызрань, в 200км. от г. Тольятти. |
| **Наличие и значи-мость транспорт-ных сетей (автомо-бильных, железно-дорожных и др.)** | -возможностьиспользования автомобильного, речного и железнодорожного транспорта;  - наличие на территории Сенгиле-евского района станции Красный Гуляй железнодо-рожный путь №10 Куйбышевской железной дороги южное направление «Казань – Волгоград», Адлер.  - транспортное сообщение и приближённость к областному центру;  - наличие в городе и близлежащих районах органи-заций по строительству, реконструкции и ремонту дорог и мостов;  -ежегодно выполняется капи-тальный ремонт автомобильных дорог;  -наличие портовой инфра-структуры | - невысокое качество автомо-бильных дорог.  - расположенные в г.Сенгилее причалы и здание речного порта требуют капитальных вложений для восстановления и приёма пассажирских судов; |
| **Природные ресурсы** | - наличие достаточных природных ресурсов и полезных ископаемых; (кварцевый песок, опока, мергель, мел, глина и др).  - на территории Сенгилеевского района находится одно из крупнейших месторождений Европы-Ташлинское месторож-дение, открытое в 1934 году и отвечающее самым высоким требованиям стекольной промышленности  - наличие земельных участков для производственного строительства вблизи месторождений. |  |
| **Промышленный потенциал и строительство** | -устойчивый рост промыш-ленного производства.  - развитие отрасли производства строительных материалов.  -наличие крупных промыш-ленных и развивающихся предприятий на территории района, находящихся в непосредственной близости от мест добычи сырья  -ведущие предприятия Сенгиле-евского района ООО «Сенгиле-евский цементный завод», АО «Кварц», ООО «Кварцверке», ООО «ЛАБ Индастриз», ООО «Ташлинский ГОК» ООО «Седрус Поволжье» успешно развиваются и конкурентно-способны.  -высокий уровень технологи-ческой базы оснащённости ряда существующих перерабатываю-щих предприятий. |  |
| **Рынок труда и занятости** | -низкий уровень официальной безработицы и напряжённости на местном рынке труда  - -«цена» рабочей силы;  -доступность квалифицирован-ных трудовых ресурсов.  -наличие системы среднего профессионального образования.  - низкая, по сравнению со средним по РФ стоимость жизни.  -по уровню средней заработной платы Сенгилеевский район занимает 5 место среди муници-пальных образований Ульяновс-кой области;  - высокий культурный уровень населения, низкая социальная конфликтность населения; | -низкий уровень доходов населения  -высокая мобильность населе-ния, возможность трудо-устройства за пределами региона.  - миграция из района наиболее квалифицированной части населения;  -дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий;  - сокращение численности населения; |
| **Инвестиционная привлекательность** | - опыт реализации на территории муниципального образования крупных инвестиционных проек-тов, в том числе с участием иностранных компаний.  - наличие на территории Сенгилеевского района индустриального парка «Красный Гуляй»;  -наличие потенциальных инвестиционных площадок для строительства «Гринфилд» и «Браунфилд»;  - наличие земельных ресурсов для производственного и жилищного строительства. | -недостаточный приток инвестиций в инфраструк-турные отрасли (транспорт-ную, коммунальную, сельско-хозяйственную).  - отсутствие подготовленных инвестиционных площадок с подведением инженерной инфраструктуры;  - несформированный имидж района как территории, благо-приятной для инвестиций;  -падение инвестиционной прив-лекательности на фоне роста привлекательности соседних районов и регионов. |
| **Сырьевые и энергетические ресурсы** | -72% населённых пунктов Сенги-леевского района газифици-ровано; | - значительная удалённость коммуникаций или энерго-источников от участков, при-годных для крупного произ-водства.  -кризисное состояние жилищно -коммунального хозяйства.  - изношенность водопро-водных сетей .  -низкая обеспеченность насе-ления водой питьевого качества  -отсутствие очистных соору-жений . |
| **Качество жилищного фонда** | -наличие необходимых земель-ных ресурсов для строительства жилья | - рост доли аварийного жилья в жилом фонде.  -высокий износ основных фондов района; |
| **Социальной инфраструктуры** | - высокий уровень развития социальной инфраструктуры; | -нехватка квалифицированных педагогических, медицинских и других социальных кадров. |
| **Развитие туристической инфраструктуры** | - сохранилось историко-культур-ное своеобразие Сенгилеевского района (исторические памятники, памятники архитектуры и др)  -значительный потенциал разви-тия туризма и спортивно-оздоровительного отдыха.  - наличие на территории Сенгилеевского района ФГБУ Национальный парк «Сенгиле-евские горы»;  -наличие рекреационной среды, мест отдыха.  - строительство объектов туристической индустрии;  - организована и ведётся работа по созданию новых туристи-ческих достопримечательностей. | - неразвитая инфраструктура туризма;  - недостаточно средств разме-щения;  - неразвитая индустрия госте-приимства;  - отсутствие комплекса пред-приятий общественного пита-ния и бытового обслуживания;  - отсутствие бизнес-центра. |

Инвестиционная Стратегия развития Сенгилеевского района основывается на анализе конкурентных преимуществ и возможностей развития района, а также внутренних и внешних факторов, тормозящих его развитие. Оценка SWOT-анализа позволяет выявить «точки роста» и основные стратегические направления развития района на предстоящую перспективу.

Таблица 7

**Благоприятные и неблагоприятные перспективы**

**развития муниципального образования «Сенгилеевский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Возможности (O)** | **Потенциальные внутренние угрозы (T)** |
| 1.Привлечение бюджетных инвестиций для формирования современной транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры. | 1.Снижение налогового потенциала и увеличение зависимости от областного и федерального бюджетов. |
| 2. Широкие возможности межрегио-нального сотрудничества, обуслов-ленные возможностью развития речного судоходства. Реанимирование речного порта в г.Сенгилее. | 2.Недостаточный уровень финансовой самостоятельности в решении проблем социально-экономического развития поселений, невозможность использовать бюджет для экономического роста. |
| 3. Привлечение иностранных инвесторов для реализации крупных инвести-ционных проектов на территории района. | 3.Отрицательная демография. Значи-тельное старение и общее снижение численности населения. |
| 4.Наличие близко расположенного областного центра – города Ульяновска, находящегося в фазе активного развития. | 4. Отток наиболее квалифицирован-ного населения трудоспособного возраста в областной центр и более благополучные регионы России. |
| 5. В связи с развитием внутреннего туризма, высокий спрос в области и в соседних регионах на туристические, спортивные и культурно-рекреационные услуги. | 5.Низкий уровень развития малого и среднего предпринимательства в отраслях бытового обслуживания, туризма и индустрии гостеприимства. |
| 6.Увеличение производства сельско-хозяйственной продукции за счёт участия в федеральных и областных целевых программах и вовлечения в севооборот новых земельных ресурсов. | 6. Отсутствие скоординированности в действиях крупных инвесторов в районе, создающее перегрузку отдельных инфраструктур и дефицит ресурсов (дороги, кадры, стройматериалы, энергия, водоснабжение и др.). |
| 7. Повышение инвестиционной привле-кательности Сенгилеевского района за счёт активной имиджевой политики. | 7. Приход в район крупных российских торговых компаний, работающих на потребительском рынке (опасность вытеснения местного бизнеса).  8. Конкуренция за функцию речного порта и центра развития туризма со стороны других муниципальных образований региона (Ульяновский, Чердаклинский и Старомайнский районы), а также Самарской области (Шигонский район). |

Таблица 8

**Стратегические направления (группы мероприятий) по повышению инвестиционной привлекательности МО «Сенгилеевский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| **SO-направления: использование конкурентных преимуществ ( сильных сторон) для расширения внешних возможностей** | **ST-направления: использование конкурентных преимуществ (сильных сторон) для снижения угроз (рисков)** |
| 1.Широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов. | 1. Проведение встреч, круглых столов с представителями малого и среднего бизнеса, ознакомление их с имеющимися инвестиционными площадками, помощь в сопровождении. |
| 2.Развитие перспективных направлений привлечения инвестиций в добычу полезных ископаемых, производство сухих строительных смесей, производство пищевых продуктов, туризм, развитие индустрии гостеприимства | 2. Совершенствование муниципальной нормативно-правовой базы по инвестиционной деятельности. Поиск новых способов поддержки инвесторов. |
| 3.Формирование и развитие единой информационной базы свободных земельных участков предлагаемых для реализации инвестиционных проектов | 3. Повышение конкурентоспособности товаров, производимых на территории района, путём внедрения новейших технологий производства. |
| 4. Развитие межрайонной и межрегиональной кооперации. | 4. Создание благоприятных условий проживания, развитие системы здравоохранения, образования, социально-культурной сферы. |
|  | 5.Активизация усилий органов местного самоуправления по разработке районных целевых программ, направленных на решение ключевых проблем экономики и поиск источников их финансирования. |
| **WO-направления: преодоление недостатков (слабых сторон) путем использования внешних возможностей** | **WT- направления: минимизация (ослабление) недостатков для снижения угроз (рисков)** |
| 1.Привлечение и поддержка инвесторов, создающих постоянные рабочие места | 1. Создание комплексных территорий развития, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой. |
| 2. Участие Сенгилеевского района в выставочных мероприятиях, форумах, включение инвестиционных проектов в отечественные электронные базы данных для создания благоприятного имиджа территории. | 2. Использование механизма государственно - частного партнёрства в приоритетных отраслях экономики. |
| 3.Привлечение средств областного и федерального бюджетов для создания современной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. | 3. Пристальное внимание к решению вопросов экологического характера. |

**Глава 3. Инвестиционная стратегия**

**3.1. Стратегические направления инвестиционного развития муниципального образования «Сегилеевский район».**

***Стратегические цели и направления, приоритеты политики муниципального образования «Сенгилеевский район» по привлечению инвестиций.***

Цель инвестиционной политики – привлечение и оптимальное использование инвестиционных ресурсов для обеспечения устойчивого социально-экономического развития и повышения качества жизни населения муниципального района.

Стратегические направления развития района:

6.1.Развитие промышленного и агропромышленного комплекса муниципального района на основе его модернизации и создания новых производств.

6.2.Развитие индустрии отдыха и туризма.

6.3. Обеспечение бюджетной самодостаточности муниципального района.

6.4.Создание благоприятной среды жизнедеятельности для повышения уровня и улучшения качества жизни людей.

6.5. Формирование системы информационной и консультационной поддержки предпринимательской деятельности.

Реализация стратегических направлений развития района предполагает решение следующих целей и задач:

На основе SWOT-анализа определены следующие «точки роста» и направления, существенно влияющие на развитие муниципального района:

- промышленное производство.

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

- развитие транспортно-логистической инфраструктуры.

- жилищное строительство и благоустройство жилого фонда.

- развитие потребительского рынка, сферы торговли и услуг.

- развитие предпринимательства.

- развитие туризма, индустрии гостеприимства и отдыха.

Анализ динамики социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» и административно-территориальных образований входящих в его состав свидетельствует о существовании значимых диспропорций в уровне жизни населения, развитости инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, деловой активности. Исследования особенностей развития муниципальных образований Сенгилеевского района позволило определить перспективные направления их инвестиционного развития.

Реализация целей и задач Инвестиционной стратегии должна осуществляться в рамках проводимой инвестиционной политики. Под инвестиционной политикой территории понимается система мер, реализуемых органами местного самоуправления обеспечивающая создание экономических и правовых условий, способствующих активизации инвестиционной деятельности с целью повышения эффективности хозяйственного комплекса муниципального образования (территории). Наибольший эффект от реализации инвестиционной политики в условиях ограниченных финансовых и административных ресурсов достигается при условии целенаправленного воздействия на так называемые «точки роста» территории. Комплексный анализ уровня социально-экономического развития МО «Сенгилеевский район» и оценка перспективных направлений инвестиционного развития административно-территориальных образований района позволила выделить две группы приоритетных направлений инвестиционного развития: главная («точки роста» территории) и поддерживающая. В главную группу включены направления, которые должны стать катализаторами развития экономики муниципального образования. Поддерживающая группа - направления, без которых реализация направлений главной группы не возможна.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| **Главная группа «точки роста территории»** | **Поддерживающая** |
| 1.Развитие промышленного производства строительных материалов;  2.Развитие сельского хозяйства представленного подотраслями растениеводство и животноводство.  3. Развитие пищевой промышленности.  4. Развитие индустрии туризма и отдыха.  5.Развитие речного судоходства. | 1. Развитие инфраструктурных отраслей экономики с концентрацией перво-очередного внимания на состоянии коммунальной и транспортной инфраструктуры.  2.Формирование качественно новой среды проживания с развитой социальной инфраструктурой.  3.Улучшение качества природной среды обеспечение экологичес-кой безопасности. |

***Развитие промышленного производства, агропромышленного комплекса, пищевой промышленности, туризма на территории МО «Сенгилеевский район»***

***В промышленности***

На территории муниципального образования «Сенгилеевский район» в районе посёлков Силикатный, Красный Гуляй находится место локализации предприятий кластера промышленности строительных материалов. Данная территория обеспечена энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями. На промышленной площадке сконцентрированы и ведут свою деятельность независимые предприятия, которые объединяет то, что они расположены вблизи одного из крупнейших месторождений Европы - уникального Ташлинского месторождения, открытого в 1934 году в Сенгилеевском районе Ульяновской области и отвечающего самым высоким требованиям стекольной промышленности.

Основной отраслью инвестирования в Сенгилеевском районе является добыча полезных ископаемых, их обогащение, а также отрасль производства строительных материалов. Развитие данных отраслей обеспечивается частными инвестициями. Перспективными проектами Сенгилеевского района на период до 2030гг являются «Строительство обогатительной фабрики Ташлинского ГОКа» и «Строительство второй очереди завода по производству сухих строительных смесей для отделки помещений ООО «Седрус Поволжье».

Предприятие ООО «Ташлинский ГОК», основано в 2006 году, занимается разработкой гравийных и песчаных карьеров, основная продукция стекольные и строительные пески. В рамках реализации данного инвестиционного проекта на первом этапе проведена частичная модернизация имеющейся линии для увеличения мощности, объём инвестиций 70 млн.руб. Вторым этапом запланировано строительство мельницы на территории действующего предприятия, мощностью до 50 тысяч тонн. Объем инвестиций - 330 млн.руб. Третьим этапом запланировано строительство обогатительной фабрики, мощностью 900 тысяч тонн. Объём инвестиций – 1,8 млрд.руб. Реализация данного проекта позволит наладить производство высокомарочных песков, включая марку ВС-015. Прогноз продаж продукции перспективный, так как существует предварительная договоренность по поставкам с Борским стекольным заводом Нижегородской области.

В 2026г планируется реализации инвестиционного проекта «Строительство второй очереди завода по производству сухих строительных смесей для отделки помещений ООО «Седрус Поволжье». Объём инвестиций 210 млн.руб. Данный инвестиционный проект вошел в перечень «точек роста» Сенгилеевского района.

Эффективное использование сырьевого потенциала Сенгилеевского района обеспечит развитие экономики муниципалитета и рост благосостояния граждан.

***Развитие сельского хозяйства***

Сельское хозяйство является инвестиционно привлекательным направлением развития сельских поселений Сенгилеевского района. Основу сельского хозяйства составляет растениеводство, также на территории района развивается животноводство, ориентированное на развитие крупного рогатого скота. Район обладает существенным потенциалом для увеличения производства сельскохозяйственных культур, разведения молочного и мясного животноводства.

В 2026 - 2027 гг планируется реализация инвестиционного проекта инициированного ООО «Биоком» - это «Строительство животноводческого комплекса на 500 голов КРС», объём инвестиций 30,0 млн.руб. Планируется

провести техническое перевооружение сельскохозяйственной техники на15%.

Главными задачами развития данной отрасли являются:

- повышение инвестиционной привлекательности отрасли;

* техническое перевооружение сельскохозяйственной отрасли.

***Развитие пищевой промышленности***

Потенциал развития пищевой промышленности определяется имеющейся сырьевой базой. Основными направлениями развития пищевой промышленности являются организации на территории муниципального образования производств ориентированных на переработку продукции сельского хозяйства.

Развитие производства эко-продуктов:

- ИП Глебова Э.В. производство сыров из овечьего молока под брендом «Итальянские сыры - сварено в Ульяновске»;

- ИП Жукова О.О. диетическое мясо индейки и производство из индейки колбасных изделий и продуктов для детского питания

**-** Сельскохозяйственный снабженческий и сбытовой потребительский кооператив«Тушнинский продукт» председатель Казанчев И. Ф. производство колбасных изделий и копчёностей.

**-** ООО «Биоком»производство растительного, льняного масел и биодобавок для оздоровительного питания.

- сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив «Сенгилеевские овощи» председатель Кельмекеев А.М.

Главными задачами развития являются:

- повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции за счёт внедрения современных технологий производства, расширение ассортимента выпускаемой продукции для наиболее полного удовлетворения потребностей рынка;

* создание и продвижение брендов Сенгилеевского района на территории Ульяновской области, а также на внутрироссийском рынке.

***Развитие индустрии туризма и отдыха.***

В настоящее время туризм считается одним из перспективных направлений в экономике муниципального образования, которое на сегодняшний день получает всё большее развитие. Туристическая отрасль в состоянии обеспечить значительную часть трудоспособного населения рабочими местами, существенно пополнить доходную часть бюджетов поселений района. Сенгилеевский район, обладая уникальными природно-климатическими ресурсами, является своеобразной «Ульяновской Швейцарией» - излюбленным местом походов туристов.

В муниципальном образовании «Сенгилеевский район» создан национальный парк «Сенгилеевские горы» и под влиянием природно-географических и культурно-исторических факторов сформированы все предпосылки для развития туризма. Здесь расположены Государственный ландшафтный заказник «Сенгилеевские горы» и Сенгилеевский государственный палеонтологический заказник. Природные особенности и богатство живой природы Сенгилеевского района являются основной предпосылкой для развития индустрии туризма и отдыха. Охотничьи угодья и река Волга - излюбленные места отдыха охотников и рыболовов-любителей. В районе имеются уникальные заповедные места, по которым проходят туристические маршруты. Организации лечебного отдыха способствует наличие природных ресурсов – родников, вода в которых обладает лечебными свойствами.

В Сенгилеевском районе возможны почти все виды туризма: пешие, конные, автомобильные походы, спортивная рыбалка, сезонная охота, водные путешествия. Природные особенности Сенгилеевского района, разнообразие флоры и фауны, памятники истории, гостеприимные люди и старинные традиции делают наш район инвестиционно привлекательным для развития внутреннего и въездного туризма.

Перспективные виды туризма с точки зрения инвестиционного развития:

*1. Рыболовно-охотничий туризм* (предоставление полного комплекса услуг по организации рыбалки, охоты и отдыха).

*2. Экскурсионно-познавательный туризм* (памятники, монументы и могилы, расположенные в различных поселениях района). В г.Сенгилеерасположен районный краеведческий музей им.А.И. Солуянова, созданный в 1964 году, где размещено более 11 тыс. подлинных экспонатов. Также в городе существует 18 памятников архитектуры, относящихся к 19 веку.

*3. Экологический туризм.* На территории района расположен Сенгилеевский государственный палеонтологический заказник площадью 1700 га;.

4. *Лечебный туризм*. Сенгилеевский район часто называют родниковой долиной. Здесь насчитывается более 20 родников, многие из которых почитаются в народе как святые.Родник «Богомольный» - святой источник, освященный в честь Великомученицы Параскевы Пятницы расположен на левом пологом берегу реки Атца. Родник, называемый в народе родником Петра и Павла, расположен в лесу в живописном месте около с. Шиловка.

*5.Археологический туризм* (На территории района расположен Государственный ландшафтный заказник «Сенгилеевские горы».Общая площадь природного заказника — 36 156 тыс. га, располагается он в юго-восточной части Приволжской возвышенности. Неповторимые природные ландшафты формируются здесь за счет сочетания разнообразных форм рельефа правобережья, покрытых лесной растительностью, с обширным пространством акватории Куйбышевского водохранилища. Основу заказника составляют Сенгилеевские горы, вытянутые вдоль Волги с севера на юг от с. Криуши и до долины реки Сенгилейки на 22 км. От основного массива гор отделены останцы — Гранное ухо, Шиловская шишка, холм Шиловского мелзавода. В горах берут начало реки: Арбуга, Атца, Сенгилейка, Тушенка. Ресурсы заказника представляют собой историческую, рекреационную и экологическую ценность. На территории Сенгилеевских гор проходят историко-краеведческие, археологические, ботанические и другие исследования.и др.).

5. *Промышленный туризм.*

В Сенгилеевском районе есть все предпосылки для развития промышленного туризма.Крупные современные недродобывающие и перерабатывающие предприятия - основа для развития промышленного туризма.

Президентом РФ В.В.Путиным поставлена задача по развитию внутреннего туризма в Российской Федерации. В муниципальном образовании «Сенгилеевский район» для этого есть все предпосылки.

С каждым годом увеличивается поток туристов, воспользовавшихся услугами в сфере сельского туризма. В 2021г Сенгилеевский район посетили - 670 чел (в связи с ковидом, событийные мероприятия проводились в режиме онлайн), в 2022году – 9100 чел., в 2023г - 27686 чел. из них туристов с размещением – 5539 чел., что составило 20%. С целью привлечения туристического потока на территорию района проводятся работы по строительству средств размещения и по обустройству туристического центра города Сенгилея. В центральной части реализован в 2019-2020гг федеральный проект благоустройство набережной р. Волга парк «Тишь да Гладь». В течение 2023-2024г проведены работы по благоустройству общественной территории парка «Молодёжный». В настоящее время завершена реализация проекта по благоустройству прибрежной территории «Душа Волги» и строительству Маяка.

На территории муниципального образования «Сенгилеевский район» в настоящее время действуют модульные средства размещения:

**-** Гостиница «Сенгилеевские горы» (ИП Кузнецов С. Д. г.Сенгилей) 6 номеров для размещения 11 чел.

- Глемпинг «Холмы» (ИП Эйхман О.И. Сенгилеевский район, с. Тушна) Существующая инфраструктура 6 домиков и 5 палаток для размещения 19 чел.

- База отдыха «Фазенда» (ИП Кузнецова Э.Х. Сенгилеевский район, с Екатериновка) для размещения 12 чел.

Национальный парк «Сенгилеевские горы» предлагает гостям района – туристам маршруты: экологические тропы **«**По следам сурка», «Шиловская Лесостепь», «Волжский берег», «Арбугинская гора». В г. Сенгилее проводятся виртуальные экскурсии «Затопленный Сенгилей», «Путешествие по старинному кварталу». Сенгилеевский краеведческий музей предлагает туристические экскурсионные маршруты: экскурсия по маршруту «Исторический уголок Сенгилея», обзорная экскурсия по городу, экскурсия по маршруту «Памятники военной истории».

С 2025 года на территории МО«Сенгилеевский район» планируется реализация инвестиционного проекта «Симбирская кругосветка» - речное путешествие на пассажирском теплоходе по реке Волга и строительство Парк - отеля «Сенгилеевская Гавань». Предложенный маршрут объединяет три населённых пункта, имеющих речные гавани - г. Ульяновск, г.Сенгилей и с.Красный Яр. Реализация данного инвестиционного проекта станет логическим завершением преображения побережья р.Волга, в ансамбле с набережной «Тишь да Гладь», реализованным в этом году проекте «Душа Волги» и благоустроенным местом отдыха у воды - городской пляж, востребованные жителями и гостями города. Основная цель данного проекта это развитие внутреннего туризма и создание доступного речного тура с возможностью совершить путешествие по Волге и посетить достопримечательные места Ульяновской области. Объём инвестиций по проекту запланирован в сумме 353,1 млн.руб. и будет создано 15 новых рабочих мест. При реализации данного инвестиционного проекта, который вошёл в перечень «точек роста» Сенгилеевского района получат развитие отрасли по предоставлению услуг гостеприимства, гостиничного бизнеса, увеличатся объёмы производства и реализации сувенирной продукции, получат развитие народные промыслы (увеличение реализации мёда, промысловой рыбы, фито сборов, лесных ягод, и др.).

В 2025 году будет продолжена реализация проекта «Строительство туристической базы «Лесная усадьба»» (Сенгилеевский район, лесной массив по направлению к р.п.Цемзавод ИП Комаревцев С.В.) Объём инвестиций 5,0 млн.руб.

Главными задачами развития являются:

* развитие экологического туризма и инфраструктуры гостеприимства (строительство гостиниц, специализированных баз отдыха и гостевых домов в сельских поселениях, строительство предприятий общественного питания, досуговых зон и т.д.);
* расширение туристических маршрутов и туров выходного дня, проходящих через территорию Сенгилеевского района;
* строительство турбаз, санаториев, домов - отдыха с лечебной и оздоровительной направленностью;

- продвижение туристических услуг через Интернет-ресурсы.

- развитие производства сувенирной продукции;

- восстановление исторических памятников;

***Развитие инфраструктурных отраслей экономики с концентрацией первоочередного внимания на состоянии коммунальной и транспортной инфраструктуры.***

Создание объектов инфраструктуры важнейшее направление государственной и муниципальной инвестиционной политики. От уровня развития инфраструктурного комплекса во многом зависит инвестиционная привлекательность территории. Связано это прежде всего с тем, что затраты на создание инфраструктурных объектов слишком высоки для частного бизнеса, кроме того, подобного рода капитальные вложения полностью привязаны к территории, поэтому в случае неудачи не могут быть обналичены. Развитие практики государственно-частного партнерства позволит оптимизировать затраты государства и хозяйствующих субъектов на строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры. Наряду с коммунальной важнейшей инфраструктурной отраслью является транспорт. Транспорт относится к развивающимся отраслям экономики района. Развитие транспортной инфраструктуры необходимое условие для обеспечения бесперебойной работы всех отраслей экономики.

Основными направлениями инвестиционного развития инфраструктурного комплекса Сенгилеевского района должны стать:

* модернизация жилищно-коммунального хозяйства, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры с применением механизмов государственно-частного партнерства;
* создание конкурентоспособной транспортной инфраструктуры для обеспечения реализации транзитного потенциала района;

- развитие пассажирского и речного транспорта;

- завершение газификации Сенгилеевского района;

- строительство участка дороги, соединяющий Сенгилеевский район с Тольяттинской областью.

***Формирование качественно новой среды, проживания с развитой социальной инфраструктурой.***

Результатом реализация Инвестиционной стратегии станет рост благосостояния жителей района. В связи с этим, к социальной инфраструктуре будут предъявляться повышенные требования.

Главными задачами развития являются:

- достижение обеспеченности населения района учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с градостроительными нормативами;

- повышение качества и доступности медицинской помощи, рациональное использование ресурсного потенциала отрасли;

- повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и технологий образования с целью роста его качества;

* модернизация материально-технической базы всех образовательных учреждений района, включающая обновление учебного, лабораторного оборудования, спортивного инвентаря;
* создание возможностей для занятий физической культурой и спортом;

-создание условий для развития народного самодеятельного творчества, сохранения национальной культуры и налаживания межнациональных культурных связей.

***Улучшение качества природной среды, обеспечение экологической безопасности.***

В структуре экономики района ведущую роль играет промышленность, поэтому вопрос эффективного управления охраной окружающей среды очень актуален. В последние десятилетия существенно увеличилась нагрузка от хозяйственной деятельности на экосистему реки Волга вследствие браконьерства, которое приняло массовый характер, что привело к резкому сокращению рыбных запасов.

В целях обеспечения комфортной среды обитания населения, защиты окружающей среды, снижения антропогенных нагрузок на экосистему района, инвестиционная политика муниципального образования «Сенгилеевский район» должна быть ориентирована на реализацию инвестиционных проектов направленных на:

- экологизацию промышленного производства и улучшение качества окружающей среды (использование экологически безопасных видов транспорта, транспортных коммуникаций, топлива, снижение объёмов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязнённых сточных вод в водные объекты и др.);

- прекращение несанкционированного размещения отходов, создание современной инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами путём строительства специальных полигонов и участков по их переработке;

* сохранение объектов животного мира, водных биологических ресурсов, уменьшение вреда, причиняемого объектам животного мира и среде их обитания в результате хозяйственной деятельности;
* снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- пропаганда среди населения задач охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, сохранения природных ландшафтов.

**3.2 Система мер поддержки инвестиционной** **деятельности на территории муниципального образования «Сенгилеевский район».**

Целью проводимой в Сенгилеевском районе инвестиционной политики является обеспечение условий для устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» и повышения качества жизни за счёт привлечения инвестиций.

Для достижения главных целей инвестиционного развития обеспечиваются:

- применение передовых практик формирования благоприятного климата;

- стабильность условий осуществления инвестиционной деятельности;

-предоставление мер государственной (региональной) поддержки инвестиционной деятельности и создание привлекательных условий для ведения предпринимательской деятельности;

- развитие инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов;

-эффективное сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах жизненного цикла.

Всем инвесторам, планирующим и осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, отвечающих направлениям развития муниципального образования, предлагается сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» и нефинансовые меры поддержки:

1) поддержка ходатайств и обращений в органы государственной власти Ульяновской области об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

2) распространение позитивной информации об инвесторе;

3) размещение информации о реализуемом проекте на официальном сайте администрации района;

4) содействие в организационном, административном и юридическом решении проблемных вопросов инвестора, которые возникают в процессе реализации инвестиционного проекта по следующим направлениям:

- подбор инвестиционных площадок Сенгилеевского района;

- оформление и предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

- согласование документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- получение разрешений на строительство новых инвестиционных объектов недвижимости или их реконструкцию, ввод инвестиционных объектов в эксплуатацию, получение технической документации на вновь введённый в эксплуатацию объект (по окончании строительства и/или реконструкции объекта);

- подбор трудового персонала из числа населения Сенгилеевского района;

- технологическое присоединение к инженерным сетям (газ, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение);

5) оказание необходимой консультационной, методической помощи, информационной поддержки;

В муниципальном образовании «Сенгилеевский район» организованы образовательные программы, проводятся обучающие семинары для субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам открытия бизнеса, изучения основ налогового, трудового законодательства, процедур и особенностей взаимодействия с различными контролирующими органами;

* ведется активная работа по налаживанию взаимодействия между участниками инвестиционной деятельности на территории района.
* осуществляется информационное и организационное сопровождение субъектов малого и среднего предпринимательства для участия в выставках, ярмарках, конкурсах, форумах;

В муниципальном образовании «Сенгилеевский район» на регулярной основе работают Инвестиционный Совет и Координационный Совет по предпринимательству, которые являются совещательными органами, обеспечивающими условия для реализации Администрацией МО «Сенгилеевский район» полномочий по проведению единой политики в сфере инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства в районе.

Инвестиционным проектам, отвечающим требованиям, установленным законодательством РФ, Ульяновской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Сенгилеевский район», предлагаются финансовые меры поддержки.

Основные формы финансовой поддержки из бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования «Сенгилеевский район»:

1) уменьшение размеров арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

2) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для реализации инвестиционных проектов, которым на основании распоряжения Губернатора Ульяновской области присвоен статус «масштабного, приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области» без проведения торгов. Статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области предусматривает для инвесторов, реализующих такие инвестиционные проекты 15-летний период государственной поддержки: освобождение от уплаты транспортного налога на 10 лет, налоговую льготу по налогу на имущество организаций, уплачиваемому в размере 50% исчисленной суммы налога на имущество организаций, а также возможность применения с 1 января 2023г инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций.

3) при реализации «приоритетного инвестиционного проекта» в течение первых трёх лет с начала осуществления инвестиционной деятельности, налоговая ставка по налогу на землю 0%;

4) утверждены перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, и разработан порядок и условия предоставления указанного имущества в аренду (постановление Администрации МО «Сенгилеевский район» от 13.10.2023г №683 «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 12.01.2021 №4-п «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально — значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам»)

5) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в отраслях сельского хозяйства и агропромышленного комплекса, предлагаются следующие виды поддержки:

- гранты на развитие семейных животноводческих ферм (Постановление Правительства Ульяновской области №188-п от 20.05.2014г «О порядке предоставления из областного бюджета Ульяновской области грантов в форме субсидий главам крестьянских (фермерских) хозяйств на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств» с изменениями утверждёнными Постановлением Правительства Ульяновской области от 03.04.2017г Поста№ 157-П);

- субсидии по программе «Агростартап» (Постановление Правительства Ульяновской области № 233-п от 23.05.2019 г. «О некоторых мерах по реализации регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации»). Определены правила предоставления КФХ грантов в форме субсидий из областного бюджета Ульяновской области в целях финансового обеспечения части их затрат на реализацию проекта «Агростартап».

- гранты по направлению «Агротуризм», в соответствии с Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 № 717,

**ГЛАВА 4. Реализация Инвестиционной стратегии МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области до 2030 года.**

**4.1. Мероприятия по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата**

Формирование благоприятного и конкурентоспособного инвестиционного климата предполагает решение поставленных задач в рамках приоритетных направлений инвестиционного развития территории Сенгилеевского района, а также реализацию комплекса мероприятий по поддержке инвестиционной деятельности. Достижение стратегических целей инвестиционной политики Сенгилеевского района будет осуществляться за счёт реализации как мероприятий действующих областных и районных целевых программ, так и комплекса дополнительных мероприятий, направленных на привлечение новых инвестиций в Сенгилеевский район и повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов.

Комплексный механизм поддержки инвестиционной деятельности на территории Сенгилеевского района будет предусматривать следующие мероприятия:

*1. Снижение административных барьеров и сокращение управленческих рисков при реализации инвестиционных проектов:*

- организация эффективной работы по вопросам улучшения административной среды, анализа случаев создания необоснованных барьеров для инвесторов, выработке рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти Сенгилеевского района и лиц, участвующих в инвестиционных процессах, рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, проведение анализа причин успехов и неудач с целью дальнейшей разработки мероприятий по снижению негативных последствий рисков и их нейтрализации;

- организация эффективной работы Инвестиционного Совета и Координационного Совета по развитию предпринимательства при Главе Администрации района по вопросам улучшения административной среды, анализа случаев создания необоснованных барьеров для инвесторов и выработке рекомендаций по улучшению инвестиционного климата;

- сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», тесное взаимодействие с Агентством развития Ульяновской области и Министерствами Ульяновской области;

- внедрение Регионального инвестиционного Стандарта на территории района.

* формирование канала прямой связи инвесторов с органами местного самоуправления Сенгилеевского района для обеспечения гарантий соблюдения прав инвесторов.

*2. Предоставление мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.*

В п.3.3 описаны способы финансовой и нефинансовой муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, которые будут совершенствоваться.

*3. Активный поиск возможностей для финансирования инвестиционных проектов за счёт привлеченных средств:*

***-*** поиск стратегических партнеров, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на внутрироссийском рынке, их ознакомление с особенностями хозяйственного комплекса района;

- размещение и издание любой информации о приоритетных направлениях инвестиционного развития, возможных инвестиционных проектах, свободных инвестиционных площадках Сенгилеевского района ;

- постоянный рост профессионализма и мотивации специалистов органов власти, взаимодействующих с инвесторами.

*4. Формирование земельных участков с готовой дорожной и инженерной  
инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов.*

* формирование и регулярное обновление базы данных свободных земельных участков для размещения инвестиционных проектов;
* ежегодная актуализация плана создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в Сенгилеевском районе;
* своевременная корректировка документов территориального планирования в случае возникновения необходимости при реализации нового инвестиционного проекта.
* своевременное размещение на Инвестиционной карте Ульяновской области;

*5. Формирование благоприятного инвестиционного имиджа МО «Сенгилеевский район»:*

* широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов;
* активное продвижение инвестиционных проектов на межрегиональном уровне путём взаимодействия с Агентством развития Ульяновской области и другими структурами, заинтересованными в привлечении инвестиций;
* проведение встреч, круглых столов с представителями малого, среднего и крупного бизнеса, ознакомление их с имеющимися инвестиционными площадками;
* размещение и актуализация информации об инвестиционных проектах Сенгилеевского района на интернет-сайтах Сенгилеевского района.
* участие Сенгилеевского района в крупных выставочных мероприятиях, экономических форумах для создания благоприятного имиджа территории.
* разработка инвестиционного паспорта района.
* подготовка видеоролика об инвестиционном потенциале МО «Сенгилеевский район»;

**4.2. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2030году.**

Основными ожидаемыми результатами реализации настоящей Стратегии станут:

- увеличение объёмов и темпов роста инвестиций в основной капитал;

- рост объёмов отгруженных товаров собственного производства;

- положительная динамика индекса промышленного производства и увеличение ассортимента производимой продукции;

- появление современных форматов концентрации предпринимательской активности (комплексные территории развития, индустриальные парки);

- рост показателей по малому и среднему бизнесу в основных экономических показателях деятельности района;

- увеличение доли высокопроизводительных и высокооплачиваемых рабочих мест на территории района;

**4.3. Регулирование инвестиционной деятельности**

Регулирование инвестиционной деятельности предусматривает:

Защиту интересов инвесторов;

-установление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

-предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землёй и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- разработку, утверждение и финансирование муниципальных программ;

- консультирование инвесторов по вопросам предоставления государственных (региональных) и муниципальных мер поддержки;

**4.4.Мероприятия по реализации инвестиционной Стратегии**

Механизм реализации Стратегии базируется на принципах содействия и реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития экономики Сенгилеевского района, а также на развитии промышленных объектов, производственной и социальной инфраструктуры, рациональном использовании трудовых и энергетических ресурсов, поддержка инвестиционных проектов предлагаемых к реализации на территории муниципального образования.

Одним из приоритетных направлений инвестиционной стратегии является создание благоприятного инвестиционного климата для инвесторов. Стратегия предусматривает создание системы мониторинга социально-экономических показателей развития (целевых индикаторов), а также постоянного поддержания актуальности стратегического плана.

Система мониторинга приоритетных направлений позволит оперативно получать достоверную информацию, характеризующую выполнение мероприятий по реализации Инвестиционной Стратегии и оценивающую её эффективность.

Таблица 9

**Целевые индикаторы реализации инвестиционной Стратегии**

**муниципального образования «Сенгилеевский район» до 2030года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые показатели  (индикаторы реализации инвестиционной Стратегии) | Динамика значений показателей по годам | | | | | |
| 2025г | 2026г | 2027г | 2028г | 2029г | 2030г |
| Объём инвестиций в основной капитал  ( млн. руб) | 390,0 | 400,0 | 800,0 | 1000,0 | 500,0 | 550,0 |
| Темп роста инвестиций  (индекс роста) физичес-кого объёма инвестиций в основной капитал (%) | 103,0 | 103,0 | в 2 раза | 125.0 | 50,0 | 110,0 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения (тыс. руб) | 20,5 | 21,0 | 42, 0 | 52,0 | 20,0 | 20,6 |
| Создание новых рабочих мест в рамках реали-ации инвестиционных проектов (чел) | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 |

**Заключение**

Настоящая Стратегия определяет цели и задачи инвестиционной политики муниципального образования «Сенгилеевский район», а также целостную систему мероприятий по её реализации, структурированную по целям и задачам и сбалансированную по срокам и ресурсам. Реализация Инвестиционной Стратегии позволит обеспечить высокий уровень качества жизни и благосостояния населения района, повысить степень интенсивности использования инновационных технологий в приоритетных отраслях экономики, а также продукции и услугах, производимых этими отраслями.

Политика Сенгилеевского района по привлечению инвестиций направлена на реализацию стратегических целей и задач, определённых Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» до 2030года и настоящей Стратегией.

Стратегические направления развития Сенгилеевского района до 2030г:

1. Устойчивый рост экономики района предусматривает:

-качественно новое развитие отраслей промышленности и добычи полезных ископаемых, сельского хозяйства, индустрии отдыха и туризма, развитие их на новом уровне с использованием современных эффективных технологий;

-интеграционное развитие экономики района на основе реализации кластерной политики и усиления кооперационных связей базовых отраслей (строительно-индустриального, топливно-энергетического кластера, оптово-логистического).

2. Развитие человеческого капитала и социальной сферы предусматривает:

-укрепление и приумножение (через образовательное, культурно-нравственное и физическое развитие) человеческого капитала как основы всех экономических и социальных преобразований;

-обеспечение высокого уровня материального благосостояния жителей на базе эффективной занятости населения и структурных сдвигов в экономике с увеличением в ней доли квалифицированного труда и высокопроизводительных рабочих мест;

-обеспечение для населения района доступности качественного жилья, создание комфортных и отвечающих современным требованиям условий жизни населения, на основе высокого качества предоставляемых государственных, социальных, коммунальных, транспортных и бытовых услуг;

-обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности населения.

3. Пространственное развитие территории предусматривает:

-развитие транспортной, инженерной, коммунальной, информационно-коммуникационных инфраструктур, способных повысить комфортность проживания на территории района, ускорить экономический рост;

-выравнивание уровня социально-экономического развития территории района путём сбалансированного экономического развития поселений, межбюджетных отношений;

Таблица 10

**Стратегический план развития муниципального образования «Сенгилеевский район».**

Этапы достижения целей и задач инвестиционного развития МО «Сенгилеевский район»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отрасль | Наименование проекта, предприятия | Всего  объём инвестиций  (млн.руб.) | Кол-во новых рабочих мест (ед) | Период реализации (гг) | Муниципальное образование |
| Промышленное производство | ООО«Ташлинский ГОК» - строительство обогатительной фабрики | 2130,0 | 50 | 2025-2028гг | МО «Красногуляевс  кое городское посе-ление» |
| Промышленное производство | ООО «ПК Седрус - Поволжье» **с**троительствозавода по производству сухих строительных смесей для отделки помещений (2-я очередь). | 210,0 | 10 | 2027 | МО«Тушнинское  сельское поселение» |
| Агропромышлен-  ный комплекс | ООО «Биоком» строитель-ство животноводческого комплекса на 500 голов крупно-рогатого скота  (с. Шиловка) | 50,0 | 10 | 2026-2027гг | МО«Тушнинское  сельское поселение» |
| Туризм | ООО «Симбирская Гавань» Туристический продукт – речное путешествие на пассажирском теплоходе по реке Волга «Симбирская Кругосветка» и строительство парк-отеля «Сенгилеевская Гавань» | 353,1 | 15 | 2025-2028гг | МО«Сенгилеевское  городское поселение» |
| Туризм | ИП Комаревцев С.В. Строительство туристи-ческой базы «Лесная усадьба» | 5,0 | 2 | 2025-2026гг | МО«Сенгилеевское  городское поселение» |
| Туризм | ИП Канеева А.Ш. Реконструкция помещений и открытие гостиницы | 1,0 | 2 | 2025г | МО«Сенгилеевское  городское поселение» |
| Туризм | ФГБУ Национальный парк «Сенгилеевские горы» открытие экологической тропы «Гранное ухо» и строительство смотровой площадки | 18,0 | - | 2025г | МО«Сенгилеевское  городское поселение» |
| Потребительский рынок | ИП Галстян М.Х. реконструкция помеще-ния молочной кухни и открытие кафе в г. Сенгилее | 3,0 | 3 | 2025г | МО«Сенгилеевское  городское поселение» |
| Потребительский рынок | ИП Семьяннов А.Ю. строительство кофейни в центре г.Сенгилея | 3,0 | 2 | 2025г | МО«Сенгилеевское  городское поселение» |
| Потребительский рынок | Строительство крытого рынка в г. Сенгилее | 100,0 | 5 | 2028г | МО«Сенгилеевское  городское поселение» |