


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»

 sengilej.gosuslugi.ru

 vk.com/club159128719



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 12

организационные проблемы 14

ТОП-действия администрации 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 17

основные организации 18

реализуемые инвестиционные проекты 19

инвестиционные ниши 20

свободные инвестиционные площадки 21

контакты 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

76,1% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2023 году



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 70 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Федеральная трасса М-5 — 50 км,
Федеральная автодорога Р-178 — 65 км,
ж/д станция «Красный Гуляй», «Кучуры»



МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

крупнейшее в Российской Федерации
месторождение кварцевых песков



ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 10
brownfield — 3

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»

19 311 человек



численность населения МО, 2023 год

6 353 человека



население административного центра, 2022 год

1 349 км²



площадь МО

31



населённый пункт

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 225,1 км;
Федеральная трасса М-5 — 50 км,
Федеральная автодорога Р-178 — 65 км

железная дорога

ж/д станции
«Красный Гуляй», «Кучуры»

водный транспорт

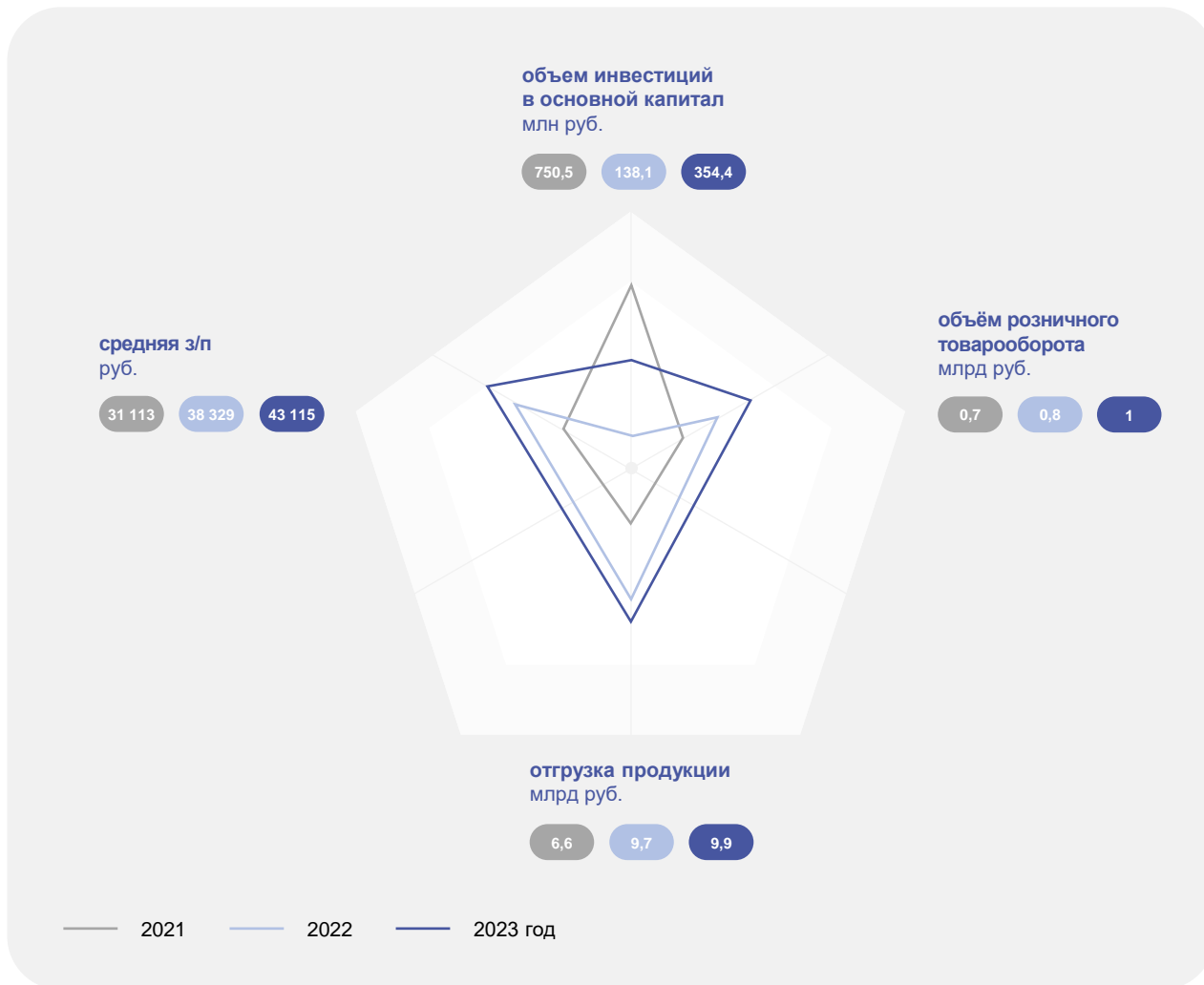
до речного порта
в г. Ульяновске — 70 км

аэропорт

2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 67 км,
Ульяновск-Восточный — 100 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»



ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	33 113,6	38 329,5
	%	117*	115,7*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	33 113,6	38 329,5
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,49%

регистрируемая
безработица

2,2%

49 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле +21°C



годовое количество осадков:
404 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



месторождения
кварцевых песков,
глины и суглинков, опока



залежи строительного камня,
кирпично-черепичного сырья,
мергеля и мела

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 47,5 тыс. га



основные породы

- дуб
- осина
- клен
- сосна
- липа
- береза

ЗЕМЛИ

общая площадь 134,9 тыс. га



земли с/х назначения
53,4 тыс. га



земли промышленности
1,2 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

12
учреждений
дошкольного
образования

10
учреждений
школьного
образования

2
учреждения
профессионального
образования

499
детей

1 796
учащихся

516
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

108
стационарных
коек

13
фельдшерско-
акушерских
пунктов

3
врачебные
амбулатории

1
участковая
больница

1
районная
больница



СПОРТ

1
ФОК

17
спортивных
залов

29
плоскостных
спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

13
библиотек

1
музей

21
памятник

9
туристических
объектов

9
туристических
маршрутов

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



СЕНГИЛЕЕВСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



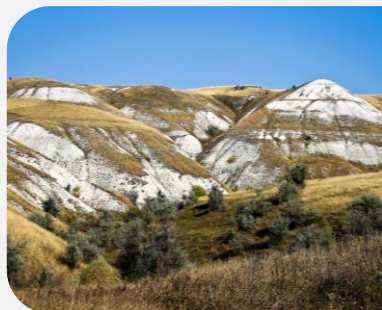
ПАМЯТНИК
«БЛИНУ»



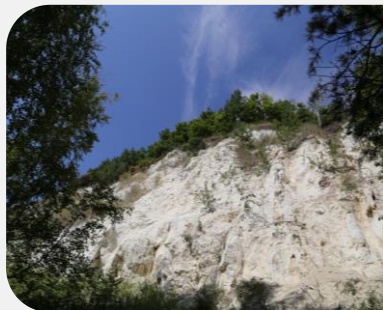
ПАРК
«ТИШЬ ДА ГЛАДЬ»



ПИТОМНИК
«ЛАДНЫЙ СТАН»



НАЦ. ПАРК
«СЕНГИЛЕЕВСКИЕ
ГОРЫ»



ГОРА
ГРАННОЕ УХО



19 657
туристов

посетили МО в 2023 году



3 120
человек

посетили музей в 2023 году



16 000
экспонатов

в основном фонде музея



география туристов

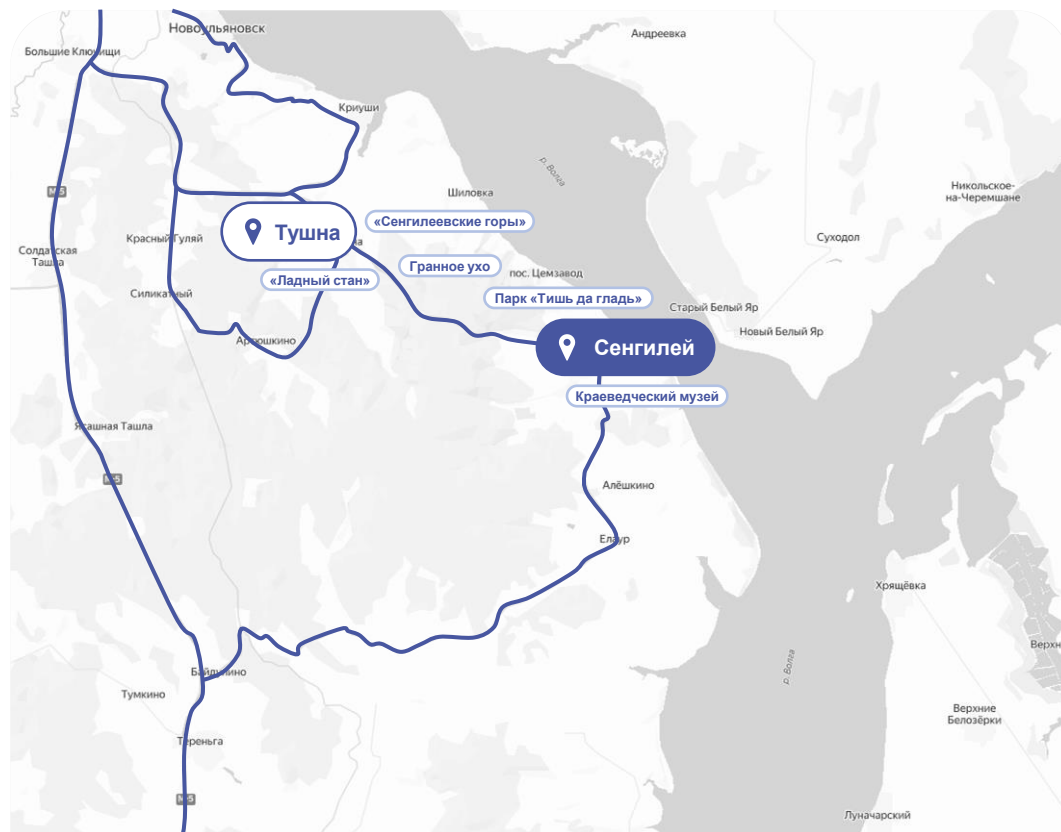
- Москва
- Самара
- Санкт-Петербург
- Ульяновская область

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- | | | | |
|---|------------------------|---|--|
| 1 | «По следам сурка» | 6 | «Путешествие по старинному кварталу» |
| 2 | «Шиловская Лесостепь» | 7 | «Исторический уголок Сенгилея»
Маршрут экскурсии:
ул. Октябрьская — ул. Ленина |
| 3 | «Волжский берег» | 8 | Обзорная экскурсия по городу |
| 4 | «Арбугинская гора» | 9 | «Памятники военной истории» |
| 5 | «Затопленный Сенгилей» | | |



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
В МО «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»

— Автомобильные дороги

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Широкая Масленица

«Сенгилей — блинная столица России» созывает гостей отведать горячих блинов которые выпекаются жителями по 120 рецептам на масленичной недели в Прощенное воскресенье, народ хозяева праздника веселят задорными песнями, плясками, старинными играми и забавами, Кульминацией праздника становится выпекание гигантских блинов на сковороде, диаметром в 2 метра



Фестиваль народного творчества «Спасы земли Сенгилеевской»

Мероприятие посвящено лучшим традициям сбора урожая: «спасаться», запасая урожай на долгую зиму. На главной сцене разворачивается театрализованное действие, акцентом которого является изобилие и щедрость Сенгилеевской земли — зрителей радует яркая концертная программа с участием ведущих творческих коллективов и солистов Сенгилеевского района и Ульяновской области

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Благоприятное географическое положение (район расположен в центральной части Ульяновской области)
- Транспортная доступность
- Наличие достаточных природных ресурсов и полезных ископаемых (кварцевый песок, опока, мергель, мел, глина)
- Устойчивый рост промышленного производства
- Развитие отрасли производства строительных материалов
- Наличие крупных промышленных развивающихся предприятий, находящихся в непосредственной близости от мест добычи сырья
- Доступность квалифицированных трудовых ресурсов
- Опыт реализации на территории МО крупных инвестиционных проектов, в том числе с участием иностранных компаний
- Значительный потенциал развития туризма и спортивно-оздоровительного отдыха
- Наличие системы среднего профессионального образования
- Высокий культурный уровень населения, низкая социальная конфликтность населения
- Редкое сочетание географических зон, уникальность природного ландшафта, наличие заказников
- Богатое культурное и историческое наследие создают все необходимые условия для развития внутреннего туризма

ВОЗМОЖНОСТИ

- Привлечение бюджетных инвестиций для формирования современной транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры
- Широкие возможности межрегионального сотрудничества, обусловленные возможностью развития речного судоходства. Реанимирование речного порта в г. Сенгилее
- Привлечение иностранных инвесторов для реализации крупных инвестиционных проектов на территории района
- Наличие близкорасположенного областного центра — города Ульяновска, находящегося в фазе активного развития
- Высокий спрос в области и в соседних регионах на туристические, спортивные и культурно-рекреационные услуги
- Увеличение производства сельскохозяйственной продукции за счет участия в федеральных и областных целевых программах
- Повышение инвестиционной привлекательности Сенгилеевского района за счёт активной имиджевой политики

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Удалённость коммуникаций или энергоисточников от участков, пригодных для крупного производства
- Недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли (транспортную, коммунальную)
- Кризисное состояние жилищно-коммунального хозяйства
- Низкий уровень доходов населения, высокая мобильность населения, возможность трудоустройства за пределами региона
- Миграция из района наиболее квалифицированной части населения
- Дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий
- Неразвитая инфраструктура туризма и индустрия гостеприимства
- Нехватка квалифицированных педагогических, медицинских и других социальных кадров
- Сокращение численности населения;
- Падение инвестиционной привлекательности на фоне роста привлекательности соседних районов и регионов


УГРОЗЫ

- Снижение налогового потенциала и увеличение зависимости от областного и федерального бюджетов
- Недостаточный уровень финансовой самостоятельности в решении проблем социально-экономического развития поселений, невозможность использовать бюджет для экономического роста
- Отрицательная демография. Значительное старение и общее снижение численности населения
- Отток наиболее квалифицированного населения трудоспособного возраста в областную центр и более благополучные регионы России
- Низкий уровень развития малого и среднего предпринимательства в отраслях бытового обслуживания, туризма и индустрии гостеприимства
- Отсутствие скоординированности в действиях крупных инвесторов в районе, создающее перегрузку отдельных инфраструктур и дефицит ресурсов (кадры, стройматериалы, энергия, водоснабжение и др.)
- Приход в район крупных российских торговых компаний, работающих на потребительском рынке (опасность вытеснения местного бизнеса)
- Конкуренция за функцию речного порта и центра развития туризма со стороны других муниципальных образований региона, а также Самарской области



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

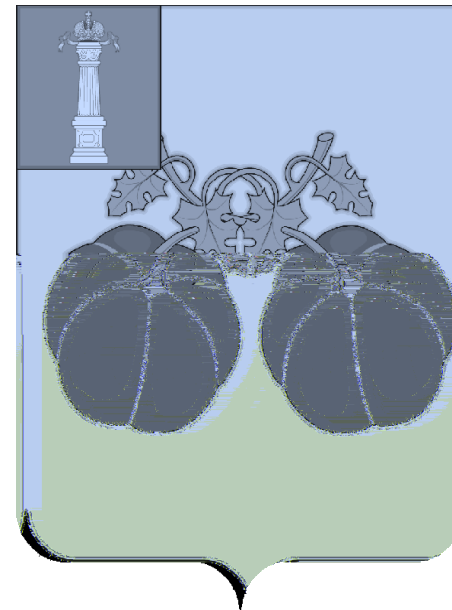
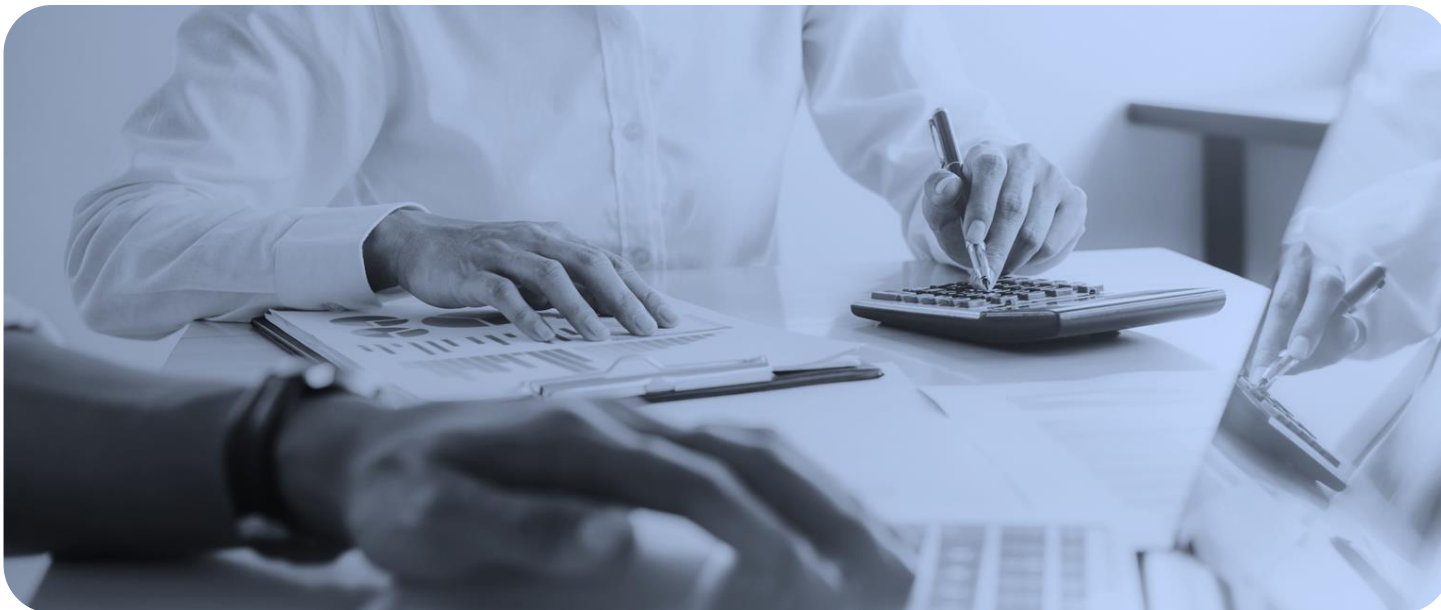


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
 <p>Развитие промышленного производства строительных материалов и стекольной промышленности</p>	<p>Модернизация и техническое перевооружение действующих заводов и производств</p> <p>Привлечение новых резидентов на территорию индустриального парка «Красный Гуляй»</p>
 <p>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</p>	<p>Использование буклетов и других информационных материалов для презентации преимуществ и возможностей МО перед потенциальными инвестором</p> <p>Развитие каналов информирования, модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования об инвестиционных площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах</p>
 <p>Улучшение технического состояния инженерной инфраструктуры</p>	<p>Завершение газификации МО «Сенгилеевский район» (2 населённых пункта)</p> <p>Ремонт сетей водоснабжения, теплоснабжения</p>
 <p>Кадровые проблемы</p>	<p>Организация регулярных встреч и мастер-классов на промышленных предприятиях района со студентами и старшеклассниками для популяризации рабочих специальностей</p> <p>Внедрение на базе Сенгилеевских средних профессиональных учебных заведений подготовку рабочих профессий, необходимых для промышленных предприятий района</p>

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
 <p>Развитие предпринимательства</p>	<p>Регулярное информирование о региональных и муниципальных мерах поддержки</p> <p>Активная работа с Корпорацией развития Ульяновской области по привлечению инвесторов и созданию новых объектов на территории МО</p>
 <p>Развитие туризма на территории МО «Сенгилеевский район»</p>	<p>Строительство дороги соединяющей Сенгилеевский и Шигонский (Самарская область) с целью привлечения на территорию муниципального образования «Сенгилеевский район» туристов</p> <p>Строительство глэмпингов и кемпингов</p> <p>Открытие предприятий сферы гостеприимства (кафе, гостиницы)</p> <p>Развитие промышленного туризма: привлечение крупных предприятий МО «Сенгилеевский район» для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации</p>





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «ПК Седрус Поволжье»	Производство сухих строительных смесей для отделки помещений	260,2	32
АО «Кварц»	Добыча и обогащение кварцевых песков	2 351,8	160
Компания «ЦЕМРОС», ООО «Сенгилеевский цементный завод»	Производство цемента «сухим» способом	5 191,5	434
ООО «Кварцверке Ульяновск»	Добыча и обогащение кварцевых песков	851	82
ООО «ЛАБ ИНДАСТРИЗ»	Производство строительных смесей	1 821	108
ООО «Волжская инвестиционная компания ЮНИС»	Производство сухих строительных смесей	403,4	55
ООО «Ташлинский ГОК»	Добыча, обогащение и сбыт кварцевых песков	257,4	180

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «Симбирская Гавань»	Проект «Симбирская кругосветка»: речной тур, строительство Парк-отеля «Сенгилеевская Гавань» в г. Сенгилей	98	15
 ООО «Молвино Агро»	Ремонт и модернизация помещений на хлебоприёмном пункте в г. Сенгилей	8,5	5

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ТУРИЗМ



1. Туристический проект «Симбирская кругосветка» — речной круиз и строительство парк-отеля
2. Строительство туристической базы «Лесная усадьба»
3. Строительство страусиной фермы
4. Строительство туристической базы в с. Смородино
5. Глэмпинг «Холмы» в с. Тушна — строительство двух гостевых домов

СФЕРА ГОСТЕПРИИМСТВА



1. Реконструкция помещения и открытие кафе в г. Сенгилей
2. Реконструкция помещения и открытие гостиницы в г. Сенгилей
3. Строительство кафе-закусочной в г. Сенгилей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

13

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

1 Индустриальный парк

10 Greenfield (165,8 га)

3 Brownfield (2 776 м²)

ТАРИФЫ



111,47 руб.
холодная вода (м³)



9,48 руб.
природный газ (м³)



57,05 руб.
водоотведение (м³)



9,8 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



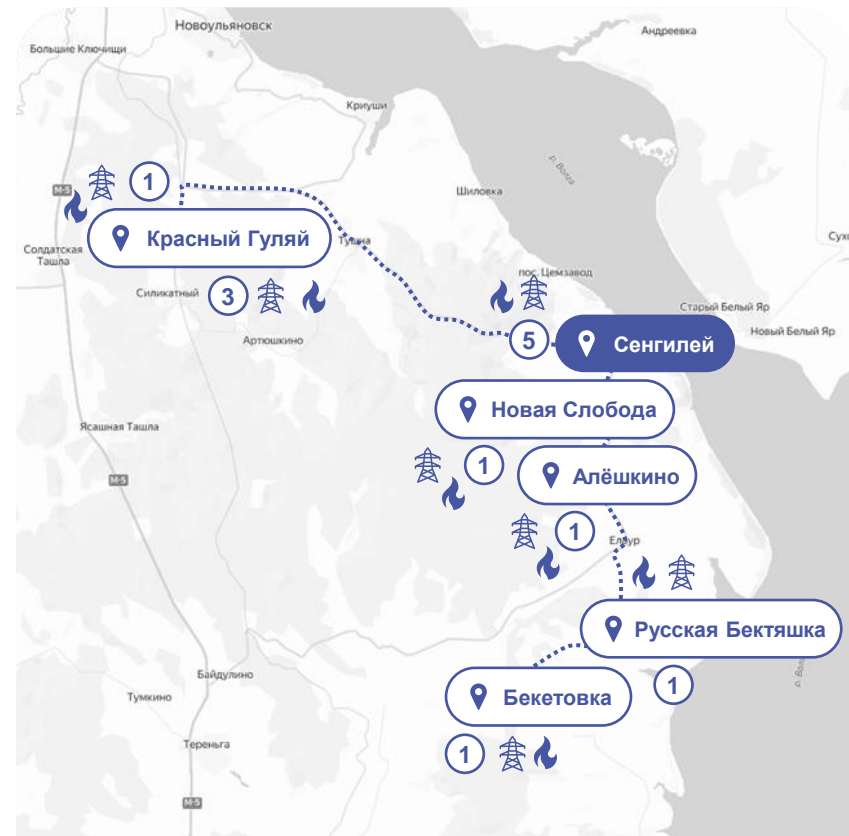
3 057,2 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://sengilej.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsii/investitsionnaya-privlekatelnost/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://sengilej.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-i-imuschestvennye-otnosheniya/>



количество свободных
инвестиционных площадок




объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru


АДМИНИСТРАЦИЯ МО «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
г. Сенгилей, пл. 1 Мая, 2

 + 7 (84233) 2-15-76

 sengileevsk@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Терёхина Екатерина Михайловна

заместитель
Главы администрации МО «Сенгилеевский район»