**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2022 года N 137-П

О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

(с изменениями на 28 февраля 2023 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ с изменениями, внесенными на основании

[Постановления Правительства Ульяновской области от 28.02.2023 N 87-П](https://docs.cntd.ru/document/463749926)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), [Законом Ульяновской области от 29.12.2005 N 154-ЗО "О мерах социальной поддержки многодетных семей на территории Ульяновской области"](https://docs.cntd.ru/document/918008034), статьей 13.7 [Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области"](https://docs.cntd.ru/document/918003765) Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Правила осуществления социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно (далее - социальная выплата) (приложение N 1).

1.2. Методику расчета размера социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно (приложение N 2).

2. Установить, что прием заявлений от граждан, указанных в части 1 статьи 13.7 [Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области"](https://docs.cntd.ru/document/918003765), в целях получения социальной выплаты осуществляется территориальным органом исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере социальной защиты населения, начиная с 4 мая 2022 года.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего постановления, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства Ульяновской области
В.Н.РАЗУМКОВ

**Приложение N 1
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 25 марта 2022 года N 137-П**

**ПРАВИЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ФОРМОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок осуществления социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, отдельным категориям граждан, в соответствии с [Законом Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области"](https://docs.cntd.ru/document/918003765) (далее - социальная выплата, Закон Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" соответственно).

2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, соответствующие требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 13.3 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области", и состоящие в соответствии со статьей 13.4 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" на учете в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее - заявитель), в случае наличия одновременно совокупности дополнительных условий, установленных частью 2 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области".

3. Социальная выплата может быть направлена на цели, указанные в части 1 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области".

4. Решение о предоставлении социальной выплаты принимает территориальный орган исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее - уполномоченный орган, территориальный орган соответственно), на основании заявления, составленного по форме, установленной уполномоченным органом (далее - заявление), а также сведений, содержащихся:

1) в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

2) в документах, подтверждающих постановку заявителя на учет в соответствии со статьей 13.4 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

3) в согласии заявителя, а также всех совершеннолетних членов его семьи, содержащем в том числе обязательство оформления права долевой собственности на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области", в равных долях между ними, засвидетельствованном в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

5) в договоре купли-продажи - в случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в пунктах 1, 3 и 5 части 1 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области";

6) в договоре участия в долевом строительстве либо договоре уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, прошедших государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке - в случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в пункте 2 части 1 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области";

7) в кредитном договоре (договоре займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, а также в договоре об ипотеке, прошедшем государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке (если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение) - в случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области";

8) в иных документах, подтверждающих расходы заявителя на цели, указанные в части 1 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области";

9) в документе, подтверждающем наличие у заявителя счета, открытого в российской кредитной организации, с указанием реквизитов этого счета;

10) в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителя, и нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия, - в случае подачи заявления через представителя.

5. Документы, а в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, - их копии (далее - документы (копии документов), указанные в подпунктах 1, 3 и 5 - 10 пункта 4 настоящих Правил, должны быть представлены заявителем самостоятельно.

6. Документы, указанные в подпунктах 2 и 4 пункта 4 настоящих Правил, или содержащиеся в них сведения запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области. Документы, указанные в подпунктах 2 и 4 пункта 4 настоящих Правил, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Абзац утратил силу. - [Постановление Правительства Ульяновской области от 28.02.2023 N 87-П](https://docs.cntd.ru/document/463749926).

7. Заявление и документы (копии документов) представляются в территориальный орган:

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);

через Областное государственное казенное учреждение социальной защиты населения Ульяновской области (далее - учреждение);

через оператора почтовой связи.

Заявление и документы (копии документов) могут быть представлены в территориальный орган представителем заявителя.

8. Работник учреждения, осуществляющий прием заявления и документов, которые заявитель в соответствии с настоящими Правилами должен представить самостоятельно, изготавливает копии с подлинников указанных документов, выполняет на них удостоверительные надписи и возвращает подлинники документов лицу, их представившему.

В случае представления заявления через оператора почтовой связи к нему прилагаются копии документов, предусмотренных настоящими Правилами, верность которых засвидетельствована нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

9. Регистрация заявления и копий документов, которые заявитель в соответствии с настоящими Правилами должен представить самостоятельно, осуществляется учреждением не позднее первого рабочего дня, следующего за днем их представления в учреждение, доставки их оператором почтовой связи.

Регистрация заявления и копий документов, которые заявитель в соответствии с настоящими Правилами должен представить самостоятельно, в случае их представления через МФЦ осуществляется информационной системой уполномоченного органа в день поступления в нее заявления и электронных дубликатов указанных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ (далее - электронные документы). Порядок и сроки передачи в учреждение принятых заявлений и электронных документов определяются соглашением о взаимодействии, заключенным между уполномоченным органом и МФЦ в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Наличие права на получение социальной выплаты определяется на дату постановки заявителя в соответствии со статьей 13.4 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" на учет в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

11. Решение об осуществлении (об отказе в осуществлении) социальной выплаты принимается территориальным органом не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему копий документов, которое оформляется распоряжением территориального органа.

Решение об осуществлении социальной выплаты является основанием для включения заявителя в реестр получателей социальной выплаты (далее также - получатель), направляемый учреждением в государственное казенное учреждение социальной защиты населения, созданное для выполнения работ и оказания услуг в целях реализации установленных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Ульяновской области по осуществлению операций, связанных с перечислением соответствующим получателям денежных средств, предоставляемых в качестве социальных выплат (далее - центр социальных выплат), для организации осуществления социальной выплаты.

Социальная выплата осуществляется центром социальных выплат начиная с первого, но не позднее 26-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение об осуществлении социальной выплаты, посредством перечисления денежных средств на лицевой счет получателя, открытый в российской кредитной организации.

Ежемесячно до 22-го числа месяца, предшествующего месяцу, в котором должны быть осуществлены социальные выплаты, территориальный орган представляет центру социальных выплат реестр получателей социальной выплаты для организации осуществления социальных выплат начиная с первого числа следующего месяца.

Реестр получателей социальной выплаты, в отношении которых решения об осуществлении социальной выплаты приняты с 22-го по 30-е (31-е) числа, представляется территориальным органом центру социальных выплат до 22-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были приняты решения об осуществлении социальной выплаты, для осуществления социальной выплаты в текущем месяце.

12. Информирование заявителя об осуществлении (об отказе в осуществлении) социальной выплаты производится учреждением не позднее 5 рабочих дней со дня принятия территориальным органом соответствующего решения посредством направления заявителю уведомления. В случае принятия решения об отказе в осуществлении социальной выплаты в уведомлении указываются причина такого отказа и порядок его обжалования. Способ получения уведомления заявитель выбирает самостоятельно при представлении заявления.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в осуществлении социальной выплаты являются:

1) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 5 - 11 пункта 4 настоящих Правил, либо представление их не в полном объеме;

2) наличие в заявлении и (или) документах (копиях документов), представленных заявителем, недостоверных сведений;

3) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 13.3 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области";

4) установление факта, что заявитель не состоит в соответствии со статьей 13.4 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" на учете в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

5) отсутствие согласия заявителя, а также всех совершеннолетних членов его семьи, предусмотренного пунктом 2 части 2 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области";

6) несоответствие направления затрат, на которые предполагается использование социальной выплаты, пунктам 1 - 7 части 1 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области";

7) установление факта, что объекты недвижимости, на приобретение (строительство) которых осуществляется социальная выплата, находятся за пределами Ульяновской области.

8) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным статьями 15 и 16 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946).

14. Заявление и копии документов, предусмотренные настоящими Правилами, содержащие сведения, на основании которых было принято решение об осуществлении социальной выплаты, хранятся в личном деле заявителя в учреждении по месту его жительства.

Правила ведения личных дел заявителей, учета и хранения заявлений и копий документов, предусмотренных настоящими Правилами, по результатам рассмотрения которых были приняты решения об отказе в осуществлении социальной выплаты, определяются уполномоченным органом.

15. Осуществление социальной выплаты производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на осуществление социальной выплаты, доведенных до уполномоченного органа как получателя средств областного бюджета Ульяновской области.

16. Социальная выплата предоставляется в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и копий документов, предусмотренных настоящими Правилами, посредством ее перечисления на счет заявителя, открытый в российской кредитной организации, указанный в заявлении.

В случае недостаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа, для осуществления социальной выплаты в текущем финансовом году социальная выплата осуществляется после доведения бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств до уполномоченного органа на осуществление социальной выплаты. Перечисление социальной выплаты осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня доведения бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств до уполномоченного органа на лицевые счета получателей, открытые в российских кредитных организациях, в порядке очередности, предусмотренной пунктом 17 настоящих Правил.

Территориальный орган не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем перечисления социальной выплаты получателям, в соответствии с частью 5 статьи 13.7 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" направляет список граждан, получивших социальную выплату, в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по месту постановки их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, для снятия с указанного учета.

17. Социальная выплата осуществляется в порядке очередности регистрации заявлений и документов (копий документов) учреждением. В случае совпадения даты регистрации нескольких заявлений предоставление социальной выплаты осуществляется в порядке очередности постановки в соответствии со статьей 13.4 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" заявителей на учет в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

18. Учреждение не позднее первого рабочего дня, следующего за днем принятия решения об осуществлении социальной выплаты, направляет в орган, осуществивший постановку на учет заявителя в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, а также в исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий от имени Ульяновской области полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, уведомление о принятом решении.

**Приложение N 2
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 25 марта 2022 года N 137-П**

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ФОРМОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

1. Настоящая Методика определяет расчет размера социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 13.3 [Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области"](https://docs.cntd.ru/document/918003765) (далее - граждане, социальная выплата соответственно).

2. Расчет размера социальной выплаты осуществляется территориальным органом исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения, по следующей формуле:

С = О x 75%, где:

С - размер социальной выплаты;

О - объем предстоящих затрат гражданина на цели, указанные в пунктах 1 - 7 части 1 статьи 13.7 [Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области"](https://docs.cntd.ru/document/918003765).

3. Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, не может превышать 250000 рублей.