**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

от "09" декабря 2024 г. N 2

Организатором публичных слушаний является Администрация муниципального образования "Сенгилеевский район" Ульяновской области в лице заместителя председателя комиссии по подготовке генеральных планов и проектов правил землепользования и застройки Самаркина Олега Александровича.

Организация-разработчик: Акционерное общество «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам». Юридический адрес: 432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12А, эл.адрес: zao.iknzr@gmail.com.

Публичные слушания проводились на территории села Каранино Сенгилеевского района Ульяновской области, входящего в состав муниципального образования Новослободское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области

Оповещение о начале публичных слушаний было размещено на официальном

сайте администрации муниципального образования "Сенгилеевский район" Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" по электронному адресу: https://sengilej.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/resheniya-o-naznachenii-publichnyh-slushaniy/resheniya-o-naznachenii-publichnyh-slushaniy\_1996.html.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронный адрес страницы сайта)

а также опубликовано в газете "Волжские зори" N 46 (7092) от "15" декабря 2024 г.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование официального печатного издания)

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новослободское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

(далее - проект) был размещен на официальном сайте администрации

муниципального образования "Сенгилеевский район" Ульяновской области в информационно-коммуникационной сети "Интернет" по

электронному адресу: https://sengilej.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/ekspozitsiya-proektov/dokumenty\_1982.html

Срок проведения публичных слушаний с «16» ноября 2024 г. по «13» декабря 2024 г. включительно.

Экспозиция проекта проводилась с «22» ноября 2024 г. по «06» декабря 2024 г. включительно до 17 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, каб. №9.

Посещение экспозиции было возможно с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное).

Собрание участников публичных слушаний проводилось "06" декабря 2024 г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Каранино, ул. Труда, д. 29, здание клуба.

Предложения и замечания относительно проекта принимались с «22» ноября 2024г. по «06» декабря 2024 г. включительно до 17 час. 00 мин. (время местное):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний)

участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области посредством личного обращения, почтового отправления, либо в электронном виде посредством официального сайта Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области с использованием в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: <https://sengilej.gosuslugi.ru/>;

3) посредством записи журнале учета посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Председательствующий, О.А. Самаркин:- сегодня, 06.12.2024 г. проводятся публичные слушания по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новослободское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области.

Слово предоставляется разработчику проекта архитектору АО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» Балахонцеву В.Д.

Разработчик проекта В.Д. Балахонцев: цель данного проекта – актуализация карт с учетом фактического использования земельного участка, в целях размещения промышленных объектов, связанных с горнодобывающей деятельностью.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новослободское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области» предусмотрено:

* Расширение карты градостроительного зонирования с. Каранино;
* Установление для земельного участка с кадастровым номером 73:14:050501:1055 общей площадью 662 321 кв.м. территориальной зоны П-2 (Зона размещения производственных объектов, промышленных предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса вредности (СЗЗ 50-100 м.);
* Исключение из перечня основных видов разрешенного использования недвижимости территориальной зоны П-2 (Зона размещения производственных объектов, промышленных предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса вредности (СЗЗ 50-100 м.) вида разрешенного использования «Недропользование».

В ходе проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний

замечания и предложения не вносились.

В ходе проведения публичных слушаний иными участниками замечания и предложения не вносились.

Приложение: перечень лиц, принявших участие в рассмотрении проекта

1. Перечень физических лиц, принявших участие в рассмотрении проекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ФИО | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) |
| 1 | Белоглазов В.Н. | 01.01.1961 | Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Каранино, ул. Кавказская, д.1 |

Заместитель председателя комиссии

по подготовке генеральных планов

и проектов правил землепользования

и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самаркин О.А.