ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

"17" июня 2025 г. N 1

(дата оформления заключения)

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные

слушания): Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение»Сенгилеевского района Ульяновской области».

Организация-разработчик: Акционерное общество «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам». Юридический адрес: 432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12А,эл.адрес: [zao.iknzr@gmail.com](mailto:zao.iknzr@gmail.com).

Цель данного проекта – актуализация карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки в целях развития жилищного строительства.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области» предусмотрено:

* Изменение назначения территориальной зоны, в пределах которой находится планируемый к застройке земельный участок, расположенный в кадастровом квартале № 73:14:030109 в юго-восточной части г. Сенгилей и ограниченный с северо-запада границей участков частной застройки на улице Волжская, с востока - улицей Чехова, с запада - границей участков частной застройки на ул. Льва Толстого и оврагом, с юго-восточной стороны - улицей Широкая, ориентировочной площадью около 12 га, с зоны природных ландшафтов ПЛ на Зону Ж1 – зону малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.
* Корректировка текстовой части градостроительного регламента в части добавления ВРИ в основные виды разрешенного использования ЗУ и ОКС с корректировкой предельных размеров ЗУ и предельных параметров строительства.

В публичных слушаниях приняли участие: 0(ноль) участников.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании

протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от "17" июня 2025 г.

В ходе проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний

замечания и предложения не вносились.

В ходе проведения публичных слушаний иными участниками замечания и предложения не вносились.

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

Рекомендовать направить на утверждение в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение»Сенгилеевского района Ульяновской области».

Председатель:

И.о.директора БУ «Управление архитектуры,

строительства и дорожного хозяйства»

МО «Сенгилеевский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Клюкас П.А.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зеленова Н.Н.