**П Р О Т О К О Л**

**расширенного заседания Координационного Совета по развитию предпринимательства в муниципальном образовании «Сенгилеевский район»**

от 27.06.2024г № 2

Сенгилей Администрация

**Председатель заседания:**

Ушков А.В. – Председатель Координационного Совета по развитию предприни-мательства МО «Сенгилеевский район»;

**Члены Координационного Совета**

Ануфриев Д.В.- индивидуальный предприниматель г. Сенгилей;

Долотова Т.В. - индивидуальный предприниматель г. Сенгилей;

Кузнецов С.Д.- индивидуальный предприниматель г. Сенгилей;

Кулькина Е.В.- главный специалист Управления экономического и стратегического развития Администрации МО«Сенгилеевский район»;

Ломакина Е.В.- индивидуальный предприниматель г. Сенгилей;

Мещерякова О.А.- индивидуальный предприниматель г. Сенгилей;

Пушистов В.В.- индивидуальный предприниматель с. Тушна;

Терёхина Е.М.- начальник управления экономического и стратегического развития Администрации МО«Сенгилеевский район»;

Секретарь заседания Кулькина Е.В.

На заседании присутствуют 9 членов Совета из 17.

Приглашённые индивидуальные предприниматели: Белоглазкин Н.С., Васич В.А,. Дзюба Л.В, Попов А.В,, Плисс А.В., Разубаева Г.А.

Щукина Т.В.- гл .специалист по торговле.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О повышении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Докладчик:

**Терёхина Екатерина Михайловна** – заместитель Главы Администрации – Начальник управления экономического и стратегического развития

2.Изменения в налоговую систему Российской Федерации с 2025г.

Докладчик:

**Кулькина Елена Владимировна** – главный специалист управления экономического и стратегического развития.

3.О реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и

поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в МО «Сенгилеевский район» за 5 месяцев 2024г.

Докладчик:

**Кулькина Елена Владимировна** – главный специалист управления экономи-ческого и стратегического развития.

4. Разное

На заседании Совета рассмотрели следующие вопросы:

**1.Слушали**:

**Терёхину Е.М.**. которая проинформировала, о повышении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с 01.01.2025г.Управлением экономического и стратегического развитияпроведена работапо информированию субъектов предпринимательской деятельности по вопросу повышения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Для информирования субъектов предпринимательской деятельности по вопросу повышения кадастровой стоимости объектов недвижимости в муниципальном образовании «Сенгилеевский район» **15 февраля 2024г** проведена встреча уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области Толчиной Е.А. с представителями бизнеса (32чел). На мероприятии также присутствовал директор ОГБУ «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» Коптелин С. Н. На встрече были получены разъяснения по данному вопросу и предприниматели (20 чел) оформили заявления на Толчину Е.А. для оказания содействия в организации взаимодействия с органами исполнительной власти Ульяновской области, в целях недопущения чрезмерного увеличения размера налога на имущество, которое может стать следствием увеличения кадастровой стоимости объектов.

03.06.2024г в соответствии с поручением Губернатора Ульяновской области до предпринимателей Сенгилеевского района доведены «***Рекомендации о порядке действий юридических и физических лиц по изменению определенной Учреждением кадастровой стоимости объектов недвижимости, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности».***

21.06.2024г до муниципальных образований (поселений) доведён приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области №278-пр от 28.ноября 2023г «Об определении перечня объектов недвижимого имущества и отношений которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2024г». На сайте ОГБУ «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» **gko73.ru** размещена информация о кадастровой стоимости объектов **с 01.01.2025г**.

В настоящее время, с целью недопущения резкого повышения налога на имущество, субъектам предпринимательской деятельности необходимо провести проверку (выверку) информации о характеристиках принадлежащих им объектов недвижимости (наименование, материал стен, площадь, год постройки, этажность, сведения о родительском объекте) или наличия (отсутствия) в Едином государственном реестре недвижимости информации о характеристиках объектов.

Для этого, необходимо в МФЦ заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта предпринимательской деятельности. Выписка выдаётся бесплатно, в течение 5 рабочих дней, ответ также может быть отправлен на личную почту заявителя. Выписка из ЕГРН сравнивается с техническим паспортом на объект, и выявляются ошибки. Далее необходимо руководствоваться рекомендациями о порядке действий юридических и физических лиц по изменению определенной учреждением кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Так же проинформировала о том, что в соцсетях 25.06.2024г была опубликована информация о том, что «Губернатор Алексей Русских поручил разработать проект закона, закрепив льготу, которая ограничит рост налога на имущество организаций в отношении недвижимости, облагаемой по новой кадастровой стоимости, темпом не более 15% ежегодно. Важным решением стала «заморозка» налога на имущество для предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в малочисленных населённых пунктах Ульяновской области (до 500 человек), такие бизнесмены фактически несут на себе социальную функцию, обеспечивая жителей товарами первой необходимости».

По данному вопросу выступили:

Пушистов В.В., Разубаева Г.А. , Долотова Т.В.,Ушков А.В.

**2.Слушали**:

**Кулькину Е.В.** которая проинформировала об изменениях в налоговую систему Российской Федерации, которые вступают в силу с 2025г. (Информация прилагается).

**3.Слушали**:

**Кулькину Е.В.** которая проинформировала, о реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в МО «Сенгилеевский район» за 5 месяцев 2024г. (Информация прилагается).

**4.** **В** разделе **разное.**

**Слушали: Пушистова В.В.,** он обратился по вопросу наведения порядка по выездной торговле, которая образуется хаотично в каждом населённом пункте.

**Слушали: Щукину Т.В.,** которая по данному вопросу дала пояснения.

**РЕШИЛИ**:

1. Информацию Терёхиной Е.М. о повышении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с 01.01.2025г принять к сведению.
2. Субъектам предпринимательской деятельности муниципального образования «Сенгилеевский район» провести сверку информации о характеристиках принадлежащих им объектов недвижимости (наименование, материал стен, площадь, год постройки, этажность, сведения о родительском объекте) или наличия (отсутствия) с данными в Едином государственном реестре недвижимости.,с целью недопущения резкого повышения налога на имущество (срок до 01.09.2024г);
3. Информацию Кулькиной Е.В. об изменениях в налоговую систему Российской Федерации с 2025г принять к сведению.
4. Информацию о реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в МО«Сенгилеевский район» за 5 месяцев 2024г принять к сведению.
5. Обязать Кулькину Е.В. подготовить письмо за подписью Главы Администрации на имя Толчиной Е.А. уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области в МО«Сенгилеевский район» на встречу с предпринимателями муниципального образования «Сенгилеевский район» (срок до 01.09.2024г)
6. Обязать Щукину Т.В. подготовить на Глав муниципальных образований телефонограмму об усилении контроля за организацией выездной торговли в населённых пунктах Сенгилеевского района.

Члены Координационного Совета за принятые решения голосовали

единогласно.

Председатель Координационного Совета

по развитию предпринимательства

МО «Сенгилеевский район» А.В.Ушков

Секретарь заседания Е.В.Кулькина