Утверждаю

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом и земельным

отношениям муниципального образования

«Сенгилеевский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н.Золотов

2023 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения находящегося в муниципальной собственности, на электронной торговой площадке** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) **в сети Интернет**

Дата начала приема заявок: 15**.12.2023 09-00**

Дата окончания приема заявок: **12.01.2024 17-00**

Дата аукциона: 17**.01.2024 09-00**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ**

**ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»**

1 Мая пл., д.2, Сенгилей, Сенгилеевский район, Ульяновская область, 433380

Тел./факс 8 84 (233) 2-14-81 ОКПО 20555125, ОГРН 1027300930216, ИНН/КПП 7316000592/731601001

1. **Правовое регулирование**.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Постановления Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от «16» октября 2023

№ 686-п «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения».

- Приказ ФАС от 21.03.2023 №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" далее (Порядок).

- Регламента электронной площадки АО «ЕЭТП» (размещен по адресу: <https://www.roseltorg.ru>).

1. **Сведения об электронном аукционе**

**2.1. Арендодатель, Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношения муниципального образования «Сенгилеевский район».

Адрес местонахождения: 433380, Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, пл. им 1 Мая, д. 2, тел.: 884(233)2-14-81.

Сайт (сайт Арендодателя): <http://www.sengilej.gosuslugi.ru> официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронный адрес: [21481kumi@mail.ru](mailto:21481kumi@mail.ru).

Контактные лица: Золотов Олег Николаевич, тел.: 884(233)2-15-70; Кайкова Татьяна Владимиров, тел.: 884(233)2-14-81.

* 1. **Оператор электронной площадки** – <https://www.roseltorg.ru> Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

Адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5, тел.: +7 495 276-16-26, +7 495 730-59-07, электронная почта: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Оператор электронной площадки (Оператор) – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

* 1. **Предмет электронного аукциона (далее – Предмет аукциона):** на право заключения договоров аренды нежилого помещения сроком на 5 лет. Организатор аукциона приглашает всех субъектов малого и среднего предпринимательства подать заявки на участие в аукционе в электронной форме на сайте <https://www.roseltorg.ru> на право заключения договора аренды недвижимого имущества в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе.

**Нежилое помещение площадью 9,33 кв.м,** расположенное на 2 этаже здания по адресу: Ульяновская область, г.Сенгилей, ул.Октябрьская, 34А, с кадастровым номером 73:14:030103:786.

**Описание помещения:** нежилое помещение, расположенное в здании на 2 этаже, стены –кирпичные, перекрытия ж/б плиты, центральное отопление, электроснабжение, год постройки 1974.

**Целевое назначение:** административно деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** месячный размер арендной платы. Плата определяется на основании отчета независимого оценщика ООО «Симтерра» №161 от 03.10.2023 и составляет: **2309,17** руб**. (Две тысячи триста девять) рублей 17 копеек без учета НДС**.

**«Шаг аукциона»** устанавливается, в размере 5 % от начальной цены объекта торгов и составляет*:* **115,45 руб.** (Сто пятнадцать) рублей 45 копеек.

**2.4.** **Порядок, срок и место предоставления заявок на участие в аукционе**

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)и на сайте организатора торгов [http://www.sengilej.gosuslugi.ru](http://www.sengilej.ru)**,** а так же на <https://www.roseltorg.ru> и доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого субъекта малого и среднего предпринимательства и его представителя (при наличии доверенности), поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, после опубликования извещения о проведении открытого аукциона на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/).

Участником аукциона может являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон N 209-ФЗ).

Участник аукциона должен представить в составе своей заявки на участие в аукционе документы, перечень которых прописан в Порядке утвержденный Приказом ФАС 147/23 от 21.03.2023.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесение изменений в извещение о проведение аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**2.5. Место приёма заявок и место проведения аукциона:** электронная площадка – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте [**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru)в сети Интернет.

**2.6.** **Дата и время начала приёма заявок** на участие в аукционе: **с 09-00 час 15.12.2023 г.** (время местное).

**2.7. Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе: **в 17-00 час 12.01.2024 г.** (время местное).

**2.8. Дата и время начала рассмотрения заявок и признание претендентов** участниками аукциона **15.01.2024 г. в 09-00 час,** (время местное).

**2.9. Дата и время проведения** электронного **аукциона**: **17.01.2024 г. 09-00 часов** (время местное).

**2.10. Извещение о проведении** электронного **аукциона**  размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/index.html), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в сети интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте Администрации МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области в сети «Интернет» <http://www.sengilej.gosuslugi.ru> и официальном печатном издании – в газете «Волжские зори».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**2.11. Осмотр помещения** производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в период не реже через каждые 5 рабочих дней с даты размещения, но не позднее чем за 2 дня до даты окончания аукциона.

**2.12.**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем **за пять дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке.

**2.13.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем **за пять дней до даты** окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1. **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.**

**3.1.** **Заявителем на участие в электронном аукционе** (далее – Заявитель) может быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=360DDE0282A2B1E9374688839564850107DAD590913CED265D09DDC873AB3A2D564EEC361EE72977D05A03BD260CECACAC36B299D67F2E4D577CK) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=360DDE0282A2B1E9374688839564850107DAD590913CED265D09DDC873AB3A2D564EEC361EE72970DC5A03BD260CECACAC36B299D67F2E4D577CK) Закона N 209-ФЗ, аккредитованное на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

**3.2.** **Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе** Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА.**

**4.1.** В соответствии с п.97 Порядка утвержденного Приказом ФАС от 21.03.2023 №147/23 в отношении имущества, предусмотренного Законом №209-ФЗ размер задатка не предусмотрен.

1. **ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОК ПРИЕМА ЗАЯВОК.**

**ВНИМАНИЕ!** Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора аренды помещения с Участниками являются условиями публичной оферты, а подача заявок на участие в электронном аукционе в установленные в Извещение сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5.1.** Автоматизированная система (далее – АС) Оператора обеспечивает для лиц, аккредитованных в качестве Заявителей, функционал подачи заявок на участие в электронном аукционе, проводимом в АС Оператора.

**5.2.** Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5.3.** Срок представления (приема) заявок на участие в электронном аукционе определяется Организатором аукциона и устанавливается в пунктах **2.6 и 2.7** Извещения о проведении электронного аукциона. Срок представления (приема) заявок может быть продлен или сокращен Организатором аукциона по необходимости, в данном случае АС Оператора автоматически уведомляет всех аккредитованных Заявителей, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

**5.4.** Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DA2B494DCB4D75650F53FF5727DB6E953D83EC748BE715C34095E1A2CC0BC429995CB9CA786E56145E1C3A09FA12XEL) N 739.

Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](#Par48) - [4](#Par51) и [8 пункта 103](#Par55) «Порядка», не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](#Par58) настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с [пунктом 103](#Par46) «Порядка», **является исчерпывающим**.

**5.5.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 2 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии его страниц, содержащих сведения о фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения, дате выдачи паспорта, органе, выдавшем паспорт, месте регистрации гражданина);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

**5.6.** Заявитель вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении электронного аукциона и до предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона даты и времени окончания срока подачи заявок.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

**5.8.** Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.

**5.9.** По факту поступления в АС Оператора заявки на участие в электронном аукционе АС Оператора осуществляет блокировку.

**5.10.** Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

**5.10.1.** Заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий.

**5.10.2.** Заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**5.11.** В случае отсутствия у оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом.

**5.12**. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до установленной даты и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**5.13.** После окончания срока приема Заявок (пункт **2.7.** Извещения) Оператор направляет поступившие Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

**6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.**

**6.1.** АС Оператора обеспечивает для пользователей Организатора аукциона функционал по рассмотрению заявок на участие электронном аукционе в соответствии с Регламентом.

**6.2.** Сроки рассмотрения заявок установлены Организатором аукциона в пункте **2.8.** Извещения, не может превышать 2 дня с даты окончания срока подачи заявок.

**6.3.** В АС Оператора ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в электронном аукционе. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором аукциона, заявки становятся доступны для рассмотрения в личном кабинете Организатора аукциона.

**6.4.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**6.5.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией в соответствии п.29 Приказа ФАС №147/23 от 21.03.2023

- оформляет Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

**6.6.** По итогам рассмотрения заявок:

- принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или отказе в допуске такого заявителя в аукционе;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**6.7.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.**

**7.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором.

**7.2**. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. АС Оператора обеспечивает функционал проведения электронного аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Регламенте.

**7.3.** АС Оператора обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в пункте **2.9.** Начало и окончание проведения электронного аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

**7.4.** Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**7.5.** Оператор приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки. Не позднее, чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**7.6.** Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона в электронной форме указываются Организатором аукциона в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**7.7.** С момента начала проведения аукциона в электронной форме Заявители вправе подать свои предложения о цене договора. В ходе аукциона в электронной форме в отношении каждого участника отображается порядковый номер заявки, присвоенный по факту подачи заявки.

**7.8.** Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

**7.9.** При подаче предложения о цене договора у пользователя предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры;

- подписать ЭП и отправить предложение о цене договора.

**7.10.** При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует пользователя о сделанном предложении, с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Заявителя.

**7.11.** Повышение начальной цены производится участниками на «шаг аукциона», указанного Организатором аукциона при публикации Извещения о проведении электронного аукциона (**пункт 2.3**.).

**7.12.** В случае, если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

**7.13.** В случае, если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион в электронной форме автоматически завершается.

**7.14.** Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается АС Оператора в открытой и закрытой части АС Оператора в течение часа с момента окончания аукциона.

**7.15.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме подписывается ЭЦП не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**7.16.** Организатор аукциона после получения результатов аукциона в электронной форме имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол о результатах аукциона, подписать его ЭЦП и опубликовать на ЭП.

**7.17.** После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор направляет Победителю уведомление, содержащее, в том числе информацию о Победителе.

**7.18.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**8. УСЛОВИЯ И СРОКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ.**

**8.1.** Заключение договора аренды (Приложение 6 к Извещению) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом ФАС от 23.03.2023 №147/23, "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

**8.2.** В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер цены по договору аренды определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**8.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размера цены по договору аренды помещения определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**8.4.** Организатор аукциона направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

**8.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

**8.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды нежилого помещения, обязаны подписать договор аренды в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**8.7.** Если договор аренды помещения в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона (Продавцу), Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**8.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктами 8.2 и 8.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора , не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**8.9.** В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендатор вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

Приложение 1. Запрос на осмотр помещения.

Приложение 2. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме и иные формы.

Приложение 3. Проект договора аренды помещения.

Исп: консультант Кайкова Т.В.

8(84233)21481