**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

от "17" июня 2025 г. N 1

Организатором публичных слушаний является Администрация муниципального образования "Сенгилеевский район" Ульяновской области в лице председателя публичных слушаний: и.о.директора БУ «Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства» МО «Сенгилеевский район» П.А. Клюкас.

Организация-разработчик: Акционерное общество «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам». Юридический адрес: 432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12А, эл.адрес: zao.iknzr@gmail.com.

Публичные слушания проводились по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, г.Сенгилей, пл. 1Мая, д. 2, в зале заседаний здания Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район».

Оповещение о начале публичных слушаний было размещено на официальном

сайте Администрации муниципального образования "Сенгилеевский район" Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" по электронному адресу: https://sengilej.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/resheniya-o-naznachenii-publichnyh-slushaniy/resheniya-o-naznachenii-publichnyh-slushaniy\_2486.html\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронный адрес страницы сайта)

а также опубликовано в газете "Волжские зори" N 20 (7118) от "16" мая 2025 г.

(наименование официального печатного издания)

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение»Сенгилеевского района Ульяновской области»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

(далее - проект) был размещен на официальном сайте администрации

муниципального образования "Сенгилеевский район" Ульяновской области в информационно-коммуникационной сети "Интернет" по

электронному адресу: https://sengilej.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/ekspozitsiya-proektov/dokumenty\_2447.html

Срок проведения публичных слушаний с «21» мая 2025 г. по «20» мая 2025 г. включительно.

Экспозиция проекта проводилась с «27» мая 2025 г. по «16» июня 2025 г. включительно до 17 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2, каб. №9.

Посещение экспозиции было возможно с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное).

Собрание участников публичных слушаний проводилось "16" июня 2025 г. в 14 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, г.Сенгилей, пл. 1Мая, д. 2, в зале заседаний здания Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район».

Предложения и замечания относительно проекта принимались с «27» мая 2025г. по «16» июня 2025 г. включительно до 17 час. 00 мин. (время местное):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний)

участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области посредством личного обращения, почтового отправления, либо в электронном виде посредством официального сайта Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области с использованием в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: <https://sengilej.gosuslugi.ru/>;

3) посредством записи журнале учета посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Председательствующий, П.А. Клюкас:- сегодня, 16.06.2025 г. проводятся публичные слушания по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области».

Слово предоставляется разработчику проекта архитектору АО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» Балахонцеву В.Д.

Разработчик проекта В.Д. Балахонцев: цель данного проекта– актуализация карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки в целях развития жилищного строительства.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области» предусмотрено:

* Изменение назначения территориальной зоны, в пределах которой находится планируемый к застройке земельный участок, расположенный в кадастровом квартале № 73:14:030109 в юго-восточной части г. Сенгилей и ограниченный с северо-запада границей участков частной застройки на улице Волжская, с востока - улицей Чехова, с запада - границей участков частной застройки на ул. Льва Толстого и оврагом, с юго-восточной стороны - улицей Широкая, ориентировочной площадью около 12 га, с зоны природных ландшафтов ПЛ на тер.зону Ж1 – зону малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.
* Корректировка текстовой части градостроительного регламента в части добавления ВРИ в основные виды разрешенного использования ЗУ и ОКС с корректировкой предельных размеров ЗУ и предельных параметров строительства.

В ходе проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний

замечания и предложения не вносились.

В ходе проведения публичных слушаний иными участниками замечания и предложения не вносились.

В ходе проведения публичных слушаний количество лиц, принявших участие в рассмотрении проекта – 0 человек.

Приложение: перечень лиц, принявших участие в рассмотрении проекта

1. Перечень физических лиц, принявших участие в рассмотрении проекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ФИО | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) |
| х | х | х | х |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Клюкас

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Зеленова