**Утверждаю:**

**Председатель Комитета**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Золотов**

« » 2024 г.

**Информационное сообщение**

**о продаже государственного или муниципального имущества**

**без объявления цены в электронной форме.**

**Организатор аукциона:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район»**

# г. Сенгилей

**1. Общие положения**

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) (<https://www.roseltorg.ru>) входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

**Продавец**: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношения муниципального образования «Сенгилеевский район» (далее – Продавец).

Адрес местонахождения: 433380, Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, г.Сенгилей, пл. им 1 Мая, д. 2, тел.: 884(233)2-14-81, сайт (сайт продавца): http://www.sengilej.gosuslugi.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронный адрес: 21481kumi@mail.ru

Контактные лица: Золотов Олег Николаевич, тел.: 884(233)2-15-70; Кайкова Татьяна Владимировна, тел.: 884(233)2-14-81.

# Продажа имущества проводится в соответствии с:

# - Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации),

# - Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

# - Постановлением Администрации МО "Сенгилеевский район" от 05 апреля 2024года № 186-п «О продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме»,

# - Решением Совета депутатов муниципального образования "Сенгилеевский район" №53 от 28 марта 2024 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сенгилеевский район»» Ульяновской области от 29 ноября 2023 года №16 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области на период 2024-2026 год».

Осмотр объекта аукциона проводится с  **31 мая 2024 года** по **25 июня 2024 года** по предварительной договоренности с продавцом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношения муниципального образования «Сенгилеевский район»  **Юридический адрес:** 433380, Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, г.Сенгилей, пл. им 1 Мая, д. 2.  **Почтовый адрес:** 433380, Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, г.Сенгилей, пл. им 1 Мая, д. 2.  **Ответственные лица:** Золотов Олег Николаевич, тел.: 884(233)2-15-70; Кайкова Татьяна Владимировна, тел.: 884(233)2-14-81. |
| **2** | **Оператор продажи имущества** | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) (<https://www.roseltorg.ru>) входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.  Сайт: <https://www.roseltorg.ru> |
| **3** | **Решение собственника о проведении продажи имущества** | - Решением Совета депутатов муниципального образования "Сенгилеевский район" №53 от 28 марта 2024 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сенгилеевский район»» Ульяновской области от 29 ноября 2023 года №16 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области на период 2024-2026 год»- Постановлением Администрации МО "Сенгилеевский район" от 05 апреля 2024года № 186-п «О продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме» |
| **4** | **Предмет продажи**  **(объекты продажи)** | **Лот №1**  Нежилое здание Овощехранилища общей площадью 35,4 кв.м., кадастровый номер 73:14:030103:908, назначение: нежилое, 1-этажный, адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул.Советская, д.4, с земельным участком 8/100 доли общей площади 944кв.м., кадастровый номер 73:14:030103:1147, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общую застройку |
| **5** | **Способ приватизации имущества** | Продажа без объявления цены. |
| **6** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. Данные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.  Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.  Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. |
| **7** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого муниципального имущества, производится победителем продажи имущества (Покупателем) не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества.  Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, посредством внесения суммы платежа:  **УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район») л/с 04683108460, Отделение Ульяновск Банка России //УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ИНН 7316000592, КПП 731601001, ОКТМО 73636000, БИК 017308101, номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810645370000061, номер счета получателя (казначейский счет): 03232643736360006800**  **Код бюджетной классификации: 533 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).** |
| **8** | **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников, проведения и подведения итогов продажи имущества** | 1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.roseltorg.ru> (Оператор).  2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **с 31 мая 2024года с 09 час. 00 мин.** (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное МСК+1):  3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **26 июня 2024 года в 10 час. 00 мин.** (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное МСК+1)  4) Дата, время и срок проведения продажи (подведения итогов продажи): **27 июня 2024 года в 10 час. 00 мин**. (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное МСК+1) |
| **9** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора <https://www.roseltorg.ru>  Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **10** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке, утвержденной информационным сообщением ***(приложение № 1)****,* с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов)  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 8 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 8 информационного сообщения.  4) Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. |
| **11** | **Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению** | 1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в электронной форме:  ***юридические лица:***  -заверенные копии учредительных документов;  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  ***физические лица:***  -предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  -В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Также для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты направляют свои предложения о цене имущества ***(приложение № 2)***  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. |
| **12** | **Требования и условия допуска к участию в продаже имущества** | Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;  в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| **13** | **Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам продажи имущества Продавец и победитель (Покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в ***приложении № 3*** к настоящему информационному сообщению. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. |
| **14** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 8 настоящего информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области по следующему адресу: 433380, Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, г.Сенгилей, пл. им 1 Мая, д. 2, каб. 23 в рабочие дни с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже с 8-00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. (время местное), тел.: 884(233)2-14-81. электронный адрес: 21481kumi@mail.ru |
| **15** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, **за исключением**:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=C40AFE508C514D370134858A427D488572E28F346EB751B3176E2E17DCF8B6FF67495B5Eo2J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **16** | **Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества** | Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 8 информационного сообщения.  Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.  Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.  Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.  Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.  Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.  В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.  В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.  По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.  Покупателем имущества признается:  1. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.  2. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.  3. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.  Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.  Если в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.  Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.  Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены покупателю направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Покупателя. |
| **17** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | 1. Процедура 178fz10062100171 от 14.07.2021г. признана несостоявшаяся, в связи с отсутствием допущенных участников.  2. Процедура 178fz17082100137 от 20.09.2021г. признана несостоявшаяся, в связи с отсутствием допущенных участников.  3. Процедура 178fz18112100048 от 20.12.2021г. признана несостоявшаяся, в связи с отсутствием допущенных участников.  4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие. Протокол подведения итогов процедуры 21000020270000000004 от 18.03.2022 г.  5. Аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания заявок не было подано ни одной заявки на участие. Процедура 21000020270000000021 от 01.08.2022 г.  6. Аукцион признан несостоявшимся, так как принято решение о признании только одного претендента участником. Процедура 210000202700000000 от 18.11.2022г.  7. Аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания заявок не было подано ни одной заявки на участие. Процедура 21000020270000000033 от 13.03.2023 г.  8. Аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания заявок не было подано ни одной заявки на участие. Процедура 21000020270000000060 от 28.11.2023 г.  9. Процедура 21000020270000000072, от 13.03.2024г. признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие |
| **18** | **Порядок осмотра Лота (объекта)** | Осмотр Лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на **электронный адрес:** 21481kumi@mail.ru**, либо по телефонам:** 884(233)2-14-81**.** В случае направления обращения по электронной почте: 21481kumi@mail.ru необходимо указать следующие данные:  - тема письма: Запрос на осмотр Лота №\_\_\_ (объекта);  -Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №\_\_\_ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  -почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; |

Приложение №1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ на Лот № \_\_\_\_\_**

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение,*

*ИНН; адрес электронной почты;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

*адрес электронной почты;*

**для всех – номер контактного телефона**)

(далее - Претендент), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в продаже без объявления цены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в продаже без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://www.sengilej.gosuslugi.ru [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем продажи без объявления цены заключить c Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношения муниципального образования «Сенгилеевский район» договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что имущество осмотрено лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., претензий по состоянию не имеется.

Приложение:

опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2

Приложение к заявке

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего предложение, фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица, подающего предложение)

Заявляю о своем намерении приобрести имущество, указанное в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://www.sengilej.gosuslugi.ru, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области и предлагаю следующую цену:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

Подпись Претендента

(представителя Претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение к заявке

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к заявке на участие в продаже без объявления цены в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в продаже без объявления цены по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ №1**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи**

**г. Сенгилей «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район» (далее – Комитет), действующий от имени муниципального образования «Сенгилеевский район» на основании положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178‑ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Администрации МО "Сенгилеевский район" от 05 апреля 2024года № 186-п «О продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** который Покупатель приобрел *(способ продажи)* согласно Протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Покупатель претензий к качеству приобретаемого имущества не имеет.

2. Порядок внесения платежей

2.1. Определенная по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за Объект по реквизитам, указанным в п. 2.2 настоящего Договора, без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.\*

Сумма с НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

**УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район») л/с 04683108460, Отделение Ульяновск Банка России //УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ИНН 7316000592, КПП 731601001, ОКТМО 73636000, БИК 017308101, номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810645370000061, номер счета получателя (казначейский счет): 0323264376360006800**

**Код бюджетной классификации: 533 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).**

2.3. Расходы, связанные с переводом денежных средств на счет Продавца, возмещаются покупателем за свой счет, и не включаются в цену, указанную в пункте 1.1. настоящего договора.

2.4. За несвоевременную оплату приобретенного имущества Покупателем уплачивается пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

2.5. В случае неуплаты Покупателем суммы платежа в течении 10 дней (десяти) календарных дней после срока, установленного п. 2.2., договор считается расторгнутым в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Покупателя. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество, указанное в данном договоре, передается по месту нахождения.

3.2. Передача Имущества «Покупателю» осуществляется по передаточному акту после выполнения «Покупателем» обязательств по оплате имущества в соответствии с пунктами 2.1., 2.2., 2.3.настоящего Договора.

3.3. Принятое по настоящему Договору «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества.

**4. Особые условия договора**

4.1. Недвижимое имущество, являющиеся предметом настоящего договора, не обременены на момент его подписания.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты свыше 7 календарных дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

5.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных п. 3.1, 3.2. настоящего договора, является основанием для расторжения договора.

**6. Прочие условия договора**

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

1- для Росреестра

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район»  Адрес: 433380, г. Сенгилей, пл.1 Мая, д.2  Тел/факс (8423) 32-14-81  УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район»)  л/с 04683108460,  Отделение Ульяновск Банка России //УФК по Ульяновской области г.Ульяновск,  ИНН 7316000592, КПП 731601001,  ОКТМО 73636000, БИК 017308101,  р/с 40102810645370000061.  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение № 1

к договору купли продажи

\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г.Сенгилей «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район» (далее по тексту: Комитет), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице, Председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. «Стороны» подтверждают отсутствие взаимных претензий друг к другу по продаже вышеуказанного Имущества.

3. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район»  Адрес: 433380, г. Сенгилей, пл.1 Мая, д.2  Тел/факс (8423) 32-14-81  УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район»)  л/с 04683108460,  Отделение Ульяновск Банка России //УФК по Ульяновской области г.Ульяновск,  ИНН 7316000592, КПП 731601001,  ОКТМО 73636000, БИК 017308101,  р/с 40102810645370000061.  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |