



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 декабря 2024 года

№ 1044-п

Экз. № 4

г. Сенгилей

**Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального
образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского
района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных
аварийными после 01 января 2012 года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года».

2. Постановления Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 22 апреля 2024 года №238-п «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 27 декабря 2023 года № 925-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2024-2030 годах» и от 27 декабря 2023 года №925-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2024-2030 годах» считать утратившими силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

012899

первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Цепцова Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Администрации
муниципального образования
«Сенгилеевский район»



М.Н. Самаркин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального образования
«Сенгилеевский район»
Ульяновской области
от 13 декабря 2024 года №1044-п

Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

Раздел 1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

1.1. Оценка текущего состояния сферы строительства и повышения уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Сенгилеевского района Ульяновской области

В сфере строительства и повышения уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения в Сенгилеевском районе осуществляются мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Сенгилеевского района Ульяновской области.

В г.Сенгилей завершается строительство многоквартирного жилого дома общей площадью 4,67868 тыс.кв.м. После ввода в эксплуатацию данного жилого дома жилищные условия улучшат 124 гражданина.

На территории муниципального образования «Сенгилеевского городского поселения» в реестре МКД признаны аварийными и подлежащими расселению числятся 6 МКД.

В реестре аварийных МКД подлежащих сносу числятся 19 домов.

По итогам 10 месяцев 2024 года на территории муниципального образования «Сенгилеевского городского поселения» было снесено 6 МКД признанных аварийными.

Основными проблемами в сфере являются:

- 1) ненадлежащее содержание собственниками жилых помещений МКД;
- 2) большое количество аварийных МКД подлежащих переселению и сносу.

Причинами возникновения указанных проблем являются:

- 1) низкий уровень ответственности у собственников жилых помещений;
- 2) отсутствие необходимого количества свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, для своевременного переселения граждан их аварийных МКД;
- 3) отсутствие необходимых денежных средств в бюджете муниципального образования «Сенгилеевского городского поселения» для реализации

мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов и сносу МКД.

Разработка и реализация муниципальной программы необходима в целях:

- создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- снижения доли многоквартирных домов признанных аварийными.

1.2. Приоритеты и цели социально-экономического развития муниципального образования в сфере реализации программы

Основными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» в сфере реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года» (далее также - муниципальная программа) являются:

- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
- расширение возможностей граждан по улучшению жилищных условий.

Целью муниципальной программы является – повышение качества жизни населения.

1.3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственной программы Ульяновской области

Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года» взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни", определенной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", целями и показателями, установленными государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", целями государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской

области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30 ноября 2023 г. N 32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области».

1.4. Описание задач, осуществляемых муниципальным образованием и способы их эффективного решения

Задачи муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» в сфере строительства и повышения уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения в муниципальном образовании (далее - задачи):

- 1) переселение граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 2) создание новых механизмов переселения граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспечивающих соблюдение жилищных прав граждан, установленных законодательством Российской Федерации;
- 3) реализация на территории поселения государственной политики в сфере жилищного строительства;

Для решения задач муниципальной программой предусмотрено:

- 1) переселение граждан из МКД признанных аварийными и подлежащих сносу в другие жилые помещения;
- 2) снос МКД признанных аварийными.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

Куратор муниципальной программы	Цепцов Данил Александрович, первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области (Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства)
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области; БУ «Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства» муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области;
Срок реализации муниципальной программы	2025-2030
Цель/цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижения доли многоквартирных домов признанных аварийными
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012» «Снос многоквартирных домов признанных аварийными»
Показатели муниципальной программы	Ликвидация аварийного жилья; переселение аварийных многоквартирных домов; количество граждан переселяемых из аварийного жилья; количество жилых помещений аварийных многоквартирных домов; снос аварийных многоквартирных домов

<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации</p>	<p>Источники финансирования программы муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» на 2025-2027 годы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение»; - областной бюджет Ульяновской области (по мере поступления финансирования). <p>Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы:</p> <p>«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012»</p> <ul style="list-style-type: none"> - из бюджета муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» 0 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 г. – 0 тыс. руб.; 2026 г. – 0 тыс. руб.; 2027 г. – 0 тыс.руб.; 2028 2029 2030 - из областного бюджета Ульяновской области 0 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 г. – 0 тыс. руб.; 2026 г. – 0 тыс. руб.; 2027 г. – 0 тыс. руб.; 2028 2029 2030 <p>«Снос аварийных многоквартирных домов»</p> <ul style="list-style-type: none"> - из бюджета муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» 1660 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 г. – 860 тыс. руб.; 2026 г. – 0 тыс. руб.; 2027 г. – 800 тыс. руб.; 2028 2029 2030 - из областного бюджета Ульяновской области 8300 тыс. руб., в том числе по годам:
---	---

	<p>2025 г. – 4300 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 0 тыс. руб.;</p> <p>2027 г. – 4000 тыс. руб.</p> <p>2028</p> <p>2029</p> <p>2030</p>
<p>Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами Ульяновской области</p>	<p>Муниципальная программа связана с национальной целью развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни", с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", с государственной программой Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области»</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципальной образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

N п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение значений показателя	Связь с показателями	Информационная система
					год	значение	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Ликвидация аварийного жилья	МП	+	Кв.м.	2024	2243,9	0	0	0	0	0	0	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации и муниципальному образованию «Сенгилеевский район» Ульяновской области	-	-
2.	Переселение аварийных многоквартирных домов	МП	+	Шт.	2024	6	0	0	2	0	0	4	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального	-	-

3	Количество граждан переселяемых из аварийного жилья	МП	-					Чел.	2024	79	0	0	41	0	0	38	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации и муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	«Сенгилеевский район» Ульяновской области	о хозяйства администрации и муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	-	-
4	Количество жилых помещений аварийных многоквартирных домов	МП	-					шт.	2024	48	0	0	19	0	0	29	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации и муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	«Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации и муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	-	-

5	Снос аварийных многоквартирных домов	МП	-	Шт.	2024	19	4	0	3	6	0	6	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации и муниципально-го образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	-	-
---	--------------------------------------	----	---	-----	------	----	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---

СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

N п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Направление (подпрограмма) «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012»			
1	Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы (наименование исполнительного органа Ульяновской области)	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	
1.1.	«Переселение граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»	Переселение граждан из МКД признанных аварийными, снос МКД признанных аварийными	Ликвидация аварийного жилья; переселение аварийных многоквартирных домов; количество граждан переселяемых из аварийного жилья; количество жилых помещений аварийных многоквартирных домов; снос аварийных многоквартирных домов
Направление (подпрограмма) «Снос многоквартирных домов признанных аварийными»			
2	Комплекс процессных мероприятий «Снос многоквартирных домов признанных аварийными»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы (наименование исполнительного органа Ульяновской области)	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	
2.1.	«Снос многоквартирных домов признанных аварийными»	Снос многоквартирных домов признанных аварийными	Ликвидация аварийного жилья; снос аварийных многоквартирных домов

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы Ульяновской области
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

N п/п	Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.						
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Всего, в том числе:		9960	5160	x	4800	x	x	x
			бюджетные ассигнования бюджета МО «Сенгилеевское городское поселение»		1660	860	x	800	x	x	x
			бюджетные ассигнования областного бюджета		8300	4300	x	4000	x	x	x
			средства из внебюджетных источников (далее - средства из внебюджетных источников)		x	x	x	x	x	x	x
Направление (подпрограмма) «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»											
			Всего, в том числе:		x	x	x	x	x	x	x
			бюджетные ассигнования бюджета МО «Сенгилеевский район»		x	x	x	x	x	x	x

Приложение № 4
к муниципальной программе

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Количество жилых помещений, планируемых к переселению	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Рассеваемая площадь жилых помещений		Стоимость переселения граждан, руб.			
		номер	дата					в том числе	ВСЕГО, в том числе:	за счет средств областного бюджета Ульяновской области	за счет средств консолидированного бюджета Ульяновской области		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	МО "Сенгилевское городское поселение"	X	X	X	48	79	2243,90	2243,90	2183,30	60,60	187601259,50	178221196,53	9380062,98
1	р.п. Цемзавод, ул. Лесная, д.25	126-п	19.03.2024	IV кв. 2027 г.	16	32	783,70	783,70	783,70	0,00	65521238,50	62245176,58	3276061,93
2	р.п. Цемзавод, ул. Школьная, д. 5А	71-п	09.02.2023	IV кв. 2027 г.	3	9	211,8	211,8	211,8	0	17707539,00	16822162,05	885376,95
3	р.п. Цемзавод, ул. Заводская, д. 2	614-п	18.09.2023	IV кв. 2030 г.	4	5	255,70	255,70	255,70	0,00	19705698,50	18720413,58	985284,93
4	р.п. Цемзавод, ул. Заводская, д. 3	615-п	18.09.2023	IV кв. 2030 г.	5	1	243,00	243,00	243,00	0,00	20316015,00	19300214,25	1015800,75
5	р.п. Цемзавод, ул. Заводская, д. 7	613-п	18.09.2023	IV кв. 2030 г.	4	4	135,30	135,30	135,30	0,00	11311756,50	10746168,68	565587,83
6	р.п. Цемзавод, ул. Лесная, д. 24	642-п	28.09.2023	IV кв. 2030 г.	16	28	634,40	634,40	573,80	60,60	53039012,00	50387061,40	2651950,60

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу

№ п/п	Адрес подлежащего сносу аварийного дома	Дата сноса аварийных МКД	Расселяемая площадь кв. м
1	2	3	4
1	р.п. Цементзавод, ул. Рабочая, д. 1	IV квартал 2025	393,30
2	р.п. Цементзавод, ул. Рабочая, д. 2	IV квартал 2025	374,44
3	р.п. Цементзавод, ул. Рабочая, д. 4	IV квартал 2025	427,67
4	р.п. Цементзавод, ул. Рабочая, д. 6	IV квартал 2025	380,96
5	р.п. Цементзавод, ул.Кооперативная, д.9	IV квартал 2027	380,07
6	р.п. Цементзавод, ул. Горького, д. 10	IV квартал 2027	272,61
7	р.п. Цементзавод, ул. Заводская, д. 9	IV квартал 2027	54,75
8	р.п. Цементзавод, ул. Заводская, д. 10	IV квартал 2028	36,10
9	р.п. Цементзавод, ул. Горького, д. 6	IV квартал 2028	303,83
10	г. Сенгилей, ул. Тельмана, д. 16	IV квартал 2028	49,00
11	г. Сенгилей, ул. Торговый проезд, дом 1	IV квартал 2028	152,70
12	р.п. Цементзавод, ул. 1 Пятилетки, д.11	IV квартал 2028	152,70
13	р.п. Цементзавод, ул. 1 Пятилетки, д.12	IV квартал 2028	152,70
14	р.п. Цементзавод, ул. Школьная, д.5А	IV квартал 2030	211,8
15	р.п. Цементзавод, ул. Лесная, д.25	IV квартал 2030	783,70
16	р.п. Цементзавод, ул. Заводская, д.2	IV квартал 2030	235,70
17	р.п. Цементзавод, ул. Заводская, д.3	IV квартал 2030	243,00
18	р.п. Цементзавод, ул. Заводская, д.7	IV квартал 2030	135,30
19	р.п. Цементзавод, ул. Лесная, д.24	IV квартал 2030	634,4