**Утверждаю:**

**Председатель Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н.Золотов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (торговый павильон)**

**по адресу: г. Сенгилей, ул. Ленина в 10 м от кинотеатра «Спутник» по направлению на восток**

**специализация павильона «Общественное питание»**

**Дата открытого аукциона: «01» апреля 2024 г.**

г. Сенгилей

1. **Извещение о проведении открытого аукциона**

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Ульяновская область,

**г. Сенгилей, ул. Ленина в 10 м от кинотеатра «Спутник» по направлению на восток**

 в сети «Интернет»: http:// [www.sengilej.ru](http://www.sengilej.ru).

 1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом от 29.02.2016 №19 Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области, постановлением Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 26.04.2012 года №97-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, постановлением Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 18.06.2020 года №328-п «О внесении изменений постановлением Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 26.04.2012 года №97-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, постановлением Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 14.02.2024 №64-п «О проведении открытого аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области.

 1.2. Организатор открытого аукциона: Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области.

 1.3. Предмет открытого аукциона: Право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта: Специализация НТО – группа общественное питание.

 ЛОТ №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Вид нестационарного торгового объекта | Площадьнестационарного торгового объекта, кв.м. | Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет) | Территория, на которой осуществляется размещение нестационарного торгового объекта (форма собственности земельного участка) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | г. Сенгилей, ул. Ленина в 10 м от кинотеатра «Спутник» по направлению на восток | 2 | Павильон (общественное питание) | 117 | да | государственная собственность не разграничена |

1.4. Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора на размещение НТО за месяц – **6608,10 (Шесть тысяч шестьсот восемь) рублей 10 коп.** Начальная минимальная цена права на заключение договора за один месяц определяется по формуле:

C = СКС x Sмр х ИПЦ / 12,

где:

C - начальная цена договора (начальная цена аукциона);

СКС – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земли по муниципальному образованию «Сенгилеевский район» в соответствии с видом разрешённого использования, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области (руб./кв. м);

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

ИПЦ – индекс потребительских цен на товары (услуги) применительно к календарному году, предшествующему году проведения аукциона.

1.**5**. Сумма задатка на участие в открытом аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены за право на заключение Договора на размещение НТО **и** составляет – **6608,10 (Шесть тысяч шестьсот восемь) рублей 10 коп.**

Реквизиты для зачисления **Задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков перечисляются в УФК по Ульяновской области (Финансовое управление Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области МУ Администрация МО «Сенгилеевский район» л/с 05683108430) Отделение Ульяновск Банк России// УФК по Ульяновской области г. Ульяновск ИНН 7316002600, КПП 731601001, ОКТМО 73636101, БИК 017308101, КБК 503 1 17 0505013 0000 180, р/с 03232643736360006800, Сч.№40102810645370000061 Отделение Ульяновск г. Ульяновск с обязательным указанием назначения платежа «Задаток на участие в аукционе Лот №\_\_\_ и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об открытом аукционе.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг открытого аукциона”) – 660,81 (Шестьсот шестьдесят) руб. 81 коп.

1.7. Срок действия договора составляет 10 (Десять) лет.

1.8.Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

**2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе**

 **и проведение открытого аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона время – местное)

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе **– 01.03.2024 года**.

Заявки принимаются представителем Организатора аукциона в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, каб. 23 с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени **с 01 марта 2024 года по 01 апреля 2024 года** включительно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут обеденный перерыв).

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – 01**.04.2024 года в 16:00** (время местное).

 2.3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе –02**.04.2024 года в 10.00**. **Регистрация участников аукциона 09 апреля 2024 в 13:30 часов.** Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, каб. 1, 1 этаж.

 2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – **09.04.2024 года в 10:00** (время местное) по адресу: Ульяновская область, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, каб. 1, 1 этаж.

 . **Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:**

 1) заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме, которая должна содержать:

 для юридических лиц - полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, номер контактного телефона;

 для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, номер контактного телефона;

 2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

 3) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени претендента (при подаче заявки представителем);

 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

 5) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства;

 6) сведения об отсутствии в отношении претендента приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

 7) утратил силу. - Приказ Минприроды Ульяновской области от 30.09.2016 N 93;

 8) опись представленных претендентом документов.

 Организатор аукциона в течение одного календарного дня после даты регистрации заявки на участие в аукционе запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

 Претендент вправе представить указанный документ самостоятельно.

 Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

 Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

 Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится не позднее двух рабочих дней, следующих за днем окончания приема заявок. Аукционная комиссия полномочна, принимать решения при условии личного присутствия на заседании не менее половины утвержденного состава.

 По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе. Решение о допуске претендента к участию в аукционе принимается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии единогласно.

 Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

 Уведомление о принятом аукционной комиссией решении выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления решения.

 **Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в аукционе являются:**

1) представление заявки, не соответствующей требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) в представленных претендентом документах, а также в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента имеются противоречия и (или) взаимоисключающие сведения;

3) осуществление в отношении претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

4) нахождение претендента - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение претендентом - гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) наличие задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период;

7) подача претендентом двух или более заявок по одному лоту аукциона без отзыва ранее поданных заявок;

8) получение организатором аукциона заявки претендента после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

9) не поступление задатка на счет, указанный в аукционной документации, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Перечень указанных в настоящем пункте оснований отказа в допуске претендента к участию в аукционе является исчерпывающим.**

В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение Договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение Договора на размещение НТО и размер платежей по Договору на размещение НТО определяются в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение Договора на размещение НТО.

 **Порядок проведения аукциона**

 Аукцион проводится в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона.

 Аукцион ведет аукционист.

 Аукцион проводится в следующем порядке:

 1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета Договора на размещение НТО, начальной (минимальной) цены на право заключения Договора на размещение НТО, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой;

 3) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

 4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор на размещение НТО в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

 5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора на размещение НТО, называет размер платы за размещение НТО и номер билета победителя аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за размещение НТО.

 **Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.**

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**В протоколе указываются:**

1) регистрационный номер предмета аукциона;

2) предмет аукциона с указанием порядкового номера места размещения НТО в соответствии со Схемой; места (адресного ориентира) НТО, типа НТО, площади места, предоставляемого под размещение НТО, специализации НТО, срока размещения НТО, категории хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО; требований к НТО, содержащихся в эскизном проекте;

3) предложения участников аукциона;

4) полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

5) цена права на заключение Договора на размещение НТО.

Уведомление о результатах аукциона выдается участникам аукциона (их представителям) под расписку или высылается по почте заказным письмом в день оформления протокола.

 Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

 Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора на размещение НТО.

 **Подписанный организатором аукциона Договор на размещение НТО в двух экземплярах направляется победителю аукциона заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления протокола аукциона. Победитель аукциона вправе не позднее 7 (семи) календарных дней подписать оба экземпляра Договора на размещение НТО и обеспечить получение организатором аукциона одного экземпляра подписанного обеими сторонами Договора на размещение НТО в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения экземпляров Договора на размещение НТО или отказаться от заключения Договора на размещение НТО.**

 В случае не поступления в адрес организатора аукциона подписанного победителем аукциона экземпляра Договора на размещение НТО в срок, указанный в [пункте 8.21](#Par56) (раздела Приказа от 29.02.2016 №19 Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области), победитель аукциона считается уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО. Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке Договор на размещение НТО, не возвращаются.

 Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО на официальном сайте администрации муниципального образования Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО.

 В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

 В случае согласия такого участника заключить Договор на размещение НТО этот участник признается победителем аукциона, и Договор на размещение НТО составляется организатором аукциона путем включения в Договор на размещение НТО цены, предложенной этим участником. Договор на размещение НТО должен быть направлен организатором аукциона такому участнику в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО.

 Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с настоящим пунктом, вправе подписать Договор на размещение НТО и передать его организатору аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены [пунктом 8.21](#Par56)(раздела Приказа от 29.02.2016 №19 Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области), настоящего раздела, или отказаться от заключения Договора на размещение НТО. Если этот победитель аукциона уклонился от заключения Договора на размещение НТО, аукцион признается несостоявшимся.

 С победителем аукциона заключается Договор на размещение НТО по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

 **Победитель аукциона не вправе уступать права по заключенному Договору на размещение НТО по результатам аукциона.**

(п. 8.23 в ред. приказа Минприроды Ульяновской области от 30.09.2016 N 93)

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. ЗК. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

 **II. Приложения**

Приложение 1

к Документации об открытом аукционе

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

**Организатор открытого аукциона:**

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта: «павильон», расположенного по адресу:** **г.Сенгилей, ул. Гая в 25 м по направлению на северо-восток от дома №91, специализация «Продовольственные товары»**

**Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения договорана осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон» (далее - Документация об открытом аукционе), в том числе проект договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе. Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

 - с условиями и сроками заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», ознакомлен и согласен;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства.

5. Заявитель обязуется:

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

6. Заявитель согласен с тем, что:

6.1. В случае признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителями договора на размещение в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение».

6.2.В случае, если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение».

6.3. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее 2 (Двух) участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном Документацией об открытом аукционе.

При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение».

Дата:

Подпись:

Реквизиты для возврата задатка:

 Приложение 2

к Документации об открытом аукционе

# **ДОГОВОР**

# **на размещение нестационарного торгового объекта**

#  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#  **(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,**

#  **наименование муниципального образования)**

#  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

#  **(должность, Ф.И.О.)**

# **действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

# **именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

#  **(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)**

# **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

#  **(должность, Ф.И.О.)**

# **действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

# **именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее совместно**

# **именуемые "Стороны", заключили настоящий договор на размещение**

# **нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем.**

# **1. Предмет Договора**

#  **1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение**

# **нестационарного торгового объекта (тип)**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

# **площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,**

# **(далее - Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой**

# **размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального**

# **образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

#  **(место расположения объекта)**

#  **1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения**

# **нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

# **утвержденной постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#  **(указать реквизиты муниципального правового акта)**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

# **2. Права и обязанности Сторон**

#  **2.1. Сторона 1 имеет право осуществлять контроль над выполнением**

# **Стороной 2 условий настоящего Договора. В случае нарушения Стороной 2**

# **обязательств, предусмотренных** [**подпунктами 2.4.1**](#Par53) **и** [**2.4.4**](#Par63) **настоящего**

# **Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 требования об их устранении,**

# **которые подлежат выполнению в течение 30 (тридцати) календарных дней.**

#  **2.2. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение**

# **Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой**

# **размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального**

# **образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

#  **2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего**

# **Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и**

# **законодательством Российской Федерации.**

#  **2.4. Сторона 2 обязана:**

#  **2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в**

# **течение одного года с момента заключения Договора в соответствии, с**

#  **(эскизным проектом или материалами фотофиксации Объекта - указать нужное)**

# **являющимся (являющимися) неотъемлемой частью настоящего Договора.**

#  **2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного**

# **наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.**

#  **2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему**

# **Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.**

#  **2.4.4. Обеспечить сохранение требований внешнего вида Объекта согласно**

# [**подпункту 2.4.1**](#Par53) **настоящего Договора, а также типа, местоположения и**

# **размеров Объекта в течение установленного периода размещения.**

#  **2.4.5. Соблюдать Правила благоустройства, утвержденные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

#  **(указать реквизиты нормативного правового акта)**

#  **2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его**

# **расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное**

# **состояние в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента окончания**

# **срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего**

# **Договора.**

#  **--------------------------------**

#  **<\*> 2.5. В соответствии с Гражданским** **кодексом** **Российской Федерации**

# **Сторона 2 не вправе уступать права по настоящему Договору третьим лицам.**

# **3. Платежи и расчеты по Договору**

#  **3.1. Расчет размера платы по настоящему Договору определяется Сторонами**

# **следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

#  **(указать расчет размера платы)**

#  **3.2. Оплата производится: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#  **(указать способ и порядок оплаты: равными**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#  **долями, единовременно или в ином порядке)**

#  **3.3. Подтверждением оплаты Стороной 2 являются следующие документы**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

#  **3.4. Исчисление и уплата Стороной 2 платы по Договору осуществляется на**

# **основании расчета размера платы за размещение Объекта, направленного**

# **Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в настоящем Договоре.**

# **4. Ответственность Сторон**

#  **4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по**

# **настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с**

# **законодательством Российской Федерации.**

#  **4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона**

# **2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета \_\_\_\_\_\_\_ от размера невнесенной**

# **суммы за каждый календарный день просрочки.**

#  **4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в**

# **случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с**

# **законодательством Российской Федерации.**

#  **--------------------------------**

#  **<\*> Данный пункт включается в договор на размещение нестационарного**

# **торгового объекта, заключаемый по результатам открытого аукциона на право**

# **заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

# **5. Расторжение Договора**

#  **5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в**

# **судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

#  **5.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается**

# **в следующих случаях:**

#  **5.2.1. Стороной 1 в случае нарушения Стороной 2 обязательств,**

# **предусмотренных** [**подпунктами 2.4.1**](#Par53) **и** [**2.4.4**](#Par63) **настоящего Договора, при условии**

# **невыполнения Стороной 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней требований**

# **Стороны 1 об их устранении.**

#  **5.2.2. Стороной 2 в соответствии с** [**пунктом 2.3**](#Par49) **настоящего Договора.**

#  **5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу**

# **Стороной 2 по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором, в**

# **соответствии с законодательством Российской Федерации.**

#  **5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за**

# **счет собственных средств в трехмесячный срок с даты окончания срока**

# **действия Договора.**

# **6. Прочие условия**

#  **6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания**

# **Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года.**

#  **6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором,**

# **разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

#  **6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем**

# **подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются**

# **неотъемлемой частью настоящего Договора.**

#  **6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих**

# **одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.**

# **7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

# **Сторона 1 Сторона 2**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **(подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О)**

# **М.П.** [**<\*\*>**](#Par148) **М.П.**

**Приложение 1**

**к договору на размещение**

**нестационарного торгового объекте**

Проект размещения нестационарного торгового объекта

«павильон» со специализацией «Продовольственные товары»

по адресу:  **г.Сенгилей, ул. Гая в 25 м по направлению на северо-восток от дома №91**



**Главный специалист:Борисенко Н.Ф.**