



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 декабря 2024 года

№ 1045-п

Экз. № 4

г. Сенгилей

**Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Новослободское сельское поселение и Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Цепцова Д.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Администрации
муниципального образования
«Сенгилеевский район»



М.Н. Самаркин

012900

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального образования
«Сенгилеевский район»
Ульяновской области
от 13 декабря 2024 года №1045-п

Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

Раздел 1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

1.1 Оценка текущего состояния сферы строительства и повышения уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Сенгилеевского района Ульяновской области

В сфере строительства и повышения уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения в Сенгилеевском районе осуществляются мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области (далее Сенгилеевский район).

По итогам 10 месяцев 2024 года в с. Тушна Сенгилеевского района в рамках реализации мероприятий по переселению из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими расселению, введено в эксплуатацию 1,826 тыс.кв.м. общей площади в многоквартирном жилом фонде. Это привело к улучшению жилищных условий 102 граждан.

На территории Сенгилеевского района в реестре МКД признан аварийным и подлежащим расселению числится 1 МКД.

В реестре аварийных МКД подлежащих сносу числятся 16 домов.

Основными проблемами в сфере являются:

- 1) ненадлежащее содержание собственниками жилых помещений МКД;
- 2) большое количество аварийных МКД подлежащих переселению и сносу.

Причинами возникновения указанных проблем являются:

- 1) низкий уровень ответственности у собственников жилых помещений;
- 2) отсутствие необходимого количества свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, для своевременного переселения граждан из аварийных МКД;

3) отсутствие необходимых денежных средств в бюджете муниципального образования «Сенгилеевский район» для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов и сносу МКД.

Разработка и реализация муниципальной программы необходима в целях:

- создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- снижения доли многоквартирных домов признанных аварийными.

1.2. Приоритеты и цели социально-экономического развития муниципального образования в сфере реализации программы

Основными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» в сфере реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года» (далее также - муниципальная программа) являются:

- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
- расширение возможностей граждан по улучшению жилищных условий.

Целью муниципальной программы является – повышение качества жизни населения.

1.3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическим приоритетами, целями и показателями государственной программы Ульяновской области

Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года» взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни", определенной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", целями и показателями, установленными государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", целями государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых

помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30 ноября 2023 г. N 32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области».

1.4. Описание задач, осуществляемых муниципальным образованием и способы их эффективного решения

Задачи муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области в сфере строительства и повышения уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения в муниципальном образовании (далее - задачи):

- 1) переселение граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 2) создание новых механизмов переселения граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспечивающих соблюдение жилищных прав граждан, установленных законодательством Российской Федерации;
- 3) реализация на территории поселения государственной политики в сфере жилищного строительства;

Для решения задач муниципальной программой предусмотрено:

- 1) переселение граждан из МКД признанных аварийными и подлежащих сносу в другие жилые помещения;
- 2) снос аварийных многоквартирных домов.

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

Куратор муниципальной программы	Цепцов Данил Александрович, первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области (Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства)
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области; БУ «Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства» муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области;
Срок реализации муниципальной программы	2025-2030
Цель/цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижения доли многоквартирных домов признанных аварийными
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012» «Снос многоквартирных домов признанных аварийными»
Показатели муниципальной программы	Ликвидация аварийного жилья; переселение аварийных многоквартирных домов; количество граждан переселяемых из аварийного жилья; количество жилых помещений аварийных многоквартирных домов; снос аварийных многоквартирных домов
Ресурсное обеспечение	Источники финансирования программы

<p>муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации</p>	<p>муниципального образования «Сенгилеевский район» на 2025-2027 годы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет муниципального образования «Сенгилеевский район»; - областной бюджет Ульяновской области (по мере поступления финансирования). <p>Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы:</p> <p>«Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012»</p> <ul style="list-style-type: none"> - из бюджета муниципального образования «Сенгилеевский район» 0 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 г. – 0 тыс. руб.; 2026 г. – 0 тыс. руб.; 2027 г. – 0 тыс.руб.; 2028 2029 2030 <ul style="list-style-type: none"> - из областного бюджета Ульяновской области 0 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 г. – 0 тыс. руб.; 2026 г. – 0 тыс. руб.; 2027 г. – 0 тыс. руб. 2028 2029 2030 <p>«Снос аварийных многоквартирных домов»</p> <ul style="list-style-type: none"> - из бюджета муниципального образования «Сенгилеевский район» 800 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 г. – 0 тыс. руб.; 2026 г. – 800 тыс. руб.; 2027 г. – 0 тыс. руб.; 2028 2029 2030 <ul style="list-style-type: none"> - из областного бюджета Ульяновской области 4000 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 г. – 0 тыс. руб.;
---	---

	<p>2026 г. – 4000 тыс. руб.;</p> <p>2027 г. – 0 тыс. руб.</p> <p>2028</p> <p>2029</p> <p>2030</p>
<p>Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами Ульяновской области</p>	<p>Муниципальная программа связана с национальной целью развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни", с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", с государственной программой Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области»</p>

Приложение № 1
к муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
муниципальной программы

«Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение
Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

N п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение значений показателя	Связь с показателями	Информационная система
					год	значение	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Ликвидация аварийного жилья	МП	-	Кв.м.	2024		0	0	0	0	0		Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	-	-
						853,92						853,92				
2.	Переселение аварийных многоквартирных домов	МП	-	Шт.	2024	1	0	0	0	0	0	1	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства	-	-

3	Количество граждан переселяемых из аварийного жилья	МП	-															Чел.	2024	35	0	0	0	0	0	0	35	0	35	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	-
4	Количество жилых помещений аварийных многоквартирных домов	МП	-															Шт.	2024	18	0	0	0	0	0	0	18	0	18	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	-
5	Снос аварийных многоквартирных	МП	-															Шт.	2024	16	0	3	0	0	0	12	1	1	Стратегия социально-экономического	Управление топливно-энергетических	Управление топливно-энергетических	-	

	ЫХ ДОМОВ									ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области		
--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

развития муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области

СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
муниципальной программы

«Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

N п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Направление (подпрограмма) «Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»			
1	Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы (наименование исполнительного органа Ульяновской области)	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	
1.1.	«Переселение граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»	Переселение граждан из МКД признанных аварийными	Ликвидация аварийного жилья; переселение аварийных многоквартирных домов; количество граждан переселяемых из аварийного жилья; количество жилых помещений аварийных многоквартирных домов
Направление (подпрограмма) «Снос многоквартирных домов признанных аварийными»			
2	Комплекс процессных мероприятий «Снос многоквартирных домов признанных аварийными»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы (наименование исполнительного органа Ульяновской области)	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	
2.1.	«Снос многоквартирных домов признанных аварийными»	Снос МКД признанных аварийными	Снос аварийных многоквартирных домов

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы Ульяновской области

«Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

N п/п	Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.						
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Всего, в том числе: бюджетные ассигнования бюджета МО «Сенгилеевский район» бюджетные ассигнования областного бюджета средства из внебюджетных источников (далее - средства из внебюджетных источников)	5	4800	x	4800	x	x	x	x
Направление (подпрограмма) «Переселение граждан, проживающих на территории муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»					x						
Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан, проживающих на территории					x						
Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства											
«Переселение граждан, проживающих на территории					x						
бюджетные ассигнования бюджета МО «Сенгилеевский район»											
Всего, в том числе:											
бюджетные ассигнования бюджета МО «Сенгилеевский район»											

Муниципальных образований Новослободское сельское поселение и Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»	администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	бюджетные ассигнования областного бюджета средства из внебюджетных источников	x	x	x	x	x	x	x
Направление (подпрограмма) «Снос аварийных многоквартирных домов»									
Комплекс процессных мероприятий «Снос аварийных многоквартирных домов»	Управление топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области	Всего, в том числе: бюджетные ассигнования бюджета МО «Сенгилеевский район» бюджетные ассигнования областного бюджета средства из внебюджетных источников	4800	x	4800	x	x	x	x
			800	x	800	x	x	x	x
			4000	x	4000	x	x	x	x
			x	x	x	x	x	x	x

Приложение № 4
к муниципальной программе

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Количество жилых помещений, планируемых к переселению	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Рассеяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан, руб.		
		номер	дата					всего	частная собственность	муниципальная собственность	ВСЕГО, в том числе:	за счет средств областного бюджета Ульяновской области	за счет средств консолидированного бюджета Ульяновской области
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
МО Тушинское сельское поселение		X	X	X	18	35	853,92	853,92	802,62	51,30	71391981,60	67822382,52	3569599,08
1	с. Тушна, ул. Вишневая, д. 7	641-п	28.09.2023	IV кв. 2030 г.	18	35	853,92	853,92	802,62	51,30	71391981,60	67822382,52	3569599,08

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу

№ п/п	Адрес подлежащего сносу аварийного дома	Дата сноса аварийных МКД	Расселяемая площадь кв. м
1	2	3	4
1	с. Новая Слобода, ул. Первомайская, дом 1А	IV квартал 2026	865,3
2	с. Тушна, ул. Школьная, д. 21	IV квартал 2026	365,68
3	с. Тушна, ул. Школьная, д. 23	IV квартал 2026	362,20
4	с. Екатериновка, пр-кт. Гая, д. 15	IV квартал 2029	166,70
5	с. Екатериновка, ул. Кузнечная, д. 3	IV квартал 2029	83,60
6	с. Екатериновка, ул. Новая Линия, д. 10	IV квартал 2029	50
7	с. Екатериновка, ул. Новая Линия, д. 13	IV квартал 2029	61,5
8	с. Екатериновка, ул. Новая Линия, д. 16	IV квартал 2029	112,3
9	с. Екатериновка, ул. Садовая, д. 32	IV квартал 2029	105
10	п. Лесной, ул. Заречная, д. 17	IV квартал 2029	120,35
11	п. Лесной, ул. Заречная, д. 19	IV квартал 2029	123,98
12	п. Лесной, ул. Заречная, д. 2	IV квартал 2029	421,7
13	п. Лесной, ул. Заречная, д. 4	IV квартал 2029	103,8
14	п. Лесной, ул. Заречная, д. 6	IV квартал 2029	174,45
15	п. Лесной, ул. Заречная, д. 8	IV квартал 2029	162,99
16	с. Тушна, ул. Вишневая, д. 7	IV квартал 2030	853,92